

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Annimar

registrikood: 11332225

tänava/talu nimi, Pikk tn 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: anneli.sade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Annimar on loodud 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevus on pikaajaline investeerimine.

2019. aastal saadi 8 600 eurot müügitulu ning finantsinvesteeringutelt teeniti 167 627 eurot kasumit. Finantsinvesteeringutest 154 177 eurot moodustas väärtpaberite ümberhindlus ja 13 450 eurot dividenditulu.

Kokku saadi aruandeaastal majandustegevusest 173 891 eurot kasumit. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2020. aastal plaanitakse põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141	621	2
Finantsinvesteeringud	648 564	605 885	3
Nõuded ja ettemaksed	1 015	119 515	4
Kokku käibevarad	649 720	726 021	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	554 000	553 000	5
Kokku põhivarad	554 000	553 000	
Kokku varad	1 203 720	1 279 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 350	6
Võlad ja ettemaksed	760	801	7
Kokku lühiajalised kohustised	760	14 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	382 515	618 316	6
Kokku pikaajalised kohustised	382 515	618 316	
Kokku kohustised	383 275	632 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 870	714 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 891	-70 224	
Kokku omakapital	820 445	646 554	
Kokku kohustised ja omakapital	1 203 720	1 279 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 600	5 943	8
Muud äritulud	1 000	500	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 236	-28 507	10
Mitmesugused tegevuskulud	-102	-755	
Ärikasum (kahjum)	6 262	-22 819	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	167 627	-49 923	12
Intressitulud	0	2 522	13
Muud finantstulud ja -kulud	2	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 891	-70 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 891	-70 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annimar 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ Annimar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ Annimar väike ettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse ning individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuvõtteid ning ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse OÜ Annimar olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	141	621
Kokku raha	141	621

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	666 089	666 089	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-60 204	-60 204	12
31.12.2018	605 885	605 885	
Kajastatud õiglasest väärtuses	605 885	605 885	
Müük müügihinnas või lunastamine	-111 498	-111 498	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	154 177	154 177	12
31.12.2019	648 564	648 564	
Kajastatud õiglasest väärtuses	648 564	648 564	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 015	1 015	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 015	1 015	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 515	119 515	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 515	119 515	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	552 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	500
31.12.2018	553 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000
31.12.2019	554 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 600	5 943
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 236	28 507

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	382 515	0	382 515		14
Pikaajalised laenud kokku	382 515	0	382 515		
Laenukohustised kokku	382 515	0	382 515		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	13 350	13 350			14
Lühiajalised laenud kokku	13 350	13 350			
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	618 316	0	618 316		14
Pikaajalised laenud kokku	618 316	0	618 316		
Laenukohustised kokku	631 666	13 350	618 316		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Saadud ettemaksed	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	760	760
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Saadud ettemaksed	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	801	801

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 600	5 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 600	5 943
Kokku müügitulu	8 600	5 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 600	5 943
Ärinõustamine	2 000	0
Kokku müügitulu	8 600	5 943

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 000	500
Kokku muud äritulud	1 000	500

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Kinnisvara haldamiskulud	3 236	28 507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 236	28 507

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	154 177	-60 204	3
Saadud dividendid	13 450	10 281	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	167 627	-49 923	

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	0	2 522
Kokku intressitulud	0	2 522

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015	382 515	94 515	631 666
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	25 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Annimar (registrikood: 11332225) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 891
Kokku	817 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 761
Kokku	817 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	76.74%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2000	23.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANNELI SÄDE	46602020352		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011428
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	anneli.sade@gmail.com