

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Projector OÜ

registrikood: 11045626**tänava/talu nimi, Pirni põik 5**

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 56911023

e-posti aadress: alger@projector.ee

veebilehe aadress: www.projector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Projector OÜ kuulub juhtivate tehniliste nõustajate hulka Baltimaade ärikinnisvara turul. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehituslik insenertehniline nõustamine. Ettevõtte klientideks olid majandusaastal kohalikud ja rahvusvahelised ärikliendid.

Ettevõtte käive on viimastel aastatel püsinud stabiilne.

Projector OÜ konsolideeritud müügitulu 2019.aastal 1 101 508 (2018.a.: 1 132 149) eurot, millest poole moodustas Leedu ja Läti teenuste käive.

Ettevõtte kasum oli 2019.aastal 87 274 (2018.a.: 241 524) eurot.

Projector teostas erinevaid ehitustehnilisi konsultatsioone ja ehituse omanikujärelevalve teenuseid, projekteerimis- ja ehitustööde korraldamist ning juhtimist ja tehnilisi auditeid ning ärikinnisvara objektide seisukorra hinnanguid.

Projector OÜ tütarfirma UAB Projector tegutseb Leedu Vabariigis ning tema tütarfirma SIA Projector tegutseb Läti Vabariigis. Mõlemad ettevõtted on näidanud arengut kohalikel ärikinnisvara turgudel.

Vajalikke erialaseid ja tugiteenuseid osteti sisse alltöövõtjatelt ja koostööpartneritelt.

Majandusaastal püsis veel piisavalt nõudlust ettevõtete teenuste järele vaatamata suurele palgasurvele ja sisendhindade tõusule. Järgmise majandusaasta eesmärk on jätkata jahtumise märke näitaval ärikinnisvara turul teenuste pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 956	145 268	
Nõuded ja ettemaksed	197 705	210 505	2,3
Kokku käibevarad	303 661	355 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 674	47 950	5
Kokku põhivarad	24 674	47 950	
Kokku varad	328 335	403 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 459	2 756	
Võlad ja ettemaksed	217 958	139 006	6
Kokku lühiajalised kohustised	219 417	141 762	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 830	28 679	
Kokku pikaajalised kohustised	18 830	28 679	
Kokku kohustised	238 247	170 441	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	-10 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 274	240 524	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	90 088	233 282	
Kokku omakapital	90 088	233 282	
Kokku kohustised ja omakapital	328 335	403 723	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 101 508	1 132 149	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-227 204	-203 954	9
Brutokasum (-kahjum)	874 304	928 195	
Üldhalduskulud	-736 899	-660 601	10
Ärikasum (kahjum)	137 405	267 594	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 146	-1 667	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 259	265 927	
Tulumaks	-48 985	-24 403	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 274	241 524	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	87 274	241 524	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	137 405	267 594
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 764	11 994
Kokku korrigeerimised	12 764	11 994
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 450	-73 726
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 729	27 096
Makstud ettevõtte tulumaks	-48 985	-24 403
Kokku rahavood äritegevusest	159 363	208 555
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 823	-6 824
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 823	-3 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 449	-40 236
Makstud intressid	-1 146	-1 449
Makstud dividendid	-190 257	-97 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 852	-139 469
Kokku rahavood	-39 312	66 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 268	79 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 312	66 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 956	145 268

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	90 639	93 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	240 524	240 524
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 693	-100 693
31.12.2018	2 556	256	230 470	233 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	87 274	87 274
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-230 468	-230 468
31.12.2019	2 556	256	87 276	90 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projector OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Projector OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Projector OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem

kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

***"üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

***"finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

***"finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 (2017: 20/80) väljamakstud netodividendide, kuid 2019. aastal makstud dividendid maksustatakse 1/3 2018. aasta dividendidest 14/86-ga ja ülejäänud osa 20/80-ga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedus kehtis 2019. aastal väikeettevõtetele vähendatud tulumaksumäär 5% (2018: vähendatud tulumaksumäär 5%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansipäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurus tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 226	121 226
Ostjatelt laekumata arved	121 226	121 226
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 006	13 006
Ettemaksed	63 473	63 473
Tulevaste perioodide kulud	20 305	20 305
Muud makstud ettemaksed	43 168	43 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 705	197 705
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 102	154 102
Ostjatelt laekumata arved	154 102	154 102
Muud nõuded	-22	-22
Intressinõuded	-22	-22
Ettemaksed	56 425	56 425
Tulevaste perioodide kulud	45 724	45 724
Muud makstud ettemaksed	10 701	10 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 505	210 505

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 987	27 566	0	76 599
Käibemaks	19	15 205	0	19 678
Üksikisiku tulumaks	0	9 686	0	4 657
Erisoodustuse tulumaks	0	777	0	0
Sotsiaalmaks	0	15 582	0	6 776
Kohustuslik kogumispension	0	612	0	235
Töötuskindlustusmaksed	0	911	0	369
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 006	70 339	0	108 314

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
302698585	Projector UAB	Leedu	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	152 922	2 946	499	156 367	1 370	157 737
Akumuleeritud kulum	-100 248	-132	-250	-100 630	-742	-101 372
Jääkmaksumus	52 674	2 814	249	55 737	628	56 365
Ostud ja parendused	2 651	1 656	744	5 051	1 217	6 268
Amortisatsioonikulu	-12 053	-1 962	-456	-14 471	-212	-14 683
31.12.2018						
Soetusmaksumus	60 409	7 632	915	68 956	2 859	71 815
Akumuleeritud kulum	-17 137	-5 124	-378	-22 639	-1 226	-23 865
Jääkmaksumus	43 272	2 508	537	46 317	1 633	47 950
Ostud ja parendused	0	2 211	0	2 211	1 612	3 823
Amortisatsioonikulu	-8 793	-2 880	-292	-11 965	-797	-12 762
Muud muutused	-14 337	0	0	-14 337	0	-14 337
31.12.2019						
Soetusmaksumus	31 277	9 843	915	42 035	4 471	46 506
Akumuleeritud kulum	-11 135	-8 004	-670	-19 809	-2 023	-21 832
Jääkmaksumus	20 142	1 839	245	22 226	2 448	24 674

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 786	7 786
Võlad töövõtjatele	62 424	62 424
Maksuvõlad	70 339	70 339
Muud võlad	59 423	59 423
Intressivõlad	22	22
Dividendivõlad	47 401	47 401
Muud viitvõlad	12 000	12 000
Saadud ettemaksed	17 986	17 986
Tulevaste perioodide tulud	17 986	17 986
Kokku võlad ja ettemaksed	217 958	217 958
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 847	20 847
Maksuvõlad	108 314	108 314
Muud võlad	9 495	9 495
Intressivõlad	106	106
Muud viitvõlad	9 389	9 389
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	139 006	139 006

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2019.a. koosneb Projector OÜ ettevõtte osakapital ühe eurose nimiväärtusega 2556 osast. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 2500 ja 10 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	592 535	574 049
Leedu	378 328	402 415
Läti	130 645	155 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 101 508	1 132 149
Kokku müügitulu	1 101 508	1 132 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 101 508	1 132 149
Kokku müügitulu	1 101 508	1 132 149

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	227 204	199 518
Muud	0	4 436
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	227 204	203 954

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	31 230	23 160
Mitmesugused bürookulud	45 980	28 745
Lähetuskulud	7 261	7 269
Koolituskulud	1 950	3 253
Kulud eraldiste moodustamiseks	12 000	0
Tööjõukulud	522 543	511 186
Amortisatsioonikulu	12 762	11 994
Muud	0	-27 413
Kulud autodele	71 470	63 175
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	31 703	39 232
Kokku üldhalduskulud	736 899	660 601

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	432 914	387 659
Sotsiaalmaksud	90 793	119 201
Kokku tööjõukulud	523 707	506 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud ja -kulud	-1 146	-1 667
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 146	-1 667

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	319 480	48 984	230 471	24 405
Eesti	190 257	26 729	101 248	24 405
Muud riigid kui Eesti	129 223	22 255	129 223	0
Kokku	319 480	48 984	230 471	24 405

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BPT Real Estate AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	854	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	971	0	779

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	63 441	67 032

Nõue tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate vastu seisuga 31.12.2019 puudus (2018.a. puudus).

Kohustis tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate ees seisuga 31.12.2018 koosneb majanduskuludekohustisest summas 971 (2018.a. 779) eurot.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhtkond on hinnanud 2020.aasta alguses alanud COVID-19 pandeemia, sh. Eesti Vabariigis 13.märtsil 2020 (ning hiljem ka teistes riikides) kehtestatud karantiini võimalikku mõju oma raamatupidamise aastaaruandele, sh. tegevuse jätkuvusele. Juhtkonna hinnangul on olukord äärmiselt ebaselge, kuid ettevõtte tegevust see järgmise 12 kuu jooksul ei ohusta.

Lisaks on juhtkonna hinnangul tegemist mittekorrigeeriva aruandeperioodijärgse sündmusega ning seega ei võetud selle võimalikku mõju arvesse ka eelduste ja hinnangute kasutamisel eeltoodud nõuete ostjate vastu ja muude nõuete, varude ja materiaalse põhivara ja edasilükkunud tulumaksuvara kaetava väärtuse osas. Küll aga võib antud sündmus mõjutada kõnealuseid hinnanguid järgmisel aruandeperioodil, kuid selle mõju ulatust pole juhtkonnal hetkel kuidagi võimalik mõistlike pingutustega kindlaks määrata, kuna COVID-19 pandeemia edasise kulu osas ettevõtte tegevusriikides ning majanduses üldiselt valitseb

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 294	47 709
Nõuded ja ettemaksed	88 485	117 083
Kokku käibevarad	139 779	164 792
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 186	3 186
Materiaalsed põhivarad	21 994	25 806
Kokku põhivarad	25 180	28 992
Kokku varad	164 959	193 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 459	3 449
Võlad ja ettemaksed	164 790	65 986
Kokku lühiajalised kohustised	166 249	69 435
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 830	20 290
Kokku pikaajalised kohustised	18 830	20 290
Kokku kohustised	185 079	89 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 223	-82 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 291	183 927
Kokku omakapital	-20 120	104 059
Kokku kohustised ja omakapital	164 959	193 784

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	592 535	574 049
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 001	-28 486
Brutokasum (-kahjum)	537 534	545 563
Üldhalduskulud	-484 231	-413 428
Muud ärikulud	-12 208	-5 402
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 095	126 733
Intressikulud	-1 564	-1 423
Muud finantstulud ja -kulud	93 489	66 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 020	191 732
Tulumaks	-26 729	-7 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 291	183 927

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 095	126 733
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 797	5 402
Kokku korrigeerimised	5 797	5 402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 598	-65 162
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87 292	27 360
Kokku rahavood äritegevusest	105 586	94 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 986	-4 979
Laekunud dividendid	93 489	66 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest	91 503	61 587
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	104 000	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-76 000	-15 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 449	-27 941
Makstud intressid	-1 069	-1 423
Makstud dividendid	-190 257	-97 784
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 729	-7 805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 504	-134 953
Kokku rahavood	3 585	20 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 709	26 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 585	20 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 294	47 709

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	26 159	28 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172 872	172 872
Väljakuulutatud dividendid			-97 784	-97 784
31.12.2018	2 556	256	101 247	104 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	106 291	106 291
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-230 470	-230 470
31.12.2019	2 556	256	-22 932	-20 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Projector OÜ (registrikood: 11045626) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER ERS	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 274
Kokku	87 276
Jaotamine	
Dividendideks	87 274
Kokku	87 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	592535	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911023
E-posti aadress	alger@projector.ee
Veebilehe aadress	www.projector.ee