

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Teedla Mõis

registrikood: 10271125

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Aktsiakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2017 a. 880 616 €
- 2018 a. 908 881 €
- 2019 a. 920 408 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel:

- 2017 a. 2 112 894 kg
- 2018 a. 2 350 955 kg
- 2019 a. 2 446 415 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2017 a. 9455 kg
- 2018 a. 9495 kg
- 2019 a. 9309 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2017 a. 0,324 € kg
- 2018 a. 0,302 € kg
- 2019 a. 0,313 € kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2019 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 263, neist 80 EPK tõugu ja 183 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 9679 kg piima lehma kohta
- EPK 8470 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2018 aastaga oli piimatoodang jõudluskontrolli andmetel langenud lehma kohta 186 kg. Välja läks põhikarjast 87 lehma, mastiidi (24,1%), sigimisprobleemide (14,9%), jäsemete haiguse (28,7%) ja muud põhjused (11,5%) tõttu. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 80 pead. Poegimisvahemik 13,1 kuud, esmapoegimisiga 25,6 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 1,9. Keskmine vanus 2,47 laktatsiooni. Kinnispäevi 54

Lehmadest 97,3 % kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

Pullide valikul on lähtutud põhimõttest, et nii piima, välimiku kui ka udara tervise aretusväärtused oleksid üle 100. Pullide järglastest lüpsid enim Camoon, Altra Empire, Chicco, Cably, Tableau tütreid.

2019 a. müüdi 60-70 kg pullvasikad EKSO Calves Trading OÜ-le ja UAB BEST COMPANY-le

Teravilja saak punkrikaalus

Kultuur	2019-ha	ts	2018-ha	ts
Oder	106,84	6392,00	102,81	4398,90
Kaer	15,20	906,50	29,00	1241,50
Nisu	207,97	12372,32	195,45	6941,70
Kokku	330,01	19670,82	327,26	12582,10

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini.

AS Teedla Mõis kasutas 2019 a. 878,00 ha põllumaad.

Keskonnaministeerium on väljastanud 05.03.2010 käskkirja nr.302, mille alusel kanti 2,21 ha Farmi kinnistul(katastritunnus 69403:001:0282) keskkonnaregistri maardlate nimistusse Teedla liivamaardlana. 2019 a. maardlast kaevandamist ei toimunud.

Investeeringud.

2019 a. soetati traktor ValtraT234V ja sõiduauto SEAT

2020 a. on kavas välja vahetada traktor Valtra 8550 uue traktori CASE vastu.

Personal.

2019 a. lõpus oli Teedla Mõisal 19 põhikohaga töötajat. Palgakulu 2019 a. oli 252296 €.

Hinnang aastale ja tuleviku arvamus.

2019 a. oli AS Teedla Mõisale stabiilne. Keskmine piimahind 2018 a. 0,302 € , 2019 a. 0,313 € kg, seega 0,011 € kg rohkem võrreldes 2018 a.- ga. Piima müük koguseliselt:

2019 - 2 316 609 kg

2018 - 2 215 195 kg

Müüdi 101 tonni piima rohkem.

Baltic Agrole müüdi 2019 a.851,10 tonni teravilja, 2018 a. 462,23 tonni.

2020 a. I kv piimahind on 0,316 € kg.

Covid-19 mõjust AS Teedla Mõisale vaata lisa15.

Lähteandmed	2019	2018	2017
Käibevara	621 666	719 483	601 276
Lühiajalised kohustused	498 793	548 337	415 047
Raha	4 088	7 645	8 683
Kohustused kokku	941 672	1 037 842	1 045 121
Varad	1 893 518	1 961 847	1 917 008
Varud	314 125	283 056	274 359
Aruandeaasta kasum	27 841	52 119	100 224
Omakapital	951 846	924 005	871 887
Müügitulu	943 006	908 881	880 616

Finatssuhtarv	Valem	2019	2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,24	1,31
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,00	0,01
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	122 873	171 146
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,50	0,53
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	0,62	0,80
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/varad(keskmine maksumus)	0,45	2,54
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	3,03	5,91
Müügitulu kasv	Müügitulu 2019-2018 müügitulu /2018*100	3,75	3,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 088	7 645	
Nõuded ja ettemaksed	301 227	427 585	
Nõuded ostjate vastu	5 605	5 821	
Nõuded seotud osapoolte vastu	242 650	369 684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 121	1 664	2
Muud nõuded	44 499	44 646	3
Ettemaksed	5 352	5 770	
Kokku varud	314 125	283 056	
Tooraine ja materjal	13 679	13 474	
Lõpetamata toodang	25 334	29 882	
Valmistoodang	275 112	239 700	
Bioloogilised varad	2 226	1 197	5
Kokku käibevarad	621 666	719 483	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	577	577	
Materiaalsed põhivarad	994 435	985 032	4
Bioloogilised varad	276 840	256 755	5
Kokku põhivarad	1 271 852	1 242 364	
Kokku varad	1 893 518	1 961 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 607	203 770	6,7
Võlad ja ettemaksed	332 186	344 567	
Võlad tarnijatele	240 230	278 542	
Võlad töövõtjatele	42 985	37 612	
Maksuvõlad	46 971	26 413	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku lühiajalised kohustised	498 793	548 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	442 879	489 505	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	442 879	489 505	
Kokku kohustised	941 672	1 037 842	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	26 848	26 848	8
Kohustuslik reservkapital	7 416	7 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 741	837 622	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 841	52 119	
Kokku omakapital	951 846	924 005	
Kokku kohustised ja omakapital	1 893 518	1 961 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	943 006	908 881	9
Muud äritulud	461 515	428 913	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	30 864	7 977	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	21 114	11 940	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-862 319	-776 530	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 429	-42 440	12
Tööjõukulud	-333 132	-297 908	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 424	-155 540	4
Muud ärikulud	-1 013	-2 089	
Ärikasum (kahjum)	55 182	83 204	
Intressitulud	0	12	
Intressikulud	-27 341	-31 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 841	52 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 841	52 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- kuni 9 lisa
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Bilansis kajastatud omatoodang:

	31.12.2019	31.12.2018
teravili	651 874 kg 93 263 €	443 035 kg 76 940 €
silo	6 925 606 kg 180 066 €	6 198 590 kg 161 164 €
hein	34 951 kg 874 €	27 000 kg 675 €
piim	2 943 kg 909 €	2 943 kg 921 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

	31.12.2019	31.12.2018
teravili j.a saak	11 968 €	15 310 €
sügiskünn	13 366 €	14 572 €

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetusmaksumuses:

	31.12.2019	31.12.2018
ostusööt	4 548 €	9 454 €
diiseküte	1 631 €	4 020 €
taimekaitsevahend	7 500 €	0 €

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Teedla Mõis kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2019 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasuliku elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2019 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-14 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 839	0	8 531
Üksikisiku tulumaks	0	11 836	0	10 178
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	66
Sotsiaalmaks	0	8 412	0	5 918
Kohustuslik kogumispension	0	450	0	271
Töötuskindlustusmaksed	0	576	0	432
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 789	0	1 017
Ettemaksukonto jääk	3 121		1 664	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 121	46 971	1 664	26 413

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	44 499	44 499	0	0
Toetused	44 499	44 499	0	0
Kokku muud nõuded	44 499	44 499	0	0
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	44 646	44 646	0	0
Toetused	44 646	44 646	0	0
Kokku muud nõuded	44 646	44 646	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	232 246	1 437 327	838 965	88 559	73 500	2 670 597
Akumuleeritud kulum	0	-800 178	-754 173	-45 806	0	-1 600 157
Jääkmaksumus	232 246	637 149	84 792	42 753	73 500	1 070 440
Ostud ja parendused	0	0	13 250	38 282	18 600	70 132
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0			18 600	18 600
Muud ostud ja parendused			13 250	38 282	0	51 532
Amortisatsioonikulu	0	-101 951	-37 199	-16 390	0	-155 540
31.12.2018						
Soetusmaksumus	232 246	1 437 327	852 215	126 841	92 100	2 740 729
Akumuleeritud kulum	0	-902 129	-791 372	-62 196	0	-1 755 697
Jääkmaksumus	232 246	535 198	60 843	64 645	92 100	985 032
Ostud ja parendused	0	0	163 338	5 805	6 684	175 827
Muud ostud ja parendused			163 338	5 805	6 684	175 827
Amortisatsioonikulu	0	-101 951	-45 970	-18 503	0	-166 424
31.12.2019						
Soetusmaksumus	232 246	1 437 327	847 060	126 399	98 784	2 741 816
Akumuleeritud kulum	0	-1 004 080	-668 849	-74 452	0	-1 747 381
Jääkmaksumus	232 246	433 247	178 211	51 947	98 784	994 435

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	15 164	0
Muud masinad ja seadmed	15 164	0
Kokku	15 164	0

2019 a. soetatud põhivara

Optilex arvuti 1 088 €
 Traktor Valtra T234V 126 500 €
 Seat Tarraco 35 750 €
 Evanza lüpsiseadmed 2 484 €
 Söötmistarkvara Keenan 4 660 €
 Kaelasponrid 1 145 €

Uue lauda eskiis 4 200 €
 KOKKU 175 827 €

2018 a. soetatud põhivara

Bobman PRO 13 250 €
 Calma Puzzle matid 24 212 €
 Kaamerad 3 535 €
 Kaelarihmad 10 535 €
 Uue lauda planeeritavad kulud
 18 600 €
 KOKKU 70 132 €

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	1 297	1 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	616	616
Müügid	-9 133	-9 133
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 670	8 670
Muud muutused	-253	-253
31.12.2018	1 197	1 197
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-352	-352
Müügid	-6 874	-6 874
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 581	8 581
Muud muutused	-326	-326
31.12.2019	2 226	2 226

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	244 715	244 715
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 709	13 709
Müügid	-55 530	-55 530
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 265	57 265
Muud muutused	-3 404	-3 404
31.12.2018	256 755	256 755
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 150	32 150
Müügid	-62 873	-62 873
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 764	60 764
Muud muutused	-9 956	-9 956
31.12.2019	276 840	276 840

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	48 111	36 572
Kokku	48 111	36 572

31.12.2019 a.

arv	kaal kg	turväärtus €
Pullmullikad 2019	16	2 750
		2 226 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv	kaal kg	turväärtus €
Lehmmullikad 2017	8	4 765
		6 195,00
Lehmmullikad 2018	100	46 333
		54 661,00
Lehmmullikad 2019	126	19 607
		12 744,00
KOKKU	234	70 705
		73 600,00

Põhikarja lehmad 258 pead 148 644 kg 203 240,00 €
Põhikarja lehma maksumus juhatusse hinnangul on 787,75 €.
Vaata lisa 1

31.12.2018 a.

arv	kaal kg	turväärtus €
Pullmullikad 2018	17	1 180
		1 197,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv	kaal kg	turväärtus €
Lehmmullikad 2016	13	7 684
		9 864,00
Lehmmullikad 2017	86	36 150
		39 567,00
Lehmmullikad 2018	116	20 909
		15 683,00
KOKKU	215	64 743
		65 114,00

Põhikarja lehmad 265 pead 153 004 kg 191 641,00 €
 Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 723,17 €.
 Vaata lisa 1

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	101 109	22 167	78 942	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	24 752	3 807	20 945	0	6 kuu euribor +2,49% marginaal	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	125 861	25 974	99 887	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201402348 Põllurull	1 051	1 051	0	0	2,5+3 kuu EURIBOR	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 051	1 051	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	142 404	2 050
Kokku	142 404	2 050

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske leping KL-220208TE	453 229	134 327	318 902	0	2,90	EUR	22.02.2023
Danske leping KL-010713TE	5 227	5 227	0	0	3,15	EUR	01.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	458 456	139 554	318 902	0			
Kapitalirendikohustised kokku	125 861	25 974	99 887	0			
Muud laenukohustised							
Tartu Maavalitsus	25 169	1 079	4 801	19 289	5	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	25 169	1 079	4 801	19 289			
Laenukohustised kokku	609 486	166 607	423 590	19 289			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske leping KL-220208TE	588 402	129 293	459 109	0	2,9	EUR	22.02.2023
Danske leping KL-010713TE	13 154	7 927	5 227	0	3,15	EUR	01.07.2020
Arvelduslaen	64 420	64 420	0	0	2,5	EUR	01.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	665 976	201 640	464 336	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 051	1 051	0	0			
Muud laenukohustised							
Tartu Maavalitsus	26 248	1 079	5 065	20 104	5	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	26 248	1 079	5 065	20 104			
Laenukohustised kokku	693 275	203 770	469 401	20 104			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	167 899	167 899
Ehitised	422 840	535 198
Kokku	590 739	703 097

Danske Bank A/S leedu filiaal sõlmis AS-iga LHV Pank lepingu, mille kohaselt Danske Bank annab LHV-le ettevõtte üleandmise vormis üle äriklientide krediitidega tegeleva äriüksuse. Tehingu lõpuleviimine toimub 2020 oktoobri alguses. Praegu kehtivad krediidi tingimused üleandmise tõttu ei muutu.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	26 848	26 848
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.
Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	942 649	908 881
Leedu	357	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	943 006	908 881
Kokku müügitulu	943 006	908 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	109 547	81 032
Toorpiim	725 590	641 622
Veised	69 265	65 606
Traktori kasutamine ja muu teenuse müük	8 268	6 790
Kruus	0	139
Kontserni sisene toorpiima müük	0	27 697
Kontserni sisene taimekasvatustoodangu müük	22 598	85 995
Hakkepuut	7 738	0
Kokku müügitulu	943 006	908 881

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	15 167	0
Saadud riiklikud toetused	236 564	235 631
Muud	209 784	193 282
Kokku muud äritulud	461 515	428 913

2019 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasi müük. Tegemist on

ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus
 Lauda ruumide rent (269 812-60 028) 209 784 €

Üldpindalatoetus	124 898 €
Keskkonnatoetus	44 499 €
Piimasektori toetus	62 711 €
Teravilja	4 456 €
Kokku	236 564 €

2018 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus
 Lauda ruumide rent (246 656-53 374) 193 282 €

Üldpindalatoetus	117 208 €
Keskkonnatoetus	44 646 €
Piimasektori toetus	67 049 €
Teravilja	6 728 €
Kokku	235 631 €

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	135 602	117 358
Energia	128 346	101 819
Elektrienergia	46 515	39 443
Kütus	81 831	62 376
Transpordikulud	4 486	5 376
Maarent	53 855	55 273
Väetised ja mürgid	56 017	55 389
Ostusööt	183 446	174 132
Ostetud traktori teenused	144 204	122 752
Muud ostetud teenused	65 776	67 976
Farmiseadmete hooldustööd	12 584	4 223
Jõudluskontrolli teenus	2 067	2 690
Varuosad	24 952	33 041
Varuosad farm	33 261	17 070
Jahvatamisteenus	17 723	19 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	862 319	776 530

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 291	1 145
Koolituskulud	949	4 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 774	2 643
Infotehnoloogiakulu	3 480	1 123
Telefonikulu	3 088	3 815
Vee erikasutustasu	4 875	4 018
Kindlustus	3 963	3 586
Panga teenused	471	874
Maamaks	1 686	1 668
Auditeerimine	1 170	1 187
Haljastustööd	8 229	4 794
Möödistamine	0	500
Muud	6 453	12 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 429	42 440

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	252 296	225 784
Sotsiaalmaksud	80 836	72 124
Kokku tööjõukulud	333 132	297 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AGROFARM HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	239 355	10 646	344 982	12 427
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 295	1 995	24 703	1 838

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 455	667 805	53 934	739 165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 565	725 590	11 994	641 622

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 468	17 544

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoole nimi

AS Terrax

Agrofarm Holding OÜ

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Marsten Marketing AS

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Agroforce OÜ

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatud tegelike rahaliste väljaminekute alusel, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

AS Terrax	2019 a.	2018 a.
Lauda rent	72 455 €	53 423 €
Ostukaup,teravili	0 €	511 €

Agroforce OÜ maa renditasu	879 €	879 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	653 €	653 €
Tegevjuhtkonna liige maa eest rent	11 700 €	10 462 €
TPÜ	333 €	0 €

Müügitehingud:

AS Terrax	2019 a.	2018 a.
Ostukaup, teenus	397 993 €	378 817 €
Lauda rent	269 812 €	246 656 €
Piim	0 €	27 697 €
TK toodang	0 €	85 995 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim	725 590 €	641 622 €
Rent	0 €	0 €

Nõuded:

	2019 a.	2018 a.
AS Terrax	239 355 €	344 982 €
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	3 295 €	24 703 €

Kohustused:

AS Terrax	10 646 €	12 427 €
Agroforce OÜ	879 €	1 055 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	783 €	783 €
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	333 €	

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad 577 €

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang COVID-19 eriolukorra mõjust ettevõtte tegevusele.

COVID 19 tagajärjel tekkinud majanduslik mõju jõuab meie ettevõteteni viitega.

Piimahinna langus mais võrreldes 2019 a.-ga on 4,4 %.

Piima müüme Tartumaa Piimatootjate Ühistule, kes on seetõttu meie suurim koostööpartner ja ka klient.

Veiste realiseerimishinnad on võrreldes 2020 a. ja 2019 a. samad.

Eriolukord AS Teedla Mõisa tegevust aprillis ja mais eriti mõjutanud ei ole. Käibe langus võrreldes 2019 a. 5 kuuga on 2,8 %. Töö jätkub tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

AS Teedla Mõis kasutab võõrtööjõudu. Seoses piiride sulgemisega on ettevõttes tööjõupuudus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KOTTISE	Juhatuse liige	22.06.2020
SULEV KUUS	Juhatuse liige	22.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 21.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

22.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 841
Kokku	917 582

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 841
Kokku	917 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	802268	85.08%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	109547	11.62%	Ei
Segapõllumajandus	0150	22598	2.40%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	8593	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee