

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing SPD

**registrikood:** 10309543

**tänavatalu nimi,** Rataskaevu tn 5-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10123

**telefon:** +372 5157777

**e-posti aadress:** mart.tammoja@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Intressikulud                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ SPD registreeriti Äriregistris 31. oktoobril 1997. aastal. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara haldus ning enda ja renditud kinnisvara väljarentimine.

2019.a. saadi müügitulu 82 660 eurot, kahjumiks kujunes 6 291 eurot. Bilansimaht oli 661 222 eurot.

2019.a. põhivara ei ostetud.

2020. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 271         | 2 329          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 534         | 48 706         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>55 805</b>  | <b>51 035</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 542          | 19 942         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 599 875        | 599 875        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>605 417</b> | <b>619 817</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>661 222</b> | <b>670 852</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 769         | 20 107         | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 769</b>  | <b>20 107</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 769</b>  | <b>20 107</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782         | 12 782         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 636 685        | 672 697        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 292         | -36 012        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>644 453</b> | <b>650 745</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>661 222</b> | <b>670 852</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 660        | 17 500         | 7       |
| Muud äritulud                               | 2 524         | 1 769          | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 584        | -7 465         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 452       | -33 472        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -19 268       | -7 838         | 10      |
| Muud ärikulud                               | -276          | -22            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 604</b>  | <b>-29 528</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -14 400       | -5 811         |         |
| Intressikulud                               | -496          | -673           | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 292</b> | <b>-36 012</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 292</b> | <b>-36 012</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SPD OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Kasutatakse raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 4 967         | 750          |
| Pangakontod       | 12 304        | 1 579        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 271</b> | <b>2 329</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 853         | 8 853          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 853         | 8 853          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 415           | 415            |
| Muud nõuded                        | 26 914        | 26 914         |
| Laenunõuded                        | 26 914        | 26 914         |
| Ettemaksed                         | 2 352         | 2 352          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 281         | 2 281          |
| Muud makstud ettemaksed            | 71            | 71             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 534</b> | <b>38 534</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 666        | 10 666         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 666        | 10 666         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 104           | 104            |
| Muud nõuded                        | 38 333        | 38 333         |
| Laenunõuded                        | 38 333        | 38 333         |
| Ettemaksed                         | 4 323         | 4 323          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 252         | 4 252          |
| Muud makstud ettemaksed            | 71            | 71             |
| Nõuded aruandvate isikute vastu    | -4 720        | -4 720         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>48 706</b> | <b>48 706</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              |            | 4            |
| Käibemaks                                     | 281        |              |            | 423          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 668          |            | 378          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 302        |            | 483          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 79           |            | 29           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 95           |            | 35           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 134        |              | 104        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>415</b> | <b>2 144</b> | <b>104</b> | <b>1 352</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                            |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 597 574  | 5 120                      | 2 301                       | 604 995 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -5 120                     | 0                           | -5 120  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 597 574  | 0                          | 2 301                       | 599 875 |
|                     |          |                            |                             |         |
|                     |          |                            |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 597 574  | 5 120                      | 2 301                       | 604 995 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -5 120                     | 0                           | -5 120  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 597 574  | 0                          | 2 301                       | 599 875 |
|                     |          |                            |                             |         |
|                     |          |                            |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 597 574  | 5 120                      | 2 301                       | 604 995 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -5 120                     | 0                           | -5 120  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 597 574  | 0                          | 2 301                       | 599 875 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 481         | 2 481          |
| Võlad töövõtjatele               | 850           | 850            |
| Maksuvõlad                       | 2 144         | 2 144          |
| Muud võlad                       | 8 759         | 8 759          |
| Saadud ettemaksed                | 2 535         | 2 535          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 769</b> | <b>16 769</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 503         | 3 503          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 400         | 2 400          |
| Maksuvõlad                       | 1 352         | 1 352          |
| Muud võlad                       | 9 704         | 9 704          |
| Saadud ettemaksed                | 3 148         | 3 148          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 107</b> | <b>20 107</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 82 660        | 17 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>82 660</b> | <b>17 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 660</b> | <b>17 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara haldusteenus                     | 18 960        | 15 159        |
| kinnisvara rent                             | 10 200        | 2 341         |
| maaklerteenus                               | 53 500        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 660</b> | <b>17 500</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2019         | 2018         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 0            | 574          |
| Muud                          | 2 524        | 1 195        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>2 524</b> | <b>1 769</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 850           | 850           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 7 055         | 9 450         |
| Lähetuskulud                              | 1 143         | 308           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 422           | 422           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 3 733         | 0             |
| Raamatupidamise teenus                    | 725           | 835           |
| Käibemaksukulu vastavalt proportsioonile  | 2 489         | 2 376         |
| Autodega seotud kulud                     | 19 360        | 12 968        |
| Juriidilised kulud                        | 2 080         | 0             |
| Muud                                      | 10 595        | 6 263         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>48 452</b> | <b>33 472</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018         |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 14 465        | 5 858        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 803         | 1 980        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>19 268</b> | <b>7 838</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 0            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1            |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                             | 2019       | 2018       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu kasutusrendilt | 496        | 673        |
| <b>Kokku intressikulud</b>  | <b>496</b> | <b>673</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

| 2019            | Antud laenud |
|-----------------|--------------|
| Tütarettevõtjad |              |
| OZ POS OÜ       | 4 211        |

| 2018           | Antud laenud |
|----------------|--------------|
| Tütaretevõtjad |              |
| OZ POS         | 4 211        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                  | 2019  | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 8 410 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Osaühing SPD (registrikood: 10309543) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MART TAMMOJA       | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 636 685        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 292         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>630 393</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 630 393        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>630 393</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 636 685        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 292         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>630 393</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 630 393        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>630 393</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                                                    | 68311      | 53500           | 64.72%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 18960           | 22.94%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 10200           | 12.34%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tiiu Tammoja   | 45508020344                         | Eesti             | 12782 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5157777           |
| E-posti aadress | mart.tammoja@gmail.com |