

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING HAAPSALU HMR

registrikood: 10190527

tänava/talu nimi, Ranna tee 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90403

e-posti aadress: heal@framare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Haapsalu HMR OÜ on 1995 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on investeerimine. Alates 1. aprillist 2008 omab emaettevõtte 72% tütarettevõtte Heal AS aktsiakapitalist. Tütarettevõtte AS Heal tegutseb Haapsalus alates 1992 aastast, põhitegevuseks on Fra Mare Thalasso Spa haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on: sanatoorne ravitegevus, hotelli-, restorani- isiku- ning iluteenuste pakkumine. Ettevõtet puudus aruandeaastal müügikäive. Ärikahjumiks kujunes 100 eurot brutokahjumiks kujunes 100 eurot

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2020 aasta majandusprognosid ennustavad Eestile majanduse väikest kasvu, peamised riskid võivad tulla väljastpoolt Eestit.

2020 COVID19 pandeemia mõju tütarettevõttele on oluline, tulenevalt Vabariigi valitsuse poolt 15.03. kehtestatud piirangutest ning viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib pidevalt praeguste arengute mõju ning jälgib olukorda hoolikalt, kasutab ära kõik Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud abimeetmed. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. Arvestades turusituatsiooni suhtelist ebakindlust, pandeemiat võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust

Maret Sukles
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 448	5 576	2
Nõuded ja ettemaksed	275	274	3
Kokku käibevarad	5 723	5 850	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	98 419	98 419	4
Kokku põhivarad	98 419	98 419	
Kokku varad	104 142	104 269	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Kohustuslik reservkapital	7 960	7 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 650	93 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 272	-93	
Kokku omakapital	104 142	104 269	
Kokku kohustised ja omakapital	104 142	104 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-93	6
Ärikasum (kahjum)	-94	-93	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 366	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 272	-93	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 272	-93	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu HMR 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Haapsalu HMR OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni aastani 2015 koostati OÜ Haapsalu HMR konsolideeritud aastaaruanne ja seoses raamatupidamiseseaduse muutusega koostati alates 2016 konsolideerimata aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Finantsinvesteeringud

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aksiaid või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (transpordi-, postikuludest). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale kandis ettevõtte 1996-2000 aastatel puhaskasumist 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustas vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emasettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB arveldusarved	5 448	5 576
Kokku raha	5 448	5 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	275	275
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	274	274

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10075401	Heal AS	Eesti	hotellindus	72	72

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	31.12.2019
Heal AS	98 418	0	0	98 418
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	98 418	0	0	98 418

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-94	-93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-94	-93

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	115 366	0
Heal dividendid	115 366	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 366	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OSAÜHING HAAPSALU HMR (registrikood: 10190527) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SUKLES	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 272
Kokku	93 622
Jaotamine	
Kokku	93 622

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vilosius	35105054717	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Sirje Vilosius	45107214723	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Urmas Sukles	35811264720	Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Andres Lipstok	35702064738	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Ain Hanschmidt	36111104718		640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heal@framare.ee