

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337021

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 22 eurot (2018. aastal samuti 22 eurot). Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit 5 600 euro väärtuses (2018. aastal 6 027 eurot).

31.12.2019 seisuga on ühistul fondis 2 911 eurot (31.12.2018 2 454 eurot).

2020. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Kogutakse raha majandamiskulude katteks ning kommunaalteenuste vahenduseks.

Taavo Almet, juhatuse liige

Tiina Malm, juhatuse liige

Raul Valgiste, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 373	2 300	2
Nõuded ja ettemaksed	526	1 374	3
Kokku käibevarad	3 899	3 674	
Kokku varad	3 899	3 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	740	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 911	2 454	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 419	3 194	
Kokku kohustised	3 419	3 194	
Netovara			
Reservkapital	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustised ja netovara	3 899	3 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22	22	
Kokku tulud	22	22	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-22	6
Kokku kulud	-22	-22	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 927	5 725	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 854	-5 863	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 073	-138	
Kokku rahavood	1 073	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 300	2 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 073	-138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 373	2 300	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2017	480	480
31.12.2018	480	480
31.12.2019	480	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastatakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 373	2 300
Kokku raha	3 373	2 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	526	526	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	1 374	1 374	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374	1 374	

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid elektri vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

2019. aastal vahendati liikmetele elektrit summas 5 600 eurot, 2018. aastal 6 027 eurot.

31.12.2019 maksetähtaega ületavaid nõudeid ei olnud. 31.12.2018 oli tähtaega ületavaid nõudeid liikmetele 594 euro väärtuses.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	251	338
220 Energia OÜ	235	402
Books OÜ	22	0
Kokku võlad tarnijatele	508	740

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkapital	1 998	478	-22	2 454
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 998	478	-22	2 454
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 998	478	-22	2 454
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkapital	2 454	478	-21	2 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 454	478	-21	2 911
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 454	478	-21	2 911

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
www.korteriuhistu.net tasu	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	22

Ühistu korto.ee tasu on 1,80 eurot kuus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	526	1 374

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	22

Nõuded liikmetele on vaata lisast 3.

korto.ee kuutasu makstakse läbi juhatuse liikme ettevõtte - aastamaks on 22 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1515 EUR
Korter 2	1716 EUR
Korter 3	1251 EUR
Korter 4	1597 EUR
Kokku:	6079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337021) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO ALMET	Juhatuse liige	29.06.2020
TIINA MALM	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com