

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing HK Kodeste

registrikood: 11083420

tänavaja talu nimi, Kõrgessaare mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92412

telefon: +372 5055708

e-posti aadress: hk.kodeste.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing HK Kodeste on asutatud 21.oktoobril 2004. aastal.

Osaühingu HK Kodeste peamiseks tegevusaladeks on vlijakasvatus ja müük, taimekasvatuse ja metsandusega seotud tegevused, transporditeenuste pakkumine ning tehnika rent.

Osaühingu tegevjuhiks on osaühingu omanik.

Aruande perioodil tasusid välja makstud ei ole.

2020. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 450	434	
Finantsinvesteeringud	4 729	4 729	
Nõuded ja ettemaksed	28 655	12 179	
Nõuded ostjate vastu	2 544	3 607	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 827	6 415	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 284	2 147	
Ettemaksed	0	10	
Kokku varud	29 254	26 160	
Tooraine ja materjal	29 254	26 160	
Kokku käibevarad	64 088	43 502	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	349 119	276 670	2
Kokku põhivarad	349 119	276 670	
Kokku varad	413 207	320 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 422	36 865	3,4
Võlad ja ettemaksed	7 626	3 647	
Võlad tarnijatele	1 781	3 647	
Maksuvõlad	2 345	0	
Muud saadud ettemaksed	3 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	62 048	40 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 544	98 069	3,4
Võlad ja ettemaksed	8 856	19 058	
Võlad tarnijatele	8 856	19 058	
Kokku pikaajalised kohustised	169 400	117 127	
Kokku kohustised	231 448	157 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	8 387	6 447	
Muud reservid	11 979	11 979	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 611	102 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 226	38 803	
Kokku omakapital	181 759	162 533	
Kokku kohustised ja omakapital	413 207	320 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	109 037	92 314	5
Muud äritulud	47 732	48 954	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 959	-60 017	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 886	-3 918	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 217	-30 170	2
Muud ärikulud	-6 331	-4 569	
Ärikasum (kahjum)	24 376	42 594	
Intressikulud	-5 150	-3 791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 226	38 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 226	38 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HK Kodeste OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta ja maksumus alates 640,00 eurot.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

a)ehitised ja rajatised 5%

b)masinad ja seadmed 10-15%

c)muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 eurot

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes – olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade ning teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 042	216 051	64 583	280 634	839	288 515
Akumuleeritud kulum		-60 975	-22 461	-83 436	-776	-84 212
Jääkmaksumus	7 042	155 076	42 122	197 198	63	204 303
Ostud ja parendused		77 000	34 500	111 500		111 500
Amortisatsioonikulu		-22 608	-7 499	-30 107	-63	-30 170
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 963	-8 963		-8 963
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 042	293 051	99 083	392 134	839	400 015
Akumuleeritud kulum		-83 583	-38 923	-122 506	-839	-123 345
Jääkmaksumus	7 042	209 468	60 160	269 628	0	276 670
Ostud ja parendused	18 500	48 900	103 518	152 418		170 918
Amortisatsioonikulu		-19 726	-17 491	-37 217		-37 217
Müügid (jääkmaksumuses)		-44 094	-17 156	-61 250		-61 250
Muud muutused			-2	-2		-2
31.12.2019						
Soetusmaksumus	25 542	341 951	202 601	544 552	839	570 933
Akumuleeritud kulum		-147 403	-73 572	-220 975	-839	-221 814
Jääkmaksumus	25 542	194 548	129 029	323 577	0	349 119

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	58 000	7 417
Transpordivahendid	48 000	
Muud masinad ja seadmed	10 000	7 417
Kokku	58 000	7 417

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	208 859	52 895	155 964	2,3-4,25%	EURO	2020-2024	4
Kapitalirendikohustised kokku	208 859	52 895	155 964				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	134 934	36 865	98 069	2,3-3,4%	EURO	2019-2021	4
Kapitalirendikohustised kokku	134 934	36 865	98 069				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	280 504	206 225
Kokku	280 504	206 225

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 527	1 527			3,99%	EURO	2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 527	1 527						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	4 580		4 580		3,99%	EURO	2023	
Pikaajalised laenud kokku	4 580		4 580					
Kapitalirendikohustised kokku	208 859	52 895	155 964					3
Laenukohustised kokku	214 966	54 422	160 544					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	134 934	36 865	98 069					3
Laenukohustised kokku	134 934	36 865	98 069					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 037	92 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 037	92 314
Kokku müügitulu	109 037	92 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttepuude müük	1 872	4 090
Viljamüük	82 534	52 064
Metsamaterjali müük	7 041	19 202
Põllumajandusteenus	15 925	11 124
Transporditeenus	1 665	5 834
Kokku müügitulu	109 037	92 314

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu toetustest (PRIA)	25 122	22 924
Muud	22 610	26 030
Kokku muud äritulud	47 732	48 954

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	9 842	6 976
Kütus	9 842	6 976
Transpordikulud	10 911	6 927
Maarent	5 488	4 297
Üür ja rent	0	1 278
Taimekasvatusega seotud tegevused	42 000	28 334
Remondi- ja hooldusekulud	9 676	12 205
Muud	42	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 959	60 017

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 279	1 295
Kindlustuskulud	3 602	2 416
Muud	6 005	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 886	3 918

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 827	3 500	6 415	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 912	4 453	6 297	10 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

osaühing HK Kodeste (registrikood: 11083420) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KATTEL	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 226
Kokku	158 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	82534	75.69%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15925	14.61%	Ei
Metsaraie	02201	7041	6.46%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	1872	1.72%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1665	1.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Kattel	38711030255	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055708
E-posti aadress	hk.kodeste.oy@gmail.com