

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eesti Soojustusprojekt OÜ

registrikood: 12129584

tänav a nimi, maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@soojustusprojekt.ee

veebilehe aadress: www.soojustusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Eesti Soojustusprojekt loodi aastal 2011.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks inseneritegevused.

Tulud, kulud , kasum

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulu oli 2019 aastal 317 650 eurot .

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse .

OÜ Eesti Soojustusprojekt ärikasumiks kujunes 73 925 eurot. Üldhalduskulud olid 69 127 eurot .

Ettevõtte aruandeaasta kasum moodustas 75 266 eurot.

Personal

OÜ Eesti Soojustusprojektis oli 2019 aastal 2 töötajat.

Töötasudeks maksti 26 323 eurot ja sotsiaalmaksudeks 9 557 eurot.

Eesmärgid aastaks 2020.aastaks

OÜ Eesti Soojustusprojekt 2020 aasta eesmärk on värvata lisatööjõudu, leida uusi koostööpartnereid ja suurendada käibenumbreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 007	108 525	2
Nõuded ja ettemaksed	114 295	170 473	3
Kokku käibevarad	354 302	278 998	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 554	2 749	5
Kokku põhivarad	4 554	2 749	
Kokku varad	358 856	281 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 896	9 054	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 896	9 054	
Kokku kohustised	10 896	9 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 193	227 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 267	42 681	
Kokku omakapital	347 960	272 693	
Kokku kohustised ja omakapital	358 856	281 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	317 650	274 724	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-169 669	-164 803	9
Brutokasum (-kahjum)	147 981	109 921	
Üldhalduskulud	-69 127	-63 334	10
Muud äritulud	52	18	8
Muud ärikulud	-4 981	0	12
Ärikasum (kahjum)	73 925	46 605	
Intressitulud	1 571	128	14
Intressikulud	-229	-302	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 267	46 431	
Tulumaks	0	-3 750	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 267	42 681	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Soojustusprojekt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	240 007	108 525
Kokku raha	240 007	108 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560
Muud nõuded	110 095	110 095
Laenunõuded	109 310	109 310
Intressinõuded	302	302
Viitlaekumised	483	483
Ettemaksed	2 640	2 640
Muud makstud ettemaksed	2 640	2 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 295	114 295
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 161	5 161
Ostjatelt laekumata arved	5 161	5 161
Muud nõuded	165 312	165 312
Laenunõuded	165 010	165 010
Intressinõuded	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 473	170 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	615	377
Üksikisiku tulumaks	555	503
Sotsiaalmaks	897	842
Kohustuslik kogumispension	55	63
Töötuskindlustusmaksed	65	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 187	1 860

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 005	4 930	7 935
Akumuleeritud kulum	-2 346	-1 283	-3 629
Jääkmaksumus	659	3 647	4 306
Amortisatsioonikulu	-659	-898	-1 557
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 005	4 930	7 935
Akumuleeritud kulum	-3 005	-2 181	-5 186
Jääkmaksumus	0	2 749	2 749
Ostud ja parendused		3 053	3 053
Amortisatsioonikulu		-1 248	-1 248
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	7 983	7 983
Akumuleeritud kulum	0	-3 429	-3 429
Jääkmaksumus	0	4 554	4 554

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 887	3 887	
Võlad töövõtjatele	3 177	3 177	
Maksuvõlad	2 187	2 187	4
Muud võlad	1 645	1 645	
Muud viitvõlad	1 645	1 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 896	10 896	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341	341	
Võlad töövõtjatele	2 220	2 220	
Maksuvõlad	1 860	1 860	4
Muud võlad	4 633	4 633	
Muud viitvõlad	4 633	4 633	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 054	9 054	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 650	274 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 650	274 724
Kokku müügitulu	317 650	274 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	317 650	274 724
Kokku müügitulu	317 650	274 724

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	52	18
Kokku muud äritulud	52	18

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	169 669	164 803
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	169 669	164 803

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	31 999	30 092	
Tööjõukulud	35 880	31 685	11
Amortisatsioonikulu	1 248	1 557	5
Kokku üldhalduskulud	69 127	63 334	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 323	24 530
Sotsiaalmaksud	9 557	7 155
Kokku tööjõukulud	35 880	31 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	4 981	0
Kokku muud ärikulud	4 981	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressikulud	229	302
Kokku intressikulud	229	302

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	1 571	128
Kokku intressitulud	1 571	128

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750
Eesti	15 000	3 750
Kokku	15 000	3 750

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	785	110 000	4 632

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud juhatuse liikmega	110 000	3%	EUR

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	110 000	3%	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Eesti Soojustusprojekt OÜ (registrikood: 12129584) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 267
Kokku	345 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	317650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metero OÜ	11672441	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@soojustusprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.soojustusprojekt.ee