

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, J. Vilmsi tn 60 korteriühistu

**registrikood:** 80052324

**telefon:** +372 5071887, +372 5520877

**e-posti aadress:** tiia@arvang.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tütnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reontöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

2013.a. tehti väike fassaadi osaline remont ja sissekäigu remont, postkastide uuendamine. Jätkus raha kogumine maja renoveerimistöödeks.

2014.a. telliti ja teostati katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistöid summas 65693 EUR.

2015.a. Tasuti II etapi katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistööde eest ning prügi konteinerite uue asukoha tööde eest summas 10760 EUR.

2016.a. remonttöid ei tehtud. Koguti raha maja fassaadi renoveerimiseks.

2017.a. renoveeriti põhjalikult maja fassaad.

2018.a. toimus tavapärase ühistu tegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 22 140        | 13 174        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 905         | 5 753         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 045</b> | <b>18 927</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 045</b> | <b>18 927</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 323         | 3 397         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 19 810        | 14 940        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 133</b> | <b>18 337</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 133</b> | <b>18 337</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 100         | 0             |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 590           | 414           |
| Aruandeaasta tulem                           | 222           | 176           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 912</b>  | <b>590</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>26 045</b> | <b>18 927</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 579         | 23 757         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 579</b>  | <b>23 757</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 357        | -23 561        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 0             | -20            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 357</b> | <b>-23 581</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>222</b>    | <b>176</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>222</b>    | <b>176</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 222          | 176          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 849        | 13 172       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 795        | -11 879      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 866</b> | <b>1 469</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |              |
| Laekunud osakapital                                    | 3 100        | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3 100</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 966</b> | <b>1 469</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13 174       | 11 705       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 966</b> | <b>1 469</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22 140       | 13 174       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                    | 414                 | 414            |
| Aruandeaasta tulem                   | 176                 | 176            |
| <b>31.12.2018</b>                    | 590                 | 590            |
| Aruandeaasta tulem                   | 222                 | 222            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 3 100               | 3 100          |
| <b>31.12.2019</b>                    | 3 912               | 3 912          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Vilmsi 60 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tütnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõpeb 31.12.2019.

2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 19 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| pangakonto        | 22 140        | 13 174        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 140</b> | <b>13 174</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 20         | 0          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 3 905      | 5 754      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 6             | 2772 EUR         |
| 18            | 2535 EUR         |
| 4             | 2413 EUR         |
| 20            | 1980 EUR         |
| 13            | 1769 EUR         |
| 14            | 1751 EUR         |
| 3             | 1730 EUR         |
| 17            | 1689 EUR         |
| 16            | 1689 EUR         |
| 15            | 1688 EUR         |
| 12            | 1567 EUR         |
| 5             | 1541 EUR         |
| 8             | 1531 EUR         |
| 19            | 1517 EUR         |
| 9             | 1511 EUR         |
| 10            | 1457 EUR         |
| 1             | 1455 EUR         |
| 11            | 1411 EUR         |
| 7             | 1395 EUR         |
| 2             | 1312 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>34713 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

**Tallinn, J. Vilmsi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80052324) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO LÜLLEMETS      | Juhatuse liige     | 26.06.2020           |
| AIGAR PALSNER      | Juhatuse liige     | 26.06.2020           |
| TEET JÄETMA        | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5071887   |
| Mobiiltelefon   | +372 5520877   |
| E-posti aadress | tiaa@arvang.ee |