

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076827

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 5 korteriühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia vahendus omanikele.

2019.aastal oli remonditööd:

kanalisatsiooni ja soojusesüsteemi remont - 2886 eur

elektritööd - 491 eur

hoone hooldamine - 150 eur

2019 aastal oli töölepinguga töötavad isikud kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 6763 eurot aastas.

Juhatuse kinnitab Ülesõidu tn 5 korteriühistu 2019.a. majandusaasta aruanne.

Aruanne on koostanud 15 juuni 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 819	18 365
Nõuded ja ettemaksed	16 745	16 115
Kokku käibevarad	38 564	34 480
Kokku varad	38 564	34 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 533	6 668
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 368	19 801
Kokku lühiajalised kohustised	29 901	26 469
Kokku kohustised	29 901	26 469
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 103	2 908
Aruandeaasta tulem	3 560	5 103
Kokku netovara	8 663	8 011
Kokku kohustised ja netovara	38 564	34 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 006	16 247
Muud tulud	100	99
Kokku tulud	14 106	16 346
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 783	-4 474
Tööjõukulud	-6 763	-6 769
Kokku kulud	-10 546	-11 243
Põhitegevuse tulem	3 560	5 103
Aruandeaasta tulem	3 560	5 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 719	36 523
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 397	5 364
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 224	-42 151
Muud rahavood põhitegevusest	3 562	5 103
Kokku rahavood põhitegevusest	3 454	4 839
Kokku rahavood	3 454	4 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 365	13 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 454	4 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 819	18 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 293	6 293
Aruandeaasta tulem	5 103	5 103
Muud muutused netovaras	-3 385	-3 385
31.12.2018	8 011	8 011
Aruandeaasta tulem	3 560	3 560
Muud muutused netovaras	-2 908	-2 908
31.12.2019	8 663	8 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülesõidu tn 5 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostanud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 075	5 100
Sotsiaalmaksud	1 648	1 629
Töötuskindlustusmaksud	40	40
Kokku tööjõukulud	6 763	6 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 640	2 601

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	33719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80076827) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA KORNILOVA	Juhatuse liige Antonina Kornilova	29.06.2020
Resolutsioon:	Ülesõidu tn 5 korteriühistu 2019 majandusaasta aruanne kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee