

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1

registrikood: 80562054

tänavatalu nimi, Wismari tn 24/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: maksu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 põhitegevus on korteriühistu asukohaga Wismari 24/1 haldamine.

Palgalist tööjõudu 2019.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2019.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	28.02.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	820	0
Nõuded ja ettemaksed	1 474	0
Kokku käibevarad	2 294	0
Kokku varad	2 294	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 505	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 505	0
Kokku kohustised	1 505	0
Netovara		
Reservid	789	0
Kokku netovara	789	0
Kokku kohustised ja netovara	2 294	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019	22.02.2019 - 28.02.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 980	0
Kokku tulud	13 980	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 980	0
Kokku kulud	-13 980	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2019 - 31.12.2019	22.02.2019 - 28.02.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 474	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 505	0
Kokku rahavood põhitegevusest	31	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	789	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	789	0
Kokku rahavood	820	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	820	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	820	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
22.02.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	789	789
31.12.2019	789	789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	28.02.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomand Majandamiskulud

1	1242
2	1059
3	1465
4	1001
5	1032

6	1843
7	2511
8/9	2730
10	1099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 (registrikood: 80562054) 01.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAMM	Juhatuse liige	26.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksu@online.ee