

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80127884

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: meelis.burmeister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soojustatud maja seinad .

Korteriühistu Valgu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2019.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2019.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 987	1 950	2
Nõuded ja ettemaksed	3 347	2 432	
Kokku käibevarad	10 334	4 382	
Kokku varad	10 334	4 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	836	644	3
Kokku lühiajalised kohustised	836	644	
Kokku kohustised	836	644	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 585	3 813	
Aruandeaasta tulem	5 760	-228	
Kokku netovara	9 498	3 738	
Kokku kohustised ja netovara	10 334	4 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 166	16 076	
Kokku tulud	22 166	16 076	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 406	-16 304	4
Kokku kulud	-16 406	-16 304	
Põhitegevuse tulem	5 760	-228	
Aruandeaasta tulem	5 760	-228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 760	-228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-915	-255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	5 037	-495
Kokku rahavood	5 037	-495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 950	2 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 037	-495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 987	1 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	3 813	3 966
Aruandeaasta tulem		-228	-228
31.12.2018	153	3 585	3 738
Aruandeaasta tulem		5 760	5 760
31.12.2019	153	9 345	9 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 11 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 230	802
Raha arvelduskontol	4 757	1 148
Kokku raha	6 987	1 950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	751	751
Võlad töövõtjatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	836	836
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	644	644
Kokku võlad ja ettemaksed	644	644

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 540	1 243
Elektrienergia	1 540	1 243
Mitmesugused bürookulud	194	34
Muud tegevuskulud	14 250	15 027
Tööjõukulud	422	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 406	16 304

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	248	0
Sotsiaalmaksud	174	0
Kokku tööjõukulud	422	0

Tööjõudu kasutatakse võlaõiguse lepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgu keskus 1	513 EUR
Valgu keskus 2	1198 EUR
Valgu keskus 3	1520 EUR
Valgu keskus 4	696 EUR
Valgu keskus 5	1706 EUR
Valgu keskus 6	502 EUR
Valgu keskus 7	1285 EUR
Valgu keskus 8	224 EUR
Valgu keskus 9	1724 EUR
Valgu keskus 10	1920 EUR
Valgu keskus 11	1090 EUR
Valgu keskus 12	334 EUR
Valgu keskus 13	589 EUR
Valgu keskus 14	1018 EUR
Valgu keskus 15	492 EUR
Valgu keskus 16	934 EUR
Valgu keskus 17	877 EUR
Valgu keskus 18	1758 EUR
Valgu keskus 19	366 EUR
Valgu keskus 20	220 EUR
Valgu keskus 21	1042 EUR
Valgu keskus 22	939 EUR
Valgu keskus 23	388 EUR
Valgu keskus 24	818 EUR
Kokku:	22153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80127884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PÕDRA	Juhatuse liige	18.06.2020
Resolutsioon:	juhatuse liige	
MEELIS BURMEISTER	Juhatuse liige	25.06.2020
MARIO METSNIIT	Juhatuse liige	26.06.2020
ANNELI JAIR	Juhatuse liige	26.06.2020
SIRJE SAALISTE	Sirje Saaliste	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	meelis.burmeister@gmail.com