

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku Tehnopark OÜ

registrikood: 12501658

tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041708

faks: +372 6041659

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saku Tehnopol OÜ alustas tegevust 2013.a. juulis AS Saku Tehno tütarettevõtteks. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara üürileandmine.

Peamised finantssuhtarvud :

	31.12.2018	31.12.2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	0,20	5,57
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,20	5,57
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	14,23%	3,82%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0,96	1,68
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustised ja omakapital kokku)	0,51	0,37
ROA (puhaskasum / varad)	0,08	0,00
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,15	0,01
Müügitulu	379 082	515 307
Aruandeaasta kasum/-kahjum	53 959	3 613
EBITDA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	109 585	18 870

2020.a. on plaanis tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 593	5 241	
Nõuded ja ettemaksed	418 292	52 745	2
Kokku käibevarad	440 885	57 986	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	507 627	628 164	4
Kokku põhivarad	507 627	628 164	
Kokku varad	948 512	686 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 863	267 875	5
Võlad ja ettemaksed	14 263	15 996	6
Kokku lühiajalised kohustised	79 126	283 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	515 794	2 301	5
Eraldised	0	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	515 794	52 301	
Kokku kohustised	594 920	336 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	188 243	188 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 236	105 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 613	53 959	
Kokku omakapital	353 592	349 978	
Kokku kohustised ja omakapital	948 512	686 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	515 308	379 082	7
Muud äritulud	0	22	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 855	-219 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 677	-25 448	8
Tööjõukulud	-25 922	-5 252	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 582	-46 836	4
Muud ärikulud	-146 353	-19 734	
Ärikasum (kahjum)	19 919	62 749	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 306	-8 790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 613	53 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 613	53 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendiarvestus Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses milleks on antud kohustuse eest makstud õiglase väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summat. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 925	46 925	
Ostjatelt laekumata arved	46 925	46 925	
Nõuded seotud osapoolte vastu	370 543	370 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	824	824	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 292	418 292	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 505	52 505	
Ettemaksed	240	240	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 745	52 745	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 579	3 107
Üksikisiku tulumaks	0	241	301
Sotsiaalmaks	0	515	515
Kohustuslik kogumispension	0	31	31
Töötuskindlustusmaksed	0	37	37
Ettemaksukonto jääk	824		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	824	2 403	3 991

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	124 789	541 669	151 406	910	818 774
Akumuleeritud kulum	0	-109 002	-17 201	-525	-126 728
Jääkmaksumus	124 789	432 667	134 205	385	692 046
Amortisatsioonikulu	0	-45 060	-1 391	-385	-46 836
Muud muutused	0	-4 807	-12 239	0	-17 046
31.12.2018					
Soetusmaksumus	124 789	523 172	139 167	0	787 128
Akumuleeritud kulum	0	-140 372	-18 592	0	-158 964
Jääkmaksumus	124 789	382 800	120 575	0	628 164
Amortisatsioonikulu	0	-52 776	-13 476	0	-66 252
Muud muutused	0	-19 106	-35 179	0	-54 285
31.12.2019					
Soetusmaksumus	124 789	527 721	134 808	0	787 318
Akumuleeritud kulum	0	-216 803	-62 888	0	-279 691
Jääkmaksumus	124 789	310 918	71 920	0	507 627

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen kinnisvara ostuks	554 826	39 032	515 794	
Pikaajalised laenud kokku	554 826	39 032	515 794	
Kapitalirendikohustised kokku	25 831	25 831	0	
Laenukohustised kokku	580 657	64 863	515 794	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen kinnisvara ostuks	258 082	258 082		
Lühiajalised laenud kokku	258 082	258 082		
Kapitalirendikohustised kokku	12 094	9 793	2 301	
Laenukohustised kokku	270 176	267 875	2 301	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	124 789	124 789
Ehitised	527 721	503 375
Kokku	652 510	628 164

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 254	9 254	
Võlad töövõtjatele	1 706	1 706	
Maksuvõlad	2 403	2 403	3
Muud võlad	824	824	
Muud viitvõlad	824	824	
Saadud ettemaksed	76	76	
Muud saadud ettemaksed	76	76	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 263	14 263	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 566	9 566	
Võlad töövõtjatele	1 615	1 615	
Maksuvõlad	3 991	3 991	3
Muud võlad	824	824	
Muud viitvõlad	824	824	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 996	15 996	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	515 308	379 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	515 308	379 082
Kokku müügitulu	515 308	379 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	515 308	379 082
Kokku müügitulu	515 308	379 082

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	24 634	23 739
Lähetuskulud	203	0
Kindlustuskulud	1 993	1 709
Muud	1 847	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 677	25 448

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 799	3 925
Sotsiaalmaksud	6 354	1 327
Kokku tööjõukulud	25 153	5 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	370 543	19 884

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Saku Tehno AS	0	2 000	11 000	EUR	2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Saku Tehno Metall OÜ	0	0	55 800	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Saku Tehno Varahaldus OÜ	27 000	0	0	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Saku Tehnopak OÜ (registrikood: 12501658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIS	Juhatuseliige	19.05.2020
ANDREAS ARUAAS	Juhatuseliige	26.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 613
Kokku	162 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	515308	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041708
Faks	+372 6041659
E-posti aadress	info@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee