

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing KÕRGUS

registrikood: 10020392

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 18
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 53470366

faks:

e-posti aadress: korgus@korgus.ee

veebilehe aadress: www.korgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ-u Kõrgus põhitegevusaladeks on katuse konstruktsioonide ja- katte paigaldus.

2019 aasta müügitulu oli 239651 eurot.

2019 aasta keskmine tootajate arv oli 8 inimest

2019 aasta palgafond oli 96624 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2019a.	2018a.
Müügitulu(eurodrs)	239651	168520
Müügitulu kasv(%)	42,2	-5,9
Puhaskasum(eurodes)	41142	26813
Puhaskasumi kasv(%)	53,4	- 56,9
Puhasrentaablus(%)	17,2	15,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,5	0,2
ROE(%)	31,3	29,8

2020.a. kavandatud realisatsiooni netokäive kasv on 5%.

2020 aastal on plaanis suurendada rahakäive klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 502	11 208	2
Nõuded ja ettemaksed	18 424	1 218	
Kokku käibevarad	78 926	12 426	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	99 100	134 100	4
Materiaalsed põhivarad	4 619	6 164	5
Kokku põhivarad	103 719	140 264	
Kokku varad	182 645	152 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 100	
Võlad ja ettemaksed	51 254	61 341	
Kokku lühiajalised kohustised	51 254	62 441	
Kokku kohustised	51 254	62 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 018	15 018	8
Kohustuslik reservkapital	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 729	46 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 142	26 813	
Kokku omakapital	131 391	90 249	
Kokku kohustised ja omakapital	182 645	152 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	239 651	168 520	9
Muud äritulud	13 000	6 541	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 709	-62 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 248	-20 551	
Tööjõukulud	-96 624	-53 256	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 204	-3 204	
Muud ärikulud	-724	-359	
Ärikasum (kahjum)	41 142	34 942	
Intressikulud	0	-629	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 142	34 313	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 142	26 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrgus OÜ on koostanud 2019. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kõrgus OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande sheemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Osaühingus hoitakse rahalisi vahendeid pangas arvelduskontol ja sularahana kassas.

Sularahata arvestus toimub pangas. Iga pangakonto kohta avatakse raamatupidamiskonto.

Raamatupidamises registreeritakse pangaooperatsioonid panga väljavõtete alusel.

Sularaha arvestus toimub kassas. Kassa arvestus toimub eraldi raamatupidamiskontol.

Raamatupidamises registreeritakse kassaoperatsioonid kassa sissetuleku ja -väljamineku orderite alusel.

Kuu lõpu seisuga koostatakse moodulis "Finants" raamatupidamiskonto kassa trükis, milles kajastub sularaha jääk kuu alguses liikumine ja jääk kuulõpu seisuga.

Sularaha limiiti ei kehtestata.

Varud

Kauba arvestus toimub laos FIFO meetodil. Ostetud kaupade soetusmaksumus on kauba ostuhind, millele on lisatud varumiskulud (transport, tollikulud).

Kaubad väljastatakse laost arvete ja kauba mahakandmisaktide alusel. Kaubad väljastatakse laost arvete ja kauba mahakandmisaktide alusel.

Kauba varud hinnatakse inventuuriga soetusmaksumuses.

Muud abimaterjalid kantakse kuludesse soetamisel ostudokumentide alusel. Väikevahenditeks on inventar ning masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus on madalam kehtestatud põhivarade miinimumväärtusest (1000 eurot ja madalam).

Väikevahendid kantakse kuluks soetamisel (ostuarvete alusel).

Käibevara hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla

1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -sukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järmised:

Amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)

Ehitised 3-6%

Transpordivahendid 20-40%

Muud masinad ja seadmed 20-40%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	60 227	10 297
Kassa	275	911
Kokku raha	60 502	11 208

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 906		11 656
Käibemaks	1 987	576	
Üksikisiku tulumaks	2 100		228
Sotsiaalmaks	4 950		1 355
Kohustuslik kogumispension	73		22
Töötuskindlustusmaksed	234		91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 250	576	13 352

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	134 100
31.12.2018	134 100
Müügid	-35 000
31.12.2019	99 100

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 160	2 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-186	-175
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	48 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	83 577	2 269	85 846	85 846
Akumuleeritud kulum	-74 209	-2 269	-76 478	-76 478
Jääkmaksumus	9 368	0	9 368	9 368
Amortisatsioonikulu	-3 204		-3 204	-3 204
Müügid (jääkmaksumuses)	0			0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	54 871	2 269	57 140	57 140
Akumuleeritud kulum	-48 707	-2 269	-50 976	-50 976
Jääkmaksumus	6 164	0	6 164	6 164
Ostud ja parendused	1 659		1 659	1 659
Amortisatsioonikulu	-3 204		-3 204	-3 204
31.12.2019				
Soetusmaksumus	56 530	2 269	58 799	58 799
Akumuleeritud kulum	-51 911	-2 269	-54 180	-54 180
Jääkmaksumus	4 619	0	4 619	4 619

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 299	674
Kokku võlad tarnijatele	1 299	674

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjale	5 581	1 265
Kokku võlad töövõtjatele	5 581	1 265

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	15 018	15 018
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 651	168 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 651	168 520
Kokku müügitulu	239 651	168 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	229 354	159 015
Vundamendi ja betoonitööd	0	0
Muud eriehitustööd	8 137	7 345
Oma kinnisvara üürileandmine	2 160	2 160
Kokku müügitulu	239 651	168 520

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 000	0
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	6 541
Kokku muud äritulud	13 000	6 541

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	72 297	40 652
Sotsiaalmaksud	24 327	12 604
Kokku tööjõukulud	96 624	53 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 650	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing KÕRGUS (registrikood: 10020392) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY BORODIN	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 142
Kokku	114 871
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	229354	95.70%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	8137	3.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoly Borodin	35305213710	Soldina küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	15018 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564433
Faks	+372 3564411
Mobiiltelefon	+372 53470366
E-posti aadress	korgus@korgus.ee
Veebilehe aadress	www.korgus.ee