

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DIANDRA KAUBANDUSE OÜ

registrikood: 10286598

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 107

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5651286

e-posti aadress: nordman@nordman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Diandra Kaubanduse põhiline tegevusala on rendipindada väljarentimine ja kõrvaltegevuseks on hulgikaubandus.

Ettevõtte realiseerimise netokäive 2019. aastal oli 47,0 tuhat eurot ja 100 % käibest moodustas teenuste osutamine Eestis.

Diandra Kaubanduse OÜ-s töötab üks töötaja, kes on ka juhatuse liige ja kelle tööjõukulud 2019 aastal moodustasid koos maksudega 13,0 tuhat eurot.

Aastal 2020 on Diandra Kaubanduse OÜ planeerinud loobuda hulgimüügist ning suurendada investeeringuid börsil kaubeldavatesse väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 353	10 244	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 865	2
Varud	5 938	6 863	
Kokku käibevarad	21 291	18 972	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 993	17 080	
Materiaalsed põhivarad	156 682	159 876	4
Kokku põhivarad	211 675	176 956	
Kokku varad	232 966	195 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 315	2 920	
Võlad ja ettemaksed	4 122	3 988	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 437	6 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 937	3 922	
Kokku pikaajalised kohustised	1 937	3 922	
Kokku kohustised	42 374	10 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 125	8 125	
Kohustuslik reservkapital	812	812	
Muud reservid	173 168	173 168	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 993	1 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 494	1 685	
Kokku omakapital	190 592	185 098	
Kokku kohustised ja omakapital	232 966	195 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	46 702	47 060	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-925	-2 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 406	-25 557	
Tööjõukulud	-12 979	-11 909	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 193	-3 193	
Muud ärikulud	-3 127	-1 309	
Ärikasum (kahjum)	1 072	2 652	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 728	-205	
Intressitulud	67	125	
Intressikulud	-793	-887	
Muud finantstulud ja -kulud	420	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 494	1 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 494	1 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diandra Kaubanduse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Diandra Kaubanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse alates 2015.aastast maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 865	1 865
Ostjatelt laekumata arved	1 865	1 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 865	1 865

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	484	562
Üksikisiku tulumaks	301	186
Erisoodustuse tulumaks	41	41
Sotsiaalmaks	697	664
Kohustuslik kogumispension	33	32
Töötuskindlustusmaksed	41	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 597	1 523

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	212 731	19 358	1 390	20 748	233 479
Akumuleeritud kulum	-61 616	-7 550	-1 244	-8 794	-70 410
Jääkmaksumus	151 115	11 808	146	11 954	163 069
Amortisatsioonikulu	-799	-2 323	-71	-2 394	-3 193
31.12.2018					
Soetusmaksumus	212 731	19 358	1 390	20 748	233 479
Akumuleeritud kulum	-62 415	-9 873	-1 315	-11 188	-73 603
Jääkmaksumus	150 316	9 485	75	9 560	159 876
Amortisatsioonikulu	-799	-2 323	-72	-2 395	-3 194
31.12.2019					
Soetusmaksumus	212 731	19 358	1 390	20 748	233 479
Akumuleeritud kulum	-63 214	-12 196	-1 387	-13 583	-76 797
Jääkmaksumus	149 517	7 162	3	7 165	156 682

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping nr 322393	4 117	2 180	1 937	2,307%	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 117	2 180	1 937			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping nr 322393	6 842	2 920	3 922	2,307%	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 842	2 920	3 922			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 866	1 866
Võlad töövõtjatele	659	659
Maksuvõlad	1 597	1 597
Kokku võlad ja ettemaksed	4 122	4 122

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	1 523	1 523
Kokku võlad ja ettemaksed	3 988	3 988

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 702	47 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 702	47 060
Kokku müügitulu	46 702	47 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	45 808	45 202
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	894	1 858
Kokku müügitulu	46 702	47 060

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 700	8 850
Sotsiaalmaksud	3 279	3 059
Kokku tööjõukulud	12 979	11 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 700	8 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

DIANDRA KAUBANDUSE OÜ (registrikood: 10286598) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TAMMESALU	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 494
Kokku	8 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 487
Kokku	8 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 494
Kokku	8 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 487
Kokku	8 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45808	98.09%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	894	1.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Tammesalu	46403210225		1275 EUR (Lihtomand)
Rein Tammesalu	36109280304		6850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651286
E-posti aadress	nordman@nordman.ee