

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 23 594,96 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2019. aasta lõpuks on remondirahade saldo 18 776,02 eurot.

Aruandeaastal ei teostatud remonditöid.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 361	15 885	
Nõuded ja ettemaksed	3 565	5 117	3
Kokku käibevarad	21 926	21 002	
Kokku varad	21 926	21 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 140	3 349	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 776	17 615	
Kokku lühiajalised kohustised	21 916	20 964	
Kokku kohustised	21 916	20 964	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	10	38	
Kokku netovara	10	38	
Kokku kohustised ja netovara	21 926	21 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	468	534	
Muud tulud	10	38	5
Kokku tulud	478	572	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-468	-534	6
Kokku kulud	-468	-534	
Põhitegevuse tulem	10	38	
Aruandeaasta tulem	10	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10	38	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 552	1 284	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209	239	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 161	-84	
Muud rahavood põhitegevusest	-38	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 476	1 465	
Kokku rahavood	2 476	1 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 885	14 420	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 476	1 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 361	15 885	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12	12
Aruandeaasta tulem	38	38
Muud muutused netovaras	-12	-12
31.12.2018	38	38
Aruandeaasta tulem	10	10
Muud muutused netovaras	-38	-38
31.12.2019	10	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2020.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedbangas	3 231	2 480
Arveldusarve SEB Pangas	15 130	13 405
Kokku raha	18 361	15 885

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on Swedbangas 3 231,06 eurot ja SEB Pangas 15 129,93 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 565	3 565
Ostjatelt laekumata arved	3 565	3 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565	3 565
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 117	5 117
Ostjatelt laekumata arved	5 117	5 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 117	5 117

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 3 308,55 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2020.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 137	3 137
Korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 140	3 140
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 349	3 349
Kokku võlad ja ettemaksed	3 349	3 349

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2020. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 62,35

Matsalu Veevärk AS - 370,37

N.R. Energy OÜ - 2 659,80

Eesti Energia AS - 44,75

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvetelt saadud viivised	9	38
Pangalt saadud intress	1	0
Kokku muud tulud	10	38

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	18	19
Muruniitmine	450	315
Pink maja ette + kaastundeavaldus	0	62
Muud kulud	0	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	468	534

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusel ei maksta tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1516 EUR
2	1295 EUR
4	1689 EUR
5	158 EUR
6	692 EUR
7	1399 EUR
8	757 EUR
9	638 EUR
10	1470 EUR
11	882 EUR
12	649 EUR
13	1171 EUR
14	790 EUR
15	568 EUR
16	1301 EUR
17	907 EUR
18	598 EUR
19	1426 EUR
20	805 EUR
21	785 EUR
22	1229 EUR
23	1088 EUR
24	515 EUR
25	1318 EUR
26	677 EUR
Kokku:	24323 EUR

Juhatuse allkirjad 2019. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 12.06...2020. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige

.....

Kaljo Tiigisoos juhatuseliige

K. Tiigisoos

Tiiu Jansen juhatuseliige

.....

Jaan Jakobson juhatuseliige

ei allkirjasta

Aivar Maalinn juhatuseliige

ei allkirjasta

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee