

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kalda Invest

registrikood: 10942950

tänava/talu nimi, Kesa tn 3

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5068365

e-posti aadress: kaldainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende ettevõtete arendamine.
2019. aasta on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud seniste partneritega, samuti on jätkunud investeeringud põllumajandusse, kuna selles valdkonnas näeme jätkuvalt suurt perspektiivi.

Aastal 2019 omandati osalus ettevõttes LA Holding, mis tegeles ka investeeringutega põllumajandusse.

Müüdi osalus ettevõttes Viru Peekon OÜ ja investeeriti ettevõttesse Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	51981	0
Müügitulu kasv (%)	100	-100
Puhaskasum	175277	-23747
Puhasrentaablus (%)	377	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,6	0,3
ROA (%)	13,9	0
ROE (%)	17,4	0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018x100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad)x100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)x100

Aastal 2020 jätkatakse tööd valitud suundades.

2019.aastal oli OÜ Kalda Investil töötaja osaliselt juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 321	326	
Nõuded ja ettemaksed	263 026	50 814	2
Varud	17 844	16 345	
Kokku käibevarad	354 191	67 485	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	872 811	993 849	4
Materiaalsed põhivarad	32 509	40 615	5
Kokku põhivarad	905 320	1 034 464	
Kokku varad	1 259 511	1 101 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	216 471	216 222	6
Võlad ja ettemaksed	4 945	14 621	7
Kokku lühiajalised kohustised	221 416	230 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 177	37 465	6
Kokku pikaajalised kohustised	29 177	37 465	
Kokku kohustised	250 593	268 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 829	854 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 277	-23 747	
Kokku omakapital	1 008 918	833 641	
Kokku kohustised ja omakapital	1 259 511	1 101 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	51 981	0	8
Muud äritulud	257 025	21 667	9
Mitmesugused tegevuskulud	-37 828	-26 861	10
Tööjõukulud	-5 432	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 772	-19 508	5
Muud ärikulud	-79 035	0	12
Ärikasum (kahjum)	171 939	-24 702	
Muud finantstulud ja -kulud	3 338	955	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 277	-23 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 277	-23 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest aastaaruande kategooria on väikeettevõtte.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Kalda Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte on rentnik.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Kalda Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõesõnaline..

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 343	19 343	
Ostjatelt laekumata arved	19 343	19 343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 183	1 183	3
Muud nõuded	242 500	242 500	
Laenunõuded	242 500	242 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 026	263 026	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	400	400	
Ostjatelt laekumata arved	400	400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	3
Muud nõuded	43 000	43 000	
Laenunõuded	43 000	43 000	
Ettemaksed	7 398	7 398	
Tulevaste perioodide kulud	7 398	7 398	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 814	50 814	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 031	2	
Erisoodustuse tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		102		102
Ettemaksukonto jääk	1 183		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 183	3 195	16	164

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
	OÜ SAG	Eesti		20.80	20.80
	OÜ LAH	Eesti		0	47.48
	OÜ LKV	Eesti		0	20
	OÜ LP	Eesti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	31.12.2019
OÜ SAG	609 822	185 955		795 777
OÜ LA	177 027		-177 027	0
OÜ LP	72 000			72 000
OÜ VP	135 000		-135 000	0
OÜ LAH	0	3 034		3 034
OÜ LKV	0	2 000		2 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	993 849	190 989	-312 027	872 811

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	124 974	124 974
Akumuleeritud kulum	-64 851	-64 851
Jääkmaksumus	60 123	60 123
Amortisatsioonikulu	-19 508	-19 508
Varasemate allahindluste tühistamised	51 124	51 124
Müügid (jääkmaksumuses)	-51 124	-51 124
31.12.2018		
Soetusmaksumus	73 850	73 850
Akumuleeritud kulum	-33 235	-33 235
Jääkmaksumus	40 615	40 615
Ostud ja parendused	6 666	6 666
Muud ostud ja parendused	6 666	6 666
Amortisatsioonikulu	-14 772	-14 772
31.12.2019		
Soetusmaksumus	80 516	80 516
Akumuleeritud kulum	-48 007	-48 007
Jääkmaksumus	32 509	32 509

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	193 183	193 183		
Seotud osapooled	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	208 183	208 183		
Kapitalirendikohustised kokku	37 465	8 288	29 177	
Laenukohustised kokku	245 648	216 471	29 177	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	206 078	206 078		
Laen seotud ettevõttelt	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	208 078	208 078		
Kapitalirendikohustised kokku	45 609	8 144	37 465	
Laenukohustised kokku	253 687	216 222	37 465	

Ettevõtte kasutab AS SEB Liisingu kapitalirenti tähtajaga 24.10.2021, intressimääraga 1,75 + 3 kuu euribor.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	303	303	
Maksuvõlad	3 195	3 195	3
Muud võlad	1 447	1 447	
Muud viitvõlad	1 447	1 447	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 945	4 945	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	
Maksuvõlad	164	164	3
Muud võlad	14 457	14 457	
Muud viitvõlad	14 457	14 457	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 621	14 621	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 981	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 981	0
Kokku müügitulu	51 981	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	51 981	0
Kokku müügitulu	51 981	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	21 667
Trahvid, viivised ja hüvitised	75 603	0
Kasum investeringute müügist	143 882	0
Ühendatava ettevõtte kasum	37 540	0
Kokku muud äritulud	257 025	21 667

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	18 441	1 650
Lähetuskulud	80	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	85	0
Kindlustuskulud	1 177	1 462
Muud	18 045	23 749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 828	26 861

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 000	0
Sotsiaalmaksud	1 432	0
Kokku tööjõukulud	5 432	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019
Kahjum investeeringute müügist	79 035
Kokku muud ärikulud	79 035

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	100 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		193 183	206 078
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 500		2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUVI	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 277
Kokku	1 006 106

Jätta majandusaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	51981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: MATI TUVI	36510312728	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: LILIAN TUVI	47306116511	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068365
E-posti aadress	kaldainvest@gmail.com