

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu

registrikood: 80428249

telefon: +372 56676262, +372 53735185

e-posti aadress: kadri@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 95-4, 50410 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2019 aastal 3 920,28 eurot. Sihtotstarbelist tulu saadi 240 eurot (korteriühistute vahelise piirdeaia eest). Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 868,90 eurot. Sihtotstarbelisi kulusid (Piiirdeaad ja renoveerimise projekt) summas 3 221,48 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 69,90 eurot.

2019.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.
Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2019.a. ei makstud.

juuni 2020

Juhatuse liikmed:

Kristo Karu

Kaisa Jänis

Kadri Vissel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 478	1 636	
Nõuded ja ettemaksed	274	71	2
Kokku käibevarad	1 752	1 707	
Kokku varad	1 752	1 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	31	3
Kokku lühiajalised kohustised	6	31	
Kokku kohustised	6	31	
Netovara			
Reservkapital	293	293	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 383	0	
Aruandeaasta tulem	70	1 383	
Kokku netovara	1 746	1 676	
Kokku kohustised ja netovara	1 752	1 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 920	4 007	4
Muud tulud	240	0	
Kokku tulud	4 160	4 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 221	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-865	-2 621	6
Muud kulud	-4	-3	
Kokku kulud	-4 090	-2 624	
Põhitegevuse tulem	70	1 383	
Aruandeaasta tulem	70	1 383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	1 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	31
Kokku rahavood põhitegevusest	-158	1 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	206
Kokku rahavood	-158	1 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 636	87
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-158	1 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 478	1 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	87		87
Aruandeaasta tulem		1 383	1 383
Asutajate ja liikmete sissemaksed	206		206
31.12.2018	293	1 383	1 676
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2019	293	1 453	1 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 93//95 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Tartu linn, Kastani tn 93//95 liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsiibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Tartu linn, Kastani 93//95 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Korteriomanike vahel jagamata kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	274	274
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58	58
Ostjatelt laekumata arved	58	58
Korteriomanike vahel jagamata kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	71	71

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üld remonditasud	1 876	3 174
Kastani 95 remonditasud	2 044	833
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 920	4 007

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Aia ehitus	521
Renoveerimisprojekti I makse (AD Projekt OÜ)	2 700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 221

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	195	0
Pangateenuste tasud	8	0
Ostetud kaup, materjal, teenus	560	2 621
Korstnapühkimine	102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	865	2 621

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	975 EUR
Korter nr 2	911 EUR
Korter nr 3	887 EUR
Korter nr 4	1003 EUR
Korter nr 5	593 EUR
Kastani 93	406 EUR
Kokku:	4775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu (registrikood: 80428249) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VISSEL	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676262
Mobiiltelefon	+372 53735185
E-posti aadress	kadri@setomaa.ee