

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

tänava/talu nimi, Sakala tn 22 // Tatari tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2019.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust, jätkuvalt on kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printerite ja järeltöötlusseadmetega.

2019.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2020.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 273	29 524	
Nõuded ja ettemaksed	61 317	57 689	
Nõuded ostjate vastu	22 887	18 661	
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 720	37 335	6
Ettemaksed	1 710	1 693	
Kokku varud	17 352	20 824	
Tooraine ja materjal	14 092	18 358	
Müügiks ostetud kaubad	3 137	2 343	
Ettemaksed varude eest	123	123	
Kokku käibevarad	102 942	108 037	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	171 537	196 068	2
Materiaalsed põhivarad	365 037	395 400	3
Kokku põhivarad	536 574	591 468	
Kokku varad	639 516	699 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 124	
Võlad ja ettemaksed	78 103	128 992	
Võlad tarnijatele	6 860	5 919	
Võlad töövõtjatele	17 299	17 585	
Maksuvõlad	18 533	30 295	
Muud võlad	33 865	73 647	
Muud saadud ettemaksed	1 546	1 546	
Kokku lühiajalised kohustised	78 103	140 116	
Kokku kohustised	78 103	140 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 273	522 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 024	8 642	
Kokku omakapital	561 413	559 389	
Kokku kohustised ja omakapital	639 516	699 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	431 852	412 594	
Muud äritulud	364	6 839	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 551	-135 808	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 517	-52 932	
Tööjõukulud	-132 630	-131 209	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 925	-59 625	2,3
Muud ärikulud	-3 163	-3 641	
Ärikasum (kahjum)	49 430	36 218	
Intressikulud	-118	-419	
Muud finantstulud ja -kulud	2 720	4 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 032	39 892	
Tulumaks	-10 008	-31 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 024	8 642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded, intressinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-100 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
olulise osalusega osanikud; osanikega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-216 045	-216 045
Jääkmaksumus	220 600	220 600
Amortisatsioonikulu	-24 532	-24 532
31.12.2018		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-240 577	-240 577
Jääkmaksumus	196 068	196 068
Amortisatsioonikulu	-24 531	-24 531
31.12.2019		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-265 108	-265 108
Jääkmaksumus	171 537	171 537

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 538	20 389
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 143	2 039

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	338 217	341 643	19 778	671 795
Akumuleeritud kulum	-40 476	-3 426	-221 544	-224 970	-19 216	-284 662
Jääkmaksumus	269 898	0	116 673	116 673	562	387 133
Ostud ja parendused			43 360	43 360		43 360
Amortisatsioonikulu	-3 104		-31 740	-31 740	-249	-35 093
31.12.2018						
Soetusmaksumus	310 374	3 426	381 577	385 003	19 778	715 155
Akumuleeritud kulum	-43 580	-3 426	-253 284	-256 710	-19 465	-319 755
Jääkmaksumus	266 794	0	128 293	128 293	313	395 400
Ostud ja parendused			9 031	9 031		9 031
Muud ostud ja parendused			9 031	9 031		9 031
Amortisatsioonikulu	-3 103		-36 040	-36 040	-251	-39 394
31.12.2019						
Soetusmaksumus	310 374	676	388 371	389 047	19 426	718 847
Akumuleeritud kulum	-46 683	-676	-287 087	-287 763	-19 364	-353 810
Jääkmaksumus	263 691	0	101 284	101 284	62	365 037

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 643	5 089
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 643	4 643
1-5 aasta jooksul	10 447	15 090

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	99 170	98 147
Sotsiaalmaksud	33 460	33 062
Kokku tööjõukulud	132 630	131 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 720	37 335

Laenud

2019	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
valitseva mõju all olev ettevõtja	3 335	8%	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
valitseva mõju all olev ettevõtja	15 000	61 000	8%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 938	363	77 062	365

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	43 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 400	21 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 024
Kokku	533 297
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	473 297
Kokku	533 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	395040	91.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22538	5.22%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	14274	3.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Konsap	35802030217		5751 EUR (Lihtomand)
Jaak Moks	35605260240		2556 EUR (Lihtomand)
Benno Malberg	35809050312		17253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466681
Faks	+372 6466681
E-posti aadress	Jajaa@jajaa.ee
Veebilehe aadress	www.jajaa.ee