

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing MN Invest

registrikood: 10811685

tänav a nimi, maja number: Kose tee 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5042800, +372 6264500

faks: +372 6264501

e-posti aadress: mati.nommiste@ee.gt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MN Invest registreeriti Äriregistris 01.11.2001.a. Osaühingu põhitegevuseks on investeerimistegevus, ettevõtete ärinõustamine, raamatupidamisteenuste osutamine ja konsultatsioon, koolitustegevused kestvusega kuni kuus kuud.

2019.a. oli põhiliseks tegevusalaks investeerimistegevus ja 2020.a. jätkatakse sama tegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei makstud.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 193	12 051	2
Finantsinvesteeringud	248 685	173 966	3
Nõuded ja ettemaksed	485 157	524 057	4
Kokku käibevarad	735 035	710 074	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	307 979	222 933	5
Finantsinvesteeringud	49 694	33 985	6
Nõuded ja ettemaksed	35 330	35 330	4
Kokku põhivarad	393 003	292 248	
Kokku varad	1 128 038	1 002 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146 203	151 720	7
Kokku lühiajalised kohustised	146 203	151 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 709	139 709	
Kokku pikaajalised kohustised	139 709	139 709	
Kokku kohustised	285 912	291 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 075	647 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 233	60 330	
Kokku omakapital	842 126	710 893	
Kokku kohustised ja omakapital	1 128 038	1 002 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 802	-2 803	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 805	-2 803	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	85 046	61 076	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33 262	-10 997	
Intressitulud	15 730	13 054	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 233	60 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 233	60 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MN Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on OÜ MN Invest väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	1 193	12 051
Kokku raha	1 193	12 051

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2017	33 790	141 167	174 957	
Soetamine	8 409	106 721	115 130	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-104 425	-104 425	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 413	11 022	7 609	
Muud	0	-19 305	-19 305	
31.12.2018	38 786	135 180	173 966	
Soetamine	68 749	24 431	93 180	
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 100	-13 341	-58 441	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 958	22 672	31 630	
Muud	4 776	3 574	8 350	6
31.12.2019	76 169	172 516	248 685	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 502	64 502	0	9
Muud nõuded	455 985	420 655	35 330	
Laenunõuded	144 505	109 175	35 330	
Intressinõuded	20 471	20 471	0	
Dividendinõuded	291 009	291 009	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 487	485 157	35 330	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 502	64 502	0	9
Muud nõuded	494 885	459 555	35 330	
Laenunõuded	139 661	104 331	35 330	
Intressinõuded	24 603	24 603	0	
Dividendinõuded	330 621	330 621	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 387	524 057	35 330	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10964294	NSV Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	36.67	36.67
14188071	Acclounging OÜ	Eesti	Tarkvara arendus	25.13	25.13

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
NSV Kinnisvara OÜ	217 465	83 505	300 970
Acclounging OÜ	5 468	1 541	7 009
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	222 933	85 046	307 979

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2017	8 514	0	8 514	
Soetamine	3 980	20 020	24 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	796	175	971	
Muud	500		500	
31.12.2018	13 790	20 195	33 985	

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2018	13 790	20 195	33 985	
Soetamine	0	19 987	19 987	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	498	498	
Muud	-4 776	0	-4 776	3
31.12.2019	9 014	40 680	49 694	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	146 203	146 203	
Intressivõlad	58 102	58 102	9
Dividendivõlad	77 618	77 618	9
Muud viitvõlad	10 483	10 483	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 203	146 203	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	151 720	151 720	
Intressivõlad	58 102	58 102	9
Dividendivõlad	92 618	92 618	9
Muud viitvõlad	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 720	151 720	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	355 511	0	395 123	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	275 429	0	290 429

Laenud

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
osanik		51 500	23 000
Sidusettevõtjad			
Acclouning	9 230		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing MN Invest (registrikood: 10811685) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 233
Kokku	839 308

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Nõmmiste	35702180356	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2562 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Faks	+372 6264501
Mobiiltelefon	+372 5042800
E-posti aadress	mati.nommiste@ee.gt.ee