

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80018385

e-posti aadress: kristina@viimistluskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lahe 5 tegevuseks on korteriühistu haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 641	6 876	2
Nõuded ja ettemaksed	2 188	1 719	3
Kokku käibevarad	8 829	8 595	
Kokku varad	8 829	8 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 488	1 546	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 163	5 883	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 651	7 429	
Kokku kohustised	7 651	7 429	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	12	16	
Kokku netovara	1 178	1 166	
Kokku kohustised ja netovara	8 829	8 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 638	2 837	6
Muud tulud	19	38	7
Kokku tulud	3 657	2 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 640	-1 840	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005	-1 019	9
Kokku kulud	-3 645	-2 859	
Põhitegevuse tulem	12	16	
Aruandeaasta tulem	12	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-469	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	1 475
Kokku rahavood põhitegevusest	-235	1 495
Kokku rahavood	-235	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 876	5 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 641	6 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150		1 150
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2018	1 150	16	1 166
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2019	1 150	28	1 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiimsi 11(Lahe 5) 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt

Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

KÜ Kiimsi 11(Lahe 5) tegutseb põhikirja alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	6 641	6 876
Kokku raha	6 641	6 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568	568
Ostjatelt laekumata arved	568	568
Jaauuaris detsembri kulu	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 188	2 188
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	-55	-55
Jaauuaris detsembri kulu	1 774	1 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719	1 719

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
hankijatele tasumata arved	1 488	1 546
Kokku võlad tarnijatele	1 488	1 546

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	4 803	2 920	-1 840	5 883
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 803	2 920	-1 840	5 883
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 803	2 920	-1 840	5 883
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	5 883	2 920	-2 640	6 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 883	2 920	-2 640	6 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 883	2 920	-2 640	6 163

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	998	997
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 640	1 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 638	2 837

KÜ liikmetelt arvestatud tasude osa, mis kajastatud remonditööde finantseerimiseks:

laekunud 2019.a. 2920,32 eur

kasutatud 2019.a. 2640,32 eur

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	19	38
Kokku muud tulud	19	38

Muud tulud - eelmisest perioodidest summa, mis on kajastatud tuluna

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-1 726	-1 840
Hoolduskulud remondifondist	-914	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 640	-1 840

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	15
Raamatupidamisteenus	989	989
Muud hoolduskulud	16	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 005	1 019

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1078 EUR
2	1127 EUR
3	1585 EUR
4	1615 EUR
5	2248 EUR
6	1249 EUR
7	1115 EUR
8	1068 EUR
9	1396 EUR
10	1290 EUR
11	1452 EUR
12	1231 EUR
Kokku:	16454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MAASIK	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristina@viimistluskeskus.ee