

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing EPS Konsultatsioonid

**registrikood:** 10311474

**tänava/talu nimi,** Pärna tn 2/1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Järlepa küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79411

**telefon:** +372 4841343

**e-posti aadress:** priitsassian@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ EPS Konsultatsioonid, asukohaga Raplamaa Järlepa, tegeles aruandeaastal põhiliselt kinnisvara investeeringutega, investeeringutega väärtpaberitesse, fototeenustega, metsandusega ja majandusalaste konsultatsioonide andmisega.

Ettevõtte ei maksa oma juhatajale töötasu ja ta ei ole võtnud tööle ühtegi palgalist töötajat.

Aruandeaasta netokäive oli 19492 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 21 437 eurot.

Ettevõtte kliendid asuvad peamiselt Tallinnas ja Rapla maakonnas.

Järgmisel majandusaastal kavatseme oma tegevust laiendada ja jätkata alustatud finantsinvesteeringutega. Konsultatsioonide osutamisel keskendume püsiklientuurile. Arendame pakutavaid teenuseid ja täiendame fotopanka. Peamiselt kontsentreerume reklaamiteenustele (fotondus), metsamajandusele, kinnisvarainvesteeringutele, raamatupidamisteenustele ja finantskonsultatsioonidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 12 557         | 14 069         |
| Finantsinvesteeringud                        | 75 650         | 51 240         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 352         | 51             |
| Varud                                        | 0              | 17 572         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>105 559</b> | <b>82 932</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 368         | 36 368         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>36 368</b>  | <b>36 368</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>141 927</b> | <b>119 300</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 000         | 15 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 624          | 3 434          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 624</b>  | <b>18 434</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 624</b>  | <b>18 434</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 010         | 71 269         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 437         | 26 741         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>122 303</b> | <b>100 866</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>141 927</b> | <b>119 300</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 19 492        | 37 536        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 633        | -3 401        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 447        | -3 610        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 412</b> | <b>30 525</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 7 032         | -4 640        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 993         | 856           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 437</b> | <b>26 741</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 437</b> | <b>26 741</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ EPS Konsultatsioonid (edaspidi EPS) raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EPS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

### Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud, varad ja kohustused konverteeritakse eurodeks Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Aksiad ja fondiosakud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aksiad ja osakud, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul (välja arvatud kasutatud sõidukid, mida amortiseeritakse 3 aasta jooksul), s.o. vara kasuliku eluea jooksul. Maad pealt kulumit ei arvestata.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt põhivara arvelevõtmise alampiir.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- ettevõttes olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000     | 15 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

**Osaühing EPS Konsultatsioonid (registrikood: 10311474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT SASSIAN      | Juhatuse liige     | 26.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 98 010         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 437         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 447</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 119 447        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 447</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 98 010         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 437         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 447</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 119 447        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 447</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 16593           | 85.13%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused                   | 02401      | 2820            | 14.47%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 79              | 0.41%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Sassian  | 37505290305                               |                   | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 4841343           |
| E-posti aadress | priitsassian@gmail.com |