

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide mõõdistamine-reguleerimine.
2. Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine.

Suuremad objektid 2019.a. olid:

Tallinnas

- Korterelamu Rehe 5
- TALLINK Büroohoone, Sadama tn.9
- Korterelamud Pöörise tn.10 ja 12
- Tallinna Ülikooli URSA hoone, Narva mnt. 27/1
- Kadrioru Plaza, Vesivärava 50
- Korterelamu, Liikuri 5
- Hestia Hotel Kentmanni 13

Eesti Vabariigis

- Ühiselamu Ämaris
- Korterelamu Oja tn.118, Pärnu
- Wasa Taastusravikeskus ja Hotell, Eha tn.2/Suvituse tn.14, Pärnu
- Korterelamu Sõpruse 8, Tartu
- Variku Kool, Tartu Piima 1/Aianduse 4
- Tammsaare Kool, Tammsaare pst.30, Pärnu
- Paide Põhikool, Kooli tn.1, Paide
- Tartu Ülikooli Delta õppehoone, Narva mnt.18, Tartu
- Tapa linnaku laiendus
- Planeeritud realiseerimise netokäibe 225000 EUR ületasime 131325.-EUR võrra. Seega oli 2019.a. käive 356325.-EUR.
- 2019.aastal ostime ühe uue mõõteriista summas 1554.- EUR ja kaks müramõõtjat.
- 2019.a. lõpu seisuga oli kasutusrendil kuus sõiduauto.
- 2020.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2020.a. tootmismahuks 225000 EUR. 2020.aastal ei plaani soetada uusi mõõteriiste.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide aerodünaamilisest kat-setamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning torustike survekatsetustest ja müratasemete mõõtmisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 943	102 956	2
Nõuded ja ettemaksed	23 003	32 046	3
Kokku käibevarad	152 946	135 002	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 816	2 268	
Kokku põhivarad	4 816	2 268	6
Kokku varad	157 762	137 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 791	56 557	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	63 791	56 557	
Kokku kohustised	63 791	56 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	11
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 157	43 708	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 258	33 449	
Kokku omakapital	93 971	80 713	
Kokku kohustised ja omakapital	157 762	137 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	356 325	362 540	12
Muud äritulud	5 333	2 167	6
Mitmesugused tegevuskulud	-82 018	-64 010	13
Tööjõukulud	-263 294	-265 261	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-788	-1 987	6
Ärikasum (kahjum)	15 558	33 449	
Intressikulud	-2 300	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 258	33 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 258	33 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2019.a. -31.12.2019.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

31.detsembri 2019.a. seisuga on OÜ Variax-s kasutusrendil 6 sõiduauto.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	4
Arvelduskontod	129 941	102 952
Kokku raha	129 943	102 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 006	18 006
Ostjatelt laekumata arved	26 646	26 646
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 640	-8 640
Ettemaksed	4 997	4 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 003	23 003
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 038	22 038
Ostjatelt laekumata arved	37 614	37 614
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 576	-15 576
Ettemaksed	10 008	10 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 046	32 046

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	26 646	37 614
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 640	-15 576
Kokku nõuded ostjate vastu	18 006	22 038

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 422	4 470
Üksikisiku tulumaks	6 230	3 972
Erisoodustuse tulumaks	366	206
Sotsiaalmaks	12 501	9 587
Kohustuslik kogumispension	721	555
Töötuskindlustusmaksed	865	661
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 105	19 451

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 841	23 737	28 578	28 578
Akumuleeritud kulum	-3 480	-21 703	-25 183	-25 183
Jääkmaksumus	1 361	2 034	3 395	3 395
Ostud ja parendused		860	860	860
Amortisatsioonikulu	-1 361	-626	-1 987	-1 987
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 900	23 952	26 852	26 852
Akumuleeritud kulum	-2 900	-21 684	-24 584	-24 584
Jääkmaksumus	0	2 268	2 268	2 268
Ostud ja parendused		3 336	3 336	3 336
Muud ostud ja parendused		3 336	3 336	3 336
Amortisatsioonikulu		-788	-788	-788
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	27 288	27 288	27 288
Akumuleeritud kulum	0	-22 472	-22 472	-22 472
Jääkmaksumus	0	4 816	4 816	4 816

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 333	2 167
Transpordivahendid	5 333	2 167
Kokku	5 333	2 167

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	38 090	14 774

Rendikulu jaguneb järgmiselt:

1. Ruumide rent -9315.-
2. Autode kasutusrent 28775.-

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	5 593	9 521
Kokku võlad tarnijatele	5 593	9 521

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg	12 179	9 835
Puhkuse reserv	19 722	17 488
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	31 901	27 323

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	192	192
Kokku muud võlad	192	192
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	262	262
Aruandvad isikud	262	262
Kokku muud võlad	262	262

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356 325	362 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	356 325	362 540
Kokku müügitulu	356 325	362 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide mõõdistamine-reguleerimine	343 680	353 085
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	1 400	0
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	11 245	9 455
Kokku müügitulu	356 325	362 540

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-38 090	-14 774
Energia	-13 770	-10 866
Kütus	-13 770	-10 866
Mitmesugused bürookulud	-11 109	-13 247
Lähetuskulud	-3 543	-1 878
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 640	-15 776
Muud	-6 866	-7 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-82 018	-64 010

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	199 826	199 896
Sotsiaalmaksud	63 468	65 365
Kokku tööjõukulud	263 294	265 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0		12 896	3 224
Eesti				12 896	3 224
Kokku	0	0	0	12 896	3 224

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a. moodustab 90415.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 18083.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 72332.- EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 258
Kokku	90 415

Otsustati jätta kasum jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 258
Kokku	90 415

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	356325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR (Lihtomand)
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Merike Roosbaum	46111030234	Eesti	93 EUR (Lihtomand)
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Margus Laas	35711080284		93 EUR (Lihtomand)
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee