

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Biocorp

registrikood: 11329453

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 3-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5530000, +372 5146644

e-posti aadress: kaarel@airmaker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Biocorp alustas tegevust 2007 aastal. Põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ja kinnisvaraarendus.

2016 tegelesime endale kuuluva kinnisvara arendamisega ja nõustasime finantsvaldkonnas.

Müügitulu koosnes peaaegu täielikult finantsnõustamise teenuse osutamisest, mõningast tulu saime ka finantsinvesteeringutelt.

OÜ-l Biocorp oli 2019 aastal 1 palgalise töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 299	6 052
Nõuded ja ettemaksed	161 882	163 179
Kokku käibevarad	166 181	169 231
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 742	2 742
Kinnisvarainvesteeringud	71 245	71 103
Kokku põhivarad	73 987	73 845
Kokku varad	240 168	243 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200	200
Võlad ja ettemaksed	46	47
Kokku lühiajalised kohustised	246	247
Kokku kohustised	246	247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	27 162	27 162
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 111	218 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 907	-5 341
Kokku omakapital	239 922	242 829
Kokku kohustised ja omakapital	240 168	243 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 620	4 196
Muud äritulud	1 500	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	-604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 284	-8 266
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-138
Tööjõukulud	-4 683	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-68
Ärikasum (kahjum)	-2 907	-4 880
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 907	-5 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 907	-5 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Biocorp 2019 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooliks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 374	0
Sotsiaalmaksud	1 199	0
Pensionikulu	70	0
Kokku tööjõukulud	4 643	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	82 143	82 639
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Biocorp (registrikood: 11329453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 907
Kokku	210 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	2620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Tamm	47809250286		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146644
Mobiiltelefon	+372 5530000
E-posti aadress	kaarel@airmaker.ee