

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati november 2008.a. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2019.majandusaasta kohta.

2019 aastal tehtud remonttööd:

üldtorude vahetus korter 2 summas 865,00 eurot.

2019 aastal juhatus esimehele maksit juhatus liikme tasu neto 960,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 255	1 024
Nõuded ja ettemaksed	2 063	2 304
Kokku käibevarad	4 318	3 328
Kokku varad	4 318	3 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 001
Võlad ja ettemaksed	1 500	1 712
Kokku lühiajalised kohustised	1 500	4 713
Kokku kohustised	1 500	4 713
Netovara		
Reservkapital	720	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 105	3 724
Aruandeaasta tulem	4 203	-5 829
Kokku netovara	2 818	-1 385
Kokku kohustised ja netovara	4 318	3 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 461	6 460	6
Tulu ettevõtlusest	14 832	14 403	7
Kokku tulud	21 293	20 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	-9 906	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 527	-15 079	9
Tööjõukulud	-1 629	-1 492	10
Kokku kulud	-17 021	-26 477	
Põhitegevuse tulem	4 272	-5 614	
Muud finantstulud ja -kulud	-69	-215	11
Aruandeaasta tulem	4 203	-5 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 272	-5 614	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241	-1 791	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	1 588	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 301	-5 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 001	-3 137	
Makstud intressid	-69	-215	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 070	-3 352	
Kokku rahavood	1 231	-9 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 024	10 193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 231	-9 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 255	1 024	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	720	3 724	4 444
Aruandeaasta tulem		-5 829	-5 829
31.12.2018	720	-2 105	-1 385
Aruandeaasta tulem		4 203	4 203
31.12.2019	720	2 098	2 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 255	1 024
Kokku raha	2 255	1 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063	2 063
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 304	2 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 304	2 304

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 001	3 001			4,5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	3 001	3 001					
Laenukohustised kokku	3 001	3 001					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 712	1 712
Kokku võlad ja ettemaksed	1 712	1 712

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 461	6 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 461	6 460

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
kommunaalteenus	13 203	12 910
muud - juhatuse tasu	1 629	1 493
Kokku tulu ettevõtlusest	14 832	14 403

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-865	-9 906
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	-9 906

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 631	7 874
Elektrienergia	242	256
Soojusenergia	7 389	7 618
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	715	650
prügi	1 024	1 171
vesi	1 542	1 489
kanalisatsioon	2 322	2 241
niitmine	314	348
postkastid	612	0
Muud	64	1 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 527	15 079

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 225	1 122
Sotsiaalmaksud	404	370
Kokku tööjõukulud	1 629	1 492

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Panga intress	-69	-215
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-69	-215

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 063	1 500	2 305	1 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 225	1 122

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1365 EUR
korter 2	1196 EUR
korter 3	820 EUR
korter 4	1068 EUR
korter 5	911 EUR
korter 6	1359 EUR
korter 7	1041 EUR
korter 8	1230 EUR
korter 9	1044 EUR
korter 10	1219 EUR
korter 11	908 EUR
korter 12	1158 EUR
korter 13	1123 EUR
korter 14	1359 EUR
korter 15	1379 EUR
korter 16	1537 EUR
korter 17	1292 EUR
korter 18	1284 EUR
Kokku:	21293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com