

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** EKSO AGRO OÜ

**registrikood:** 10242031

**tänavanimi:** Kogumiskeskuse

**küla:** Saverna küla

**vald:** Kanepi vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthumber:** 63418

**telefon:** +372 7970061

**e-posti aadress:** info@eksoagro.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

### Agro tegevusaruanne

EKSO AGRO OÜ (Tarikatsi OÜ) asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

EKSO AGRO OÜ omanikuks on EKSO AS.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 050 443 eurot ja kasum 5 147 eurot.

Osaühingul oli 2019. a. karjas keskmiselt 284 veist, neist 163 lehma ja 121 noorlooma. Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 8 440 kg.

Ettevõttes viljeletakse erinevate teraviljade tootmist, peamisteks müügiartikliteks on raps ja nisu.

2019. aasta investeering põhivarasse on 180 274 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib jätkata samades tegevusvaldkondades.

| Peamised finantssuhtarvud | 2019  | 2018  |
|---------------------------|-------|-------|
| Likviidsuskordaja         | 1,2   | 1,2   |
| Võlakordaja               | 67,5  | 68,6  |
| Ärikasumi määr            | 3,3%  | 8,9%  |
| Omakapitali tulutase ROE  | 0,6%  | 5,2%  |
| Koguvara tulutase ROA     | 0,2%  | 1,6%  |
| Omakapitali määr          | 32,5% | 31,4% |

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja= kohustused/varad \* 100

Ärikasumi määr % = ärikasum/ müügitulu \* 100

ROE % = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

ROA % = puhaskasum/ varad kokku \* 100

Omakapitali määr % : omakapital/koguaktiivid

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 62 434           | 14 317           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 169 644          | 317 950          | 3       |
| Varud                                        | 398 189          | 291 911          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 131 190          | 153 660          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>761 457</b>   | <b>777 838</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 511 073        | 1 556 699        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 203 750          | 213 750          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 714 823</b> | <b>1 770 449</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 476 280</b> | <b>2 548 287</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 297 841          | 136 734          | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 318 268          | 529 063          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>616 109</b>   | <b>665 797</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 824 270          | 1 076 861        | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 231 036          | 5 911            | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 055 306</b> | <b>1 082 772</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 671 415</b> | <b>1 748 569</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 369            | 7 369            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 679            | 6 679            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 785 670          | 744 178          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 147            | 41 492           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>804 865</b>   | <b>799 718</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 476 280</b> | <b>2 548 287</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 1 050 443     | 949 323       | 11      |
| Muud äritulud                                                      | 240 403       | 226 513       | 12,13   |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus                   | 86 600        | -60 102       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                            | -47 470       | 4 720         |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 0             | 7 050         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -788 287      | -527 132      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -36 362       | -57 897       | 15      |
| Tööjõukulud                                                        | -272 800      | -249 272      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -196 569      | -199 364      | 6       |
| Muud ärikulud                                                      | -1 171        | -8 881        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>34 787</b> | <b>84 958</b> |         |
| Intressikulud                                                      | -33 211       | -43 466       | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | 3 571         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>5 147</b>  | <b>41 492</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>5 147</b>  | <b>41 492</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ekso Agro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Ekso Agro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki ja kassas olevat sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi.

#### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmis- ja lõpetamata toodang on hinnatud õiglasel väärtusel.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikari põhivaras küpse tootva varana.

Bioloogilised varad on hinnatud õiglasel väärtusel bilansipäeva seisuga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade parendusega seotud väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ehitised ja rajatised | 20 aastat |
| Transpordivahendid    | 7 aastat  |
| Masinad ja seadmed    | 10 aastat |
| Muu inventar          | 5 aastat  |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

### Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

### Seotud osapooled

OÜ Ekso Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 13 204        | 10 448        |
| Pangakonto        | 49 230        | 3 869         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>62 434</b> | <b>14 317</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 44 797         | 44 797         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 44 797         | 44 797         |         |
| Muud nõuded                       | 124 237        | 124 237        | 19      |
| Laenunõuded                       | 120 667        | 120 667        |         |
| Intressinõuded                    | 3 570          | 3 570          |         |
| Ettemaksed                        | 610            | 610            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 347            | 347            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 263            | 263            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>169 644</b> | <b>169 644</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 59 685         | 59 685         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 59 685         | 59 685         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 256 087        | 256 087        | 19      |
| Ettemaksed                        | 2 178          | 2 178          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>317 950</b> | <b>317 950</b> |         |

2018.a. nõuded seotud osapoolte vastu on laenunõuded.  
Lühiajalise laenu tähtaeg on 31.12.2020 ja laenuintress 3%.  
Juhtkonna hinnangul on laenunõuded laekuvad.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 8 244          | 11 926         |
| Lõpetamata toodang   | 114 945        | 117 985        |
| Valmistoodang        | 275 000        | 162 000        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>398 189</b> | <b>291 911</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2018</b>                           | 153 660       | 153 660 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -14 480       | -14 480 |
| Müügid                                      | -10 200       | -10 200 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 56 510        | 56 510  |
| Muud muutused                               | -54 300       | -54 300 |
| <b>31.12.2019</b>                           | 131 190       | 131 190 |

| Põhivarad                                 |               | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------------|---------|
|                                           | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 213 750       | 213 750 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 11 500        | 11 500  |
| Soetused                                  | 15 000        | 15 000  |
| Müügid                                    | -73 750       | -73 750 |
| Muud muutused                             | 37 250        | 37 250  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 203 750       | 203 750 |

**Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades**

|               | 2019          |  |
|---------------|---------------|--|
| Loomsed varad | 34 438        |  |
| <b>Kokku</b>  | <b>34 438</b> |  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |         |          | Transportivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2018                                |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 366 991 | 370 729  | 0                  | 2 128 224               | 2 128 224          | 11 772                      | 8 300                | 7 500      | 15 800                             | 2 893 516  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -195 830 | 0                  | -1 129 350              | -1 129 350         | -11 637                     | 0                    | 0          |                                    | -1 336 817 |
| Jääkmaksumus                              | 366 991 | 174 899  | 0                  | 998 874                 | 998 874            | 135                         | 8 300                | 7 500      | 15 800                             | 1 556 699  |
|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 92 230  | 10 444   | 0                  | 77 100                  | 77 100             | 0                           | 0                    | 500        | 500                                | 180 274    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 92 230  | 0        |                    |                         |                    |                             | 0                    | 0          | 0                                  | 92 230     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 10 444   |                    |                         |                    |                             | 0                    | 0          | 0                                  | 10 444     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          | 0                  | 77 100                  | 77 100             | 0                           | 0                    | 500        | 500                                | 77 600     |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -18 511  | 0                  | -177 963                | -177 963           | -95                         | 0                    | 0          | 0                                  | -196 569   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -6 249  | 0        | 0                  | -6 852                  | -6 852             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -13 101    |
| Ümberliigitamised                         | 7 500   | 8 300    | 665                | -665                    | 0                  | 0                           | -8 300               | -7 500     | -15 800                            | 0          |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 7 500   | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | -7 500     | -7 500                             | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0       | 8 300    | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -8 300               | 0          | -8 300                             | 0          |
| Muud ümberliigitamised                    | 0       | 0        | 665                | -665                    | 0                  | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 0          |
| Muud muutused                             | 0       | 0        | 0                  | -16 230                 | -16 230            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -16 230    |
|                                           |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2019                                |         |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 460 472 | 389 473  | 16 919             | 2 074 832               | 2 091 751          | 11 772                      | 0                    | 500        | 500                                | 2 953 968  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -214 341 | -16 254            | -1 200 568              | -1 216 822         | -11 732                     | 0                    | 0          | 0                                  | -1 442 895 |
| Jääkmaksumus                              | 460 472 | 175 132  | 665                | 874 264                 | 874 929            | 40                          | 0                    | 500        | 500                                | 1 511 073  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | <b>2019</b>   |
|-------------------------|---------------|
| Maa                     | 30 000        |
| Masinad ja seadmed      | 11 600        |
| Muud masinad ja seadmed | 11 600        |
| <b>Kokku</b>            | <b>41 600</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaenud                          | 248 774    | 207 261                           | 41 513              | 0           | 2,9-6%       | Euro        | 2021        |         |
| Seotud osapooled                     | 386 286    | 0                                 | 386 286             | 0           | 3,5-7%       | Euro        | 2021        | 19      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 635 060    | 207 261                           | 427 799             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 487 051    | 90 580                            | 396 471             | 0           |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 122 111  | 297 841                           | 824 270             | 0           |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaenud                          | 274 268    | 30 948                            | 243 320             | 0           | 2,9-6%       | Euro        | 2021        |         |
| Seotud osapooled                     | 391 336    | 5 050                             | 386 286             | 0           | 3-7%         | Euro        | 2021        | 19      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 665 604    | 35 998                            | 629 606             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 547 991    | 100 736                           | 447 255             | 0           |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 213 595  | 136 734                           | 1 076 861           | 0           |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Maa                                                   | 460 472        | 364 080        |
| Ehitised                                              | 52 495         | 61 612         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>512 967</b> | <b>425 692</b> |

Laenude tagatised:

- ühishüpoteek kinnistutele summas 240 000 eurot (hüpoteek tagab ka Ekso Farm OÜ laenukohustust);
- eraisiku käendus summas 20 000 eurot;
- ühishüpoteek summas 50 000 eurot;
- kommertsant summas 575 205 eurot;
- Ekso Farm OÜ laenukohustuste tagamiseks garantii summas 250 000 eurot;
- Ekso Farm OÜ kommertsant summas 201 543 eurot;
- Ekso Calves Trading OÜ laenukohustuste tagamiseks hüpoteek summas 300 000 eurot;
- Ekso AS osade pant summas 7 369 eurot.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Luminor Liising                      | 445 592        | 78 209                            | 367 383             | 0           | 0,99-3,7%    | 2024        |
| OP Finance                           | 41 459         | 12 371                            | 29 088              | 0           | 2,1%         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>487 051</b> | <b>90 580</b>                     | <b>396 471</b>      | <b>0</b>    |              |             |

  

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Luminor Liising                      | 489 912        | 84 115                            | 405 797             | 0           | 0,99-3,7%    | 2021        |
| OP Finance                           | 58 079         | 16 621                            | 41 458              | 0           | 2,1%         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>547 991</b> | <b>100 736</b>                    | <b>447 255</b>      | <b>0</b>    |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Masinad ja seadmed                       | 612 115        | 783 357        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>612 115</b> | <b>783 357</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 272 733        | 272 733                           | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 316         | 23 316                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 22 219         | 22 219                            | 0                   | 10      |
| Muud võlad                       | 231 036        | 0                                 | 231 036             |         |
| Intressivõlad                    | 225 303        | 0                                 | 225 303             | 19      |
| Muud viitvõlad                   | 5 733          | 0                                 | 5 733               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>549 304</b> | <b>318 268</b>                    | <b>231 036</b>      |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 269 019        | 269 019                           | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 006         | 20 006                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 25 881         | 25 881                            | 0                   | 10      |
| Muud võlad                       | 220 068        | 214 157                           | 5 911               |         |
| Intressivõlad                    | 211 783        | 211 783                           | 0                   | 19      |
| Muud viitvõlad                   | 8 285          | 2 374                             | 5 911               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>534 974</b> | <b>529 063</b>                    | <b>5 911</b>        |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 147         | 5 515         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 048         | 7 975         |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 886         | 11 140        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 544           | 541           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 594           | 710           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22 219</b> | <b>25 881</b> |

## Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2019             | 2018           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 050 443        | 949 323        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 050 443</b> | <b>949 323</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 050 443</b> | <b>949 323</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Toorpiima müük                              | 403 248          | 412 378        |
| Loomade müük                                | 40 771           | 43 044         |
| Teravilja müük                              | 461 195          | 357 774        |
| Teenuste müük                               | 126 309          | 96 904         |
| Muu müügitulu                               | 18 920           | 39 223         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 050 443</b> | <b>949 323</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

|                                         | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 12 269         | 12 969         | 6       |
| Saadud riigipoolne abi                  | 207 116        | 210 286        | 13      |
| Muud                                    | 21 018         | 3 258          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>240 403</b> | <b>226 513</b> |         |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                           | 31.12.2018 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                           |            |            |
| Pindalatoetus                             | 0          | 0          | 103 172  | 103 172                   | 0          | 0          |
| Keskkonnasõbralik toetus                  | 0          | 0          | 48 498   | 48 498                    | 0          | 0          |
| Piimalehmatoetus                          | 0          | 0          | 55 446   | 55 446                    | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 207 116  | 207 116                   | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 207 116  | 207 116                   | 0          | 0          |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 841          | 10 601         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>103 906</b> | <b>98 689</b>  |
| Elektrienergia                                   | 15 981         | 17 315         |
| Soojusenergia                                    | 23 726         | 8 712          |
| Kütus                                            | 64 199         | 72 662         |
| Veevarustusteenused                              | 5 767          | 0              |
| Transpordikulud                                  | 40 051         | 46 213         |
| Maarent                                          | 42 989         | 41 894         |
| Tööjõurent                                       | 28 156         | 10 614         |
| Ostetud seeme, mürgid, väetised                  | 343 655        | 144 296        |
| Ostetud söödad                                   | 163 645        | 111 668        |
| Ravimi- ja seemenduskulud                        | 16 540         | 6 338          |
| Masinate hoolduskulud                            | 23 735         | 52 754         |
| Muud                                             | 15 002         | 4 065          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>788 287</b> | <b>527 132</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 173           | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 000         | 2 650         |
| Lähetuskulud                           | 2 147         | 0             |
| Koolituskulud                          | 225           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 316         | 0             |
| Isikliku sõiduauto hüvitis             | 6 537         | 3 010         |
| Juriidilised kulud                     | 1 050         | 10 831        |
| Abitegevuse teenused                   | 1 772         | 16 983        |
| Kindlustuskulud                        | 7 125         | 8 367         |
| Muud                                   | 15 017        | 16 056        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>36 362</b> | <b>57 897</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 206 644        | 188 681        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 66 156         | 60 591         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>272 800</b> | <b>249 272</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 13             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 12             | 12             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2019          | 2018          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 23 647        | 6 298         |
| Intressikulu kapitalirendilt | 9 564         | 10 128        |
| Intressikulu omaniku laenult | 0             | 27 040        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>33 211</b> | <b>43 466</b> |

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 632 654        | 628 536        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 158 163        | 157 134        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>790 817</b> | <b>785 670</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ekso AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 9 960      | 647 601    | 0          | 664 616    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 124 833    | 0          | 256 946    | 5 282      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 510      | 8 454      | 0          | 0          |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Ekso AS                                                                                                                          | 0            | 0                          | 0                | 17 550        | 17 550                      | 13 520            | 3,5%         | Euro        | 2020        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Ekso Farm OÜ                                                                                                                     | 284 650      | 420 070                    | 3 570            | 0             | 0                           | 0                 | 3%           | Euro        | 2020        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Ekso Calves Trading OÜ                                                                                                           | 0            | 0                          | 0                | 0             | 5 050                       | 48                | 3%           | Euro        | 2019        |

| 2018                                                     | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |               |              |             |             |
| Ekso Farm OÜ                                             | 256 087      | 0             | 2,7%         | Euro        | 2019        |
| Ekso Calves Trading OÜ                                   | 0            | 5 050         | 3%           | Euro        | 2019        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 54 589                    | 747                        | 102 025                   | 29 032                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 67 356                    | 118 948                    | 0                         | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 310                    | 29 531                     | 5 975                     | 118 770                    |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|              | 2019             |                 | 2018             |                 |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|              | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Emaettevõtja | 0                | 10 800          | 0                | 0               |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 563       | 3 470       |

Seotud osapoolte laenukohustuste täitmiseks antud garantiid ja tagatised on märgitud lisas 7.  
Seotud osapooltele soodustusi ei ole tehtud ja nõudeid ei ole alla hinnatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

**EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EGRIT VIITKIN      | Juhatuse liige     | 05.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO AGRO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO AGRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EKSO AGRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virve Unt

Vandeaudiitori number 599

Aasta Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 259

Viinapruuli põik 9, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

06.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VIRVE UNT          | Vandeaudiitor      | 06.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 785 670        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 147          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>790 817</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 785 670        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 147          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>790 817</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 461195          | 43.90%      | Jah            |
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 403249          | 38.39%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 126309          | 12.02%      | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 40771           | 3.88%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts<br>"EKSO" | 10050619                                  | Eesti             | 7369 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7970061     |
| Faks            | +372 7970061     |
| E-posti aadress | info@eksoagro.ee |