

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Figuurid Invest

registrikood: 11356326

tänav a nimi, maja number: Suur-Paala tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5024743

e-posti aadress: jaen@plaatdetail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Kapitalirent	21
Lisa 14 Laenukohustised	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Eraldised	23
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 18 Osakapital	24
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Tulumaks	25
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusalaks on varade haldus. Aruandekuupäeva 31.12.2019 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest seitsme tütarettevõtja ja nelja sidusettevõtja osalus, mis moodustavad kogu OÜ Figuurid Investi varad.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid, nõuded, kohustised ja muud tehingud.

OÜ Figuurid Invest äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne OÜ Figuurid Invest majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtjad:

- OÜ Domaine, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus);
- OÜ SunShip, osalus 75% (tegevusala: mööbli tootmine);
- OÜ Plaat Detail, osalus 100% (tegevusala: laminaadi hulgimüük, mööblikomponentide tootmine);
- OÜ Tribus, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus);
- OÜ Laslo Holding, osalus 100% (tegevusala: varahaldus).
- Oy Ramport, osalus 80% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- SIA Dalles, osalus 100% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised sidusettevõtjad:

- Dannecker OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvaraarendus);
- RAMM Ehituse OÜ, osalus 22,5% (tegevusala: ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine);
- Promarine OÜ, osalus 25% (tegevusala: ehitus- ja paigaldustööd).
- Trebor 18 OÜ, osalus 40% (tegevusala: varahaldus).

2019. aastal emaettevõtja Figuurid Invest müügi käive oli 2419 eurot (2018. aastal 4147 eurot).

2019. aastal OÜ Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Seisuga 31.12.2019 oli konsolideerimisgrupis 111 töötajat.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. OÜ Figuurid Invest käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mitte korrigeeriva sündmusena ja juhtkond on arvamisel, et tekkinud olukord ei kujuta endast otsest ohtu tegevuse jätkuvusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

2020. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel. Aruande koostamise perioodil omandati 40% osalus sidusettevõtjas Trebor RE OÜ.

Emaettevõtja OÜ Figuurid Invest peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Kasumi kasv (langus)	5%	1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,85	0,92
ROA	16%	14%
ROE	358%	293%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 590 961	1 371 688	2
Finantsinvesteeringud	1 991	2 213	3
Nõuded ja ettemaksed	2 826 958	3 282 477	4
Varud	3 661 051	2 371 844	5
Kokku käibevarad	8 080 961	7 028 222	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 114 340	805 388	8
Nõuded ja ettemaksed	83 795	172 340	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 043 769	1 262 777	10
Materiaalsed põhivarad	6 780 052	4 192 273	11
Immateriaalsed põhivarad	426 839	245 732	12
Kokku põhivarad	9 448 795	6 678 510	
Kokku varad	17 529 756	13 706 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	720 895	479 576	14
Võlad ja ettemaksed	4 322 560	3 275 116	15
Eraldised	6 714	318 330	16
Kokku lühiajalised kohustised	5 050 169	4 073 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 517 314	1 741 380	14
Võlad ja ettemaksed	0	115 408	15
Kokku pikaajalised kohustised	3 517 314	1 856 788	
Kokku kohustised	8 567 483	5 929 810	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	18
Ülekurss	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 631 021	5 562 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 722 536	1 711 232	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 420 663	7 340 828	
Vähemususalus	541 610	436 094	
Kokku omakapital	8 962 273	7 776 922	

Kokku kohustised ja omakapital	17 529 756	13 706 732	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	22 212 104	18 864 157	19
Muud äritulud	280 430	144 119	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	168 489	-84 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 624 962	-12 581 168	20
Mitmesugused tegevuskulud	-2 554 440	-1 381 599	21
Tööjõukulud	-2 930 487	-2 247 956	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-633 723	-636 938	10,11,12
Muud ärikulud	-94 324	-31 539	
Ärikasum (kahjum)	1 823 087	2 044 593	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-170 797	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	353 952	172 475	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-222	-337	3
Intressitulud	101 004	72 561	
Intressikulud	-77 545	-47 033	
Muud finantstulud ja -kulud	245	-1 065	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 200 521	2 070 397	
Tulumaks	-293 901	-226 700	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 906 620	1 843 697	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 722 536	1 711 232	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	184 084	132 465	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 823 087	2 044 593	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	633 723	636 938	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	8 715	-115 433	10,11
Muud korrigeerimised	-225 248	282 016	
Kokku korrigeerimised	417 190	803 521	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	311 373	298 527	
Varude muutus	-993 300	-81 963	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175 289	-341 826	
Kokku rahavood äritegevusest	1 733 639	2 722 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 179 862	-1 491 616	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 499	142 164	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-380 000	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	29 000	250 000	10
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-197 716	-637 221	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	42 001	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-120 000	0	7
Antud laenud	-626 200	-165 500	
Antud laenude tagasimaksed	667 220	217 910	
Laekunud intressid	96 681	79 739	
Laekunud dividendid	45 245	45 061	3,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 275 133	-1 897 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 066 650	1 618 298	
Saadud laenude tagasimaksed	-348 458	-1 180 879	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-98 889	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 981	-135 394	
Makstud intressid	-67 583	-40 739	
Makstud dividendid	-398 620	-443 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-216 352	-124 493	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	760 767	-306 207	
Kokku rahavood	219 273	519 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 371 688	852 505	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219 273	519 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 590 961	1 371 688	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	19 173	46 016	1 917	6 175 998	65 694	6 308 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 711 232	132 465	1 843 697
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-586 425	-25 000	-611 425
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-27 083	262 935	235 852
31.12.2018	19 173	46 016	1 917	7 273 722	436 094	7 776 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 722 536	184 084	1 906 620
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-639 500	-77 500	-717 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-3 201	-1 068	-4 269
31.12.2019	19 173	46 016	1 917	8 353 557	541 610	8 962 273

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 17, 18, 23, 24.

Real "Muud muutused" on 2018. aastal kajastatud vähemusosaluse ja tütarettevõtte müügist tekkinud omakapitali muutus ning 2019. aastal tütarettevõttega ühinemisel tekkinud omakapitali muutus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täisarvuni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emajärgsete kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emajärgsete) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad. Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenäitajana.

Emajärgsete konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatakse pangadeposiite tähtajaga 3-12 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist rakendades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist eksperti.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Immateriaalsele varale tehtud kulutusi, mida varasematel perioodidel on kajastatud kuluna, ei tohi hiljem kapitaliseerida immateriaalse vara soetusmaksumusse.

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui firmaväärtuse eeldatavat kasulikkust eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse firmaväärtus kuni 10 aasta jooksul ning amortiseerimise järgseks lõppväärtuseks loetakse 0.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50

Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	2-5
Firmaväärtus	10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksimäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Soomes on ettevõtte puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on 20% maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Sarnaselt Eestile Lätis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Tulumaksumäär on 20%. Ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) sidusettevõtjad;
- (b) tegev-ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) tegev-ja kõrgem juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	7 476	1 994
Raha pangas	1 583 485	1 369 694
Kokku raha	1 590 961	1 371 688

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	2 550	2 550
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-337	-337
31.12.2018	2 213	2 213
Kajastatud õiglases väärtuses	2 213	2 213
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-222	-222
31.12.2019	1 991	1 991
Kajastatud õiglases väärtuses	1 991	1 991

Seisuga 31.12.2019 oli kontsernil 2040 Tallink Grupi lihtaktsiat turuväärtuses 1991 eurot. Aruandeaastal laekus dividende 245 eurot (2018. a 61 eurot).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 801 238	1 801 238	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 869 747	1 869 747	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 509	-68 509	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 407	25 407	0	6
Muud nõuded	1 071 947	988 152	83 795	9
Laenunõuded	961 415	877 620	83 795	
Intressinõuded	85 655	85 655	0	
Viitlaekumised	24 877	24 877	0	
Ettemaksed	12 161	12 161	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 161	12 161	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 910 753	2 826 958	83 795	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 225 954	2 225 954	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 225 978	2 225 978	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24	-24	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 390	47 390	0	6
Muud nõuded	1 098 767	926 427	172 340	9
Laenunõuded	1 017 435	845 095	172 340	
Intressinõuded	81 332	81 332	0	
Muud nõuded	82 706	82 706	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 454 817	3 282 477	172 340	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 0 eurot (2018: 600 eurot), vt lisa 24.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 134 045	2 157 707
Lõpetamata toodang	151 659	0
Valmistoodang	220 890	117 487
Müügiks ostetud kaubad	1 126 083	84 141
Ettemaksed varude eest	28 374	12 509
Kokku varud	3 661 051	2 371 844

Varusid kanti maha aruandeaastal summas 310 243 eurot (2018. aastal 249 950 eurot), vt lisa 20.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 250	0	80 750
Käibemaks	25 407	8 370	3 950	18 652
Üksikisiku tulumaks	0	56 557	0	50 447
Erisoodustuse tulumaks	0	996	0	1 483
Sotsiaalmaks	0	102 894	0	76 705
Kohustuslik kogumispension	0	5 663	0	4 195
Töötuskindlustusmaksed	0	7 472	0	5 689
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	310 134	0	91 679
Ettemaksukonto jääk	0		43 440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 407	503 336	47 390	329 600

Vt lisad 4 ja 15.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10067361	Plaat Detail OÜ	Eesti	Mööbliosade tootmine	100	100
11265546	Sunship OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	75	75
11208494	Domaine OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
12981316	Tribus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
10956337	Laslo Holding OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100
2272738-1	Ramport Oy	Soome	Mööblikomponentide hulgimüük	80	80
40203110659	Dalles SIA	Läti	Mööblikomponentide hulgimüük	0	100
10424540	Kateks Sisustus AS	Eesti	Mööbli tootmine	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Plaat Detail OÜ	60 066	0	0	0	60 066
Sunship OÜ	1 917	0	0	0	1 917
Sunship OÜ	2 556	0	0	0	2 556
Tribus OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Laslo Holding OÜ	25 000	0	0	0	25 000
Ramport Oy	890 038	0	0	0	890 038
Dalles SIA	0	32 000	0	0	32 000
Kateks Sisustus AS	0	485 000	0	-485 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	982 077	517 000	0	-485 000	1 014 077

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dalles SIA	100	18.06.2019	32 000
Kateks Sisustus AS	100	01.07.2019	485 000

OÜ SunShip omandas aruandeaastal 100% osaluse ettevõttest AS Kateks Sisustus.

04.09.2019 koostati ühinemiseleping OÜ SunShip ja AS Kateks Sisustus vahel. Ühendatavaks ühinguks on AS Kateks Sisustus. Alates 02.12.2019 on OÜ SunShip AS Kateks Sisustuse õiglusjärglane.

Aruandeaastal tasuti vastavalt lepingult 2018. aastal omandatud tütarettevõtja Ramport Oy osaluse eest 120 000 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli võlg 2018 ja 2019. a omandatud osaluste eest summas 416 891 eurot (31.12.2018 234 243 eurot), vt lisa 15.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10553881	Dannecker OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11250266	RAMM Ehituse OÜ	Eesti	Ehitustööde peatöövõtt	22.50	22.50
12676843	Promarine OÜ	Eesti	Ehitus- ja paigaldustööd	25	25
14374454	Trebor 18 OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Dannecker OÜ	4 375	0	-1 337	3 038
RAMM Ehituse OÜ	749 819	-45 000	355 245	1 060 064
Promarine OÜ	51 194	0	44	51 238
Trebor 18 OÜ	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	805 388	-45 000	353 952	1 114 340

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	961 415	877 620	83 795	0,5%-20%	EUR	2020-2022	
Laenunõuded	961 415	877 620	83 795				
Intressinõuded	85 655	85 655	0				
Intressinõuded	85 655	85 655	0				
Viitlaekumised	24 877	24 877	0				
Viitlaekumised	24 877	24 877	0				
Kokku muud nõuded	1 071 947	988 152	83 795				4

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 017 435	845 095	172 340				
Laenunõuded	1 017 435	845 095	172 340	0,5%-20%	EUR	2019-2021	
Intressinõuded	81 332	81 332	0				
Intressinõuded	81 332	81 332	0				
Kokku muud nõuded	1 098 767	926 427	172 340				4

Aruandeaastal tasaarveldati laenuõue kohustisega summas 15 000 eurot. Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 222 514 eurot (2018. a 371 237 eurot), vt lisa 24.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	416 000	427 215	843 215
Akumuleeritud kulum	0	-93 494	-93 494
Jääkmaksumus	416 000	333 721	749 721
Amortisatsioonikulu	0	-6 664	-6 664
Muud muutused	0	-274 857	-274 857
31.12.2018			
Soetusmaksumus	416 000	84 000	500 000
Akumuleeritud kulum	0	-31 800	-31 800
Jääkmaksumus	416 000	52 200	468 200
Müügid	-1 000	0	-1 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 264	-14 264
Ümberliigitamised	0	380 000	380 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	415 000	532 358	947 358
Akumuleeritud kulum	0	-114 422	-114 422
Jääkmaksumus	415 000	417 936	832 936

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	547 120
Ostud ja parendused	380 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 888
Müügid	-136 431
31.12.2018	794 577
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 206
Ümberliigitamised	-587 950
31.12.2019	210 833

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 235	64 920
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 023	51 137
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	29 000	250 000

Vt lisa 19.

2018. a real "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtte müügitehingu käigus loovutatud varad.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
					Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	55 857	2 601 399	2 658 390	980 573	36 942	6 333 161
Akumuleeritud kulum	0	-945 662	-1 621 614	-632 969	0	-3 200 245
Jääkmaksumus	55 857	1 655 737	1 036 776	347 604	36 942	3 132 916
Ostud ja parendused	0	724 935	1 032 688	4 909	0	1 762 532
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	25 924	0	0	25 924
Amortisatsioonikulu	0	-129 678	-266 909	-63 850	0	-460 437
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-39 702	-71 690	-16 367	0	-127 759
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-140 300	0	0	-140 300
Ümberliigitamised	0	0	36 942	0	-36 942	0
Muud muutused	0	0	-603	0	0	-603
31.12.2018						
Soetusmaksumus	55 857	3 243 215	3 171 153	953 851	0	7 424 076
Akumuleeritud kulum	0	-1 031 923	-1 518 325	-681 555	0	-3 231 803
Jääkmaksumus	55 857	2 211 292	1 652 828	272 296	0	4 192 273
Ostud ja parendused	0	86 856	205 381	92 826	1 862 388	2 247 451
Lisandumised äriühenduste kaudu	127 586	419 715	210 688	0	0	757 989
Amortisatsioonikulu	0	-146 869	-371 602	-55 624	0	-574 095
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-969	0	0	0	-969
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-50 547	0	0	-50 547
Ümberliigitamised	0	0	0	0	207 950	207 950
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	207 950	207 950
31.12.2019						
Soetusmaksumus	183 443	4 313 469	3 494 897	1 041 083	2 070 338	11 103 230
Akumuleeritud kulum	0	-1 743 444	-1 848 149	-731 585	0	-4 323 178
Jääkmaksumus	183 443	2 570 025	1 646 748	309 498	2 070 338	6 780 052

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	13 832	142 164

Kokku	13 832	142 164
--------------	---------------	----------------

Aruandeaastal kanti maha vananenud põhivara soetusmaksumuses 36 992 (2018. aastal 459 486 eurot).

Aruandeaastal müüdi põhivara soetusmaksumuses 143 865 eurot (2018. a 238 052 eurot), jääkmaksumuses 50 547 eurot (2018. a 140 300 eurot).

Aruandeaastal soetati põhivara kapitalirendiga summas 114 375 eurot (2018. a 286 339 eurot).

Aruandeaastal tasaarveldati mitterahaliselt põhivara müüki summas 3333 eurot.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	71 215	16 866	88 081
Akumuleeritud kulum	0	-49 478	0	-49 478
Jääkmaksumus	0	21 737	16 866	38 603
Ostud ja parendused	0	8 989	6 434	15 423
Lisandumised äriühenduste kaudu	233 784	0	0	233 784
Amortisatsioonikulu	-15 586	-13 918	0	-29 504
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 574	0	-12 574
Ümberliigitamised	0	14 660	-14 660	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	233 784	59 534	8 640	301 958
Akumuleeritud kulum	-15 586	-40 640	0	-56 226
Jääkmaksumus	218 198	18 894	8 640	245 732
Ostud ja parendused	0	46 786	0	46 786
Lisandumised äriühenduste kaudu	25 270	162 086	0	187 356
Amortisatsioonikulu	-24 642	-19 753	0	-44 395
Ümberliigitamised	0	0	-8 640	-8 640
31.12.2019				
Soetusmaksumus	259 054	268 406	0	527 460
Akumuleeritud kulum	-40 228	-60 393	0	-100 621
Jääkmaksumus	218 826	208 013	0	426 839

Aruandeaastal kanti maha vananenud põhivara soetusmaksumuses 0 eurot (2018. a 35 330 eurot).

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	576 646	117 445	459 201	0	1,42-3%	EUR	2020-2024	
Kapitalirendikohustised kokku	576 646	117 445	459 201	0				14

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	504 443	119 012	385 431	0	1,4-1,8%	EUR	2019-2023	
Kapitalirendikohustised kokku	504 443	119 012	385 431	0				14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	721 285	571 571
Kokku	721 285	571 571

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	150 000	150 000			8%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	3 511 563	453 450	3 058 113	0	1,4-3%+ EURIBOR 6 KUUD	EUR	2023-2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 511 563	453 450	3 058 113	0				
Kapitalirendikohustised kokku	576 646	117 445	459 201	0				13
Laenukohustised kokku	4 238 209	720 895	3 517 314	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	200 000	200 000			8%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 516 513	160 564	1 355 949	0	1,4%+EURIBOR 6 KUUD	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 516 513	160 564	1 355 949	0				
Kapitalirendikohustised kokku	504 443	119 012	385 431	0				13
Laenukohustised kokku	2 220 956	479 576	1 741 380	0				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud:

- 1) hüpoteek kinnistule Suur-Paala 5, Tallinn kogusummas 1 706 436 eurot;
- 2) ühishüpoteek kinnistuga Suur-Paala 17 hüpoteegisummaga 2 600 000 eurot;
- 3) konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte Plaat Detail garantii summas 3 300 000 eurot;
- 4) hüpoteek kinnistule Plasti 10, Tallinn kogusummas 581 596 eurot;
- 5) hüpoteek kinnistule Plasti 8, Tallinn kogusummas 293 994 eurot;
- 6) hüpoteek kinnistule Plasti 8, Tallinn kogusummas 292 000 eurot;
- 7) kommertsant kogusummas 200 000 eurot;
- 8) konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte Sunship garantii summas 550 000 eurot.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 565 218	1 565 218	0	
Võlad töövõtjatele	265 537	265 537	0	
Maksuvõlad	503 336	503 336	0	6
Muud võlad	1 945 693	1 945 693	0	
Intressivõlad	4 245	4 245	0	
Dividendivõlad	1 003 765	1 003 765	0	
Muud viitvõlad	937 683	937 683	0	
Saadud ettemaksed	42 776	42 776	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 322 560	4 322 560		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 510 846	1 510 846	0	
Võlad töövõtjatele	213 260	213 260	0	
Maksuvõlad	329 600	329 600	0	6
Muud võlad	1 291 104	1 175 696	115 408	
Intressivõlad	3 261	3 261	0	
Dividendivõlad	685 385	685 385	0	
Muud viitvõlad	602 458	487 050	115 408	
Saadud ettemaksed	45 714	45 714	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 390 524	3 275 116	115 408	

Aruandeaastal moodustasid dividendivõlad ematettevõtte osanike ees kogusummas 980 305 eurot (2018: 674 425 eurot), vt lisa 24.

Real muud viitvõlad on aruandeaastal kajastatud kohustised tütarettevõtjate osaluste eest summas 416 891 eurot (2018: 234 243 eurot), vt lisa 7.

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	318 330	-219 939	-91 677	6 714

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	0	318 330	0	318 330

Juhatus otsusega moodustati 2018.aastal lühiajaline eraldis potentsiaalsete kohustiste jaoks, mille realiseerumise tõenäosus oli üle 50%. 2019. a jooksul realiseerus sellest 91 677 eurot. Juhatus otsusega tühistati eraldis summas 219 939 eurot.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 702 372	5 828 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 651 185	1 445 140
Kokku tingimuslikud kohustised	8 353 557	7 273 722

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus on 6391 eurot.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 019 537	18 753 326	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	192 567	110 831	
Kokku müügitulu	22 212 104	18 864 157	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Pinnakatte materjalide ja sisustusdetailide müük	17 885 083	15 821 996	
Mööblitosade tootmine	4 272 786	2 977 241	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	54 235	64 920	10
Kokku müügitulu	22 212 104	18 864 157	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	11 375 940	9 770 002	
Varude allahindlus ja mahakandmine	310 243	249 950	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 902 756	2 510 079	
Muud	36 023	51 137	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 624 962	12 581 168	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	151 552	154 561	
Energia	317 140	259 950	
Elektrienergia	248 981	202 255	
Soojusenergia	12 253	11 438	
Kütus	55 906	46 257	
Mitmesugused bürookulud	31 215	15 346	
Lähetuskulud	177 721	63 014	
Koolituskulud	11 230	7 433	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	68 509	24	4
Remondi ja hoolduskulud	923 444	236 525	
Muud	873 629	644 746	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 554 440	1 381 599	

Real Üür ja rent on kajastatud sõidukite ja laohoone kasutusrendikulu.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 223 844	1 720 299
Sotsiaalmaksud	706 643	527 657
Kokku tööjõukulud	2 930 487	2 247 956
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	111	83
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	107	82
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	1

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	639 500	293 901	586 425	226 700
Kokku	639 500	293 901	586 425	226 700

Varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendidest maksti 2019.a. välja 398 620 eurot (2018. aastal 443 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine 2019. aastal summas 64 414 eurot (2018. aastal 74 500 eurot).

Väljakuulutatud dividendide osas on rakendatud tütarettevõtjalt saadud dividendide arvelt tulumaksuvabastust.

Aruandeaasta tulumaksukulust moodustas 151 938 eurot (2018. aastal 49 993 eurot) Soome tütarettevõtja ettevõtte tulumaks kasumilt ja

141 963 eurot (2018. aastal 176 707 eurot) tulumaksukulu Eestis väljakuulutatud dividendidelt.
Kokku tasuti tulumaksu aruandeaastal summas 216 352 eurot (2018. aastal 124 493 eurot).

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	222 514	0	221 492	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	980 305	0	674 425
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	150 345	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Ramm Ehituse OÜ	300 000	300 000	0	0%	EUR	2019
Trebor 18 OÜ	0	0	12 061	20%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Uussalu Holding OÜ	0	150 000	1 208	3%	EUR	2019

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Uussalu Holding OÜ	150 000	1,5%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	29 157	0	24 224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi ja nendega ei ole seotud tingimuslikke kohustisi.

Aruandeperioodil on sidusettevõtjatele antud laenudelt intressitulu arvestatud 13 683 eurot (2018: 14 028 eurot).

Väljakuulutatud ja makstud dividendide kohta on info avaldatud lisas 23 ja saadud dividendide kohta lisas 8.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	243 047	813 290
Nõuded ja ettemaksed	1 814 342	1 578 203
Kokku käibevarad	2 057 389	2 391 493
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 262 977	1 262 977
Nõuded ja ettemaksed	270 000	356 282
Kinnisvarainvesteeringud	207 050	207 050
Kokku põhivarad	1 740 027	1 826 309
Kokku varad	3 797 416	4 217 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 060 000	1 610 000
Võlad ja ettemaksed	1 366 016	993 685
Kokku lühiajalised kohustised	2 426 016	2 603 685
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200 543	1 300 543
Võlad ja ettemaksed	0	115 408
Kokku pikaajalised kohustised	1 200 543	1 415 951
Kokku kohustised	3 626 559	4 019 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-508 440	-449 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 191	580 681
Kokku omakapital	170 857	198 166
Kokku kohustised ja omakapital	3 797 416	4 217 802

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 419	4 147
Mitmesugused tegevuskulud	-4 143	-8 189
Muud ärikulud	-2 074	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 798	-4 042
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	577 394	558 580
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	45 000	45 000
Intressitulud	102 085	75 568
Intressikulud	-55 270	-51 069
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	665 411	624 037
Tulumaks	-53 220	-43 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612 191	580 681

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 798	-4 042
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-23 200
Kokku korrigeerimised	0	-23 200
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-349 991
Kokku rahavood äritegevusest	-3 807	-377 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-120 000	-637 221
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	44 539
Antud laenud	-773 500	-470 000
Antud laenude tagasimaksed	827 324	138 217
Laekunud intressid	94 177	58 270
Laekunud dividendid	381 620	413 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	409 621	-453 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 000	2 066 257
Saadud laenude tagasimaksed	-1 450 000	-335 000
Makstud intressid	-37 437	-29 486
Makstud dividendid	-288 620	-413 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-976 057	1 288 771
Kokku rahavood	-570 243	458 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	813 290	354 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-570 243	458 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 047	813 290

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	19 173	46 016	1 917	136 804	203 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	580 681	580 681
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-586 425	-586 425
31.12.2018	19 173	46 016	1 917	131 060	198 166
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 262 977	-1 262 977
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	9 182 752	9 182 752
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	19 173	46 016	1 917	8 050 835	8 117 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	612 191	612 191
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-639 500	-639 500
31.12.2019	19 173	46 016	1 917	103 751	170 857
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 262 977	-1 262 977
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	10 600 352	10 600 352
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	19 173	46 016	1 917	9 441 126	9 508 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	25.06.2020
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	25.06.2020
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	25.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeauditori number 578

Auditoribüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

25.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 631 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 722 536
Kokku	8 353 557
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 631 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 722 536
Kokku	8 353 557
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaen Uussalu	37706050211		6391 EUR (Lihtomand)
Erko Ennok	37101194245		6391 EUR (Lihtomand)
Aivar Heinola	36911090364		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	jaen@plaatdetail.ee