

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RAMM Ehituse Osühing

registrikood: 11250266

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 463

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10916

telefon: +372 5099789, +372 6676591

e-posti aadress: info@rammehitus.ee

veebilehe aadress: www.rammehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	20
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 15 Eraldised ja tingimuslikud kohustised	21
Lisa 16 Lõpetamata ehituslepingud	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Üldinfo

RAMM Ehituse OÜ asutati 2006.a. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine. Tegevusaladele on lisandunud ka elukondliku kinnisvara arendamine.

Ehitus- ja kinnisvaraturg

Statistikaameti esialgsete andmete alusel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2019. aastal Eestis ja välisriikides kokku 3,2 miljardi euro eest ehk 3% rohkem kui aasta varem. Vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes jäi ehitusmaht eelneva aasta tasemele.

Eestis ja välisriikides ehitati kokku hooneid 2,2 miljardi ja rajatisi 1,0 miljardi euro eest. 2018. aastaga võrreldes ehitati hooneid 8% rohkem ja rajatisi 6% vähem.

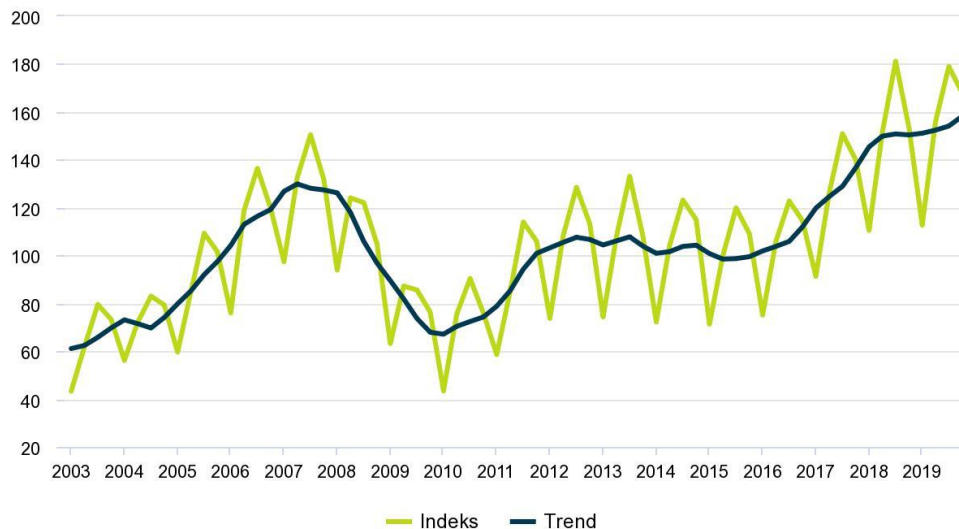
Kohalikku ehitusturgu mõjutas enim rajatiste ehitusmahtude vähenemine. Hoonete ehitus jäi aga aasta kokkuvõttes tänu edukale neljandale kvartalile plusspoolele. Välismaal tegutsevate Eesti ehitusettevõtete ehitusmaht suurenes aastaga enam kui poole võrra põhiliselt hooneehitustööde arvelt. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahus oli 8%, aasta varem 6%.

Alates 2012. aastast püsib kasvutrendis uute eluruumide ehitus. Ehitisregistri andmete kohaselt lubati eelmisel aastal kasutusse 7014 uut eluruumi, mis on 542 eluruumi rohkem kui aasta varem. Nii nagu varasematel aastatel asub suurem osa valminud eluruumidest Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiumbruse vallad ja Tartumaa. Enim oli vastvalminud eluruumide seas kahe- ja neljatoalisi elurume. Valminud eluruumide pind oli keskmiselt 94 ruutmeetrit.

Möödunud aastal väljastati ehitusluba 8025 eluruumi ehitamiseks ja eelistatuim elamutüüp oli korterelamu. Kasutusse lubati 1410 mitteelamut kasuliku pinnaga 0,7 miljonit ruutmeetrit. Enim lisandus uut tööstus-, lao- ja kaubanduspinda. Võrreldes 2018. aastaga vähenes nii kasutusse lubatud mitteelamute pind kui ka maht.

Ehitusettevõtted ehtasid 2019. aasta neljandas kvartalis omal jõul 877 miljoni euro eest, mida oli 2018. aasta neljanda kvartaliga võrreldes 9% rohkem. Hooneid ehitati viiendiku võrra rohkem ja rajatisi 8% vähem.

Ehitusmahuindeks ja selle trend, I kvartal 2003 – IV kvartal 2019 (2015 = 100)



Allikas: statistikaamet

/Statistikaamet/.

Äritegevus ja investeeringud

Ettevõtte 2019. a. müügitulu oli 26 258 (2018: 17 076) tuhat eurot, millest valdava enamuse, s.o. 19 203 (2018: 14 243) tuhat eurot moodustas ehitustööde peatöövõtt. Müügitulu suurenemine võrreldes aasta varasemaga tuleneb peamiselt asjaolust, et 2018. aastal ehitatud arendusprojektide realiseerimine toimus 2019. aastal.

Aastat iseloomustab jätkuvalt elukondlike hoonete mahu suur osakaal kogu müügitulust, samuti jätkus erasektori domineerimine tellimuste portfellis. Riigihangete osakaal kogumahust jäi 2019. aastal ca. 36%

2019. a. ehitasime mitu korterelamut vastavalt liginullenergiahoone nõuetele.

Suuremateks valminud ehitusobjektideks olid 2019. aastal:

1. Tallinna Saksa Gümnaasiumi rekonstrueerimine ja laiendamine;
2. Karusambla ja Niidu põik ridaelamud Rae vallas Peetrikülas;
3. Korterelamu Lahepea 9;
4. Laagri munitsipaalnõuete ehitus;
5. Tuulemurru ridaelamute arendusprojekti lõpuleviimine;
6. Laagris Kooli tn. 3 ja 5 korterelamute arendusprojekt.

Lepingulistest mahtudest tulenevalt on teostamata töid 2019. aasta lõpu seisuga ca. 13 milj. EUR. Suuremad 2019.a. üleminevad ehitusprojektid on:

1. Kanarbiku tee ridaelamud Rae vallas Peetrikülas;
2. Korterelamu Soodi 4;
3. Kuukressi tee korterelamud;
4. Pärnu mnt. 127c korterelamu arendusprojekt.

Peamised finantssuhtarvud

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2019	2018
Müügitulu (tuh €)	26 258	17 076
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	6,01%	4,39%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	6,06%	4,57%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustised	1,93	1,88

Riskide juhtimine

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on RAMM Ehituse OÜ keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

Priit Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 548 068	507 812	
Nõuded ja ettemaksed	2 647 126	1 251 139	2,4,16
Varud	3 125 000	5 401 347	3
Kokku käibevarad	10 320 194	7 160 298	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	287 455	277 412	5
Immateriaalsed põhivarad	4 436	7 166	6
Kokku põhivarad	291 891	284 578	
Kokku varad	10 612 085	7 444 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 401	42 647	7
Võlad ja ettemaksed	5 178 050	3 642 679	4,8,16
Eraldised	120 400	120 400	15
Kokku lühiajalised kohustised	5 350 851	3 805 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 654	151 996	7
Võlad ja ettemaksed	268 183	154 624	8
Eraldised	129 000	0	15
Kokku pikaajalised kohustised	549 837	306 620	
Kokku kohustised	5 900 688	4 112 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 129 714	2 579 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 867	750 264	
Kokku omakapital	4 711 397	3 332 530	
Kokku kohustised ja omakapital	10 612 085	7 444 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	26 258 031	17 075 679	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 390 382	-16 049 779	11
Brutokasum (-kahjum)	1 867 649	1 025 900	
Turustuskulud	-12 322	-16 825	
Üldhalduskulud	-261 972	-240 009	
Muud äritulud	5 075	20 643	
Muud ärikulud	-8 224	-8 498	
Ärikasum (kahjum)	1 590 206	781 211	
Intressitulud	40 752	22 602	
Intressikulud	-4 007	-3 700	
Muud finantstulud ja -kulud	172	151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 627 123	800 264	
Tulumaks	-48 256	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 867	750 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 590 206	781 211	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	63 113	61 533	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 581	-9 410	
Kokku korrigeerimised	58 532	52 123	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 385 340	948 304	
Varude muutus	2 276 347	-2 076 833	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 952 931	143 690	
Makstud ettevõtte tulumaks	-83 256	-15 000	
Kokku rahavood äritegevusest	4 409 420	-166 505	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 041	-2 723	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	9 917	18 358	
Laekunud intressid	30 278	27 262	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 154	42 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 311	-77 725	7
Makstud intressid	-4 007	-3 700	
Makstud dividendid	-340 000	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-404 318	-141 425	
Kokku rahavood	4 040 256	-265 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507 812	772 845	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 040 256	-265 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 548 068	507 812	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 560	256	2 779 450	2 782 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			750 264	750 264
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2018	2 560	256	3 329 714	3 332 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 578 867	1 578 867
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2019	2 560	256	4 708 581	4 711 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAMM Ehituse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud Raamatupidamisseaduses toodud skeemi nr.2.

Raha

Raha ja selle lähenditena (ekvivalentidena) kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi (ekvivalendi) mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, (v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustakse eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud teenustega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tuludid ja kuludid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ („Võlad ehitustööde tellijatele“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Ehitustööde tellijatelt saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ja 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte ja teiste konsolideeritud ettevõtetega ning sidusettevõttega. Samuti tehinguid omanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 462 635	2 462 635	
Ostjatelt laekumata arved	2 462 635	2 462 635	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 927	67 927	4
Muud nõuded	30 040	30 040	
Intressinõuded	30 040	30 040	
Ettemaksed	86 279	86 279	
Tulevaste perioodide kulud	15 999	15 999	
Muud makstud ettemaksed	70 280	70 280	
Muud nõuded	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647 126	2 647 126	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	937 275	937 275	
Ostjatelt laekumata arved	937 275	937 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261 813	261 813	4
Muud nõuded	19 394	19 394	
Intressinõuded	19 394	19 394	
Ettemaksed	29 537	29 537	
Tulevaste perioodide kulud	6 302	6 302	
Muud makstud ettemaksed	23 235	23 235	
Tellijatelt saadaolevad summad	2 875	2 875	16
Muud nõuded	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251 139	1 251 139	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	3 125 000	4 591 347
Ettemaksed varude eest	0	810 000
Kokku varud	3 125 000	5 401 347

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		15 000
Käibemaks	67 427		261 313	
Üksikisiku tulumaks		17 518		12 296
Erisoodustuse tulumaks		964		772
Sotsiaalmaks		31 562		22 796
Kohustuslik kogumispension		1 494		1 091
Töötuskindlustusmaksed		1 993		1 493
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 927	53 531	261 813	53 448

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	288 392	6 776	295 168	12 231	307 399
Akumuleeritud kulum	-109 702	-1 888	-111 590	-7 317	-118 907
Jääkmaksumus	178 690	4 888	183 578	4 914	188 492
Ostud ja parendused	154 641		154 641	1 383	156 024
Amortisatsioonikulu	9 036	85	9 121	2 799	11 920
Müügid (jääkmaksumuses)	-59 143		-59 143		-59 143
Muud muutused	-12 567	-2 601	-15 168	-4 713	-19 881
31.12.2018					
Soetusmaksumus	371 323	4 175	375 498	8 901	384 399
Akumuleeritud kulum	-100 666	-1 803	-102 469	-4 518	-106 987
Jääkmaksumus	270 657	2 372	273 029	4 383	277 412
Ostud ja parendused	71 022		71 022	4 741	75 763
Muud ostud ja parendused	71 022		71 022	4 741	75 763
Amortisatsioonikulu	-55 335	-1 006	-56 341	-2 086	-58 427
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 337		-5 337		-5 337
Muud muutused		-525	-525	-1 431	-1 956
31.12.2019					
Soetusmaksumus	412 877	2 375	415 252	10 376	425 628
Akumuleeritud kulum	-131 870	-1 534	-133 404	-4 769	-138 173
Jääkmaksumus	281 007	841	281 848	5 607	287 455

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	9 917	18 358
Transpordivahendid	9 917	18 358
Kokku	9 917	18 358

2019. a. maha kantud materiaalne põhivara soetusmaksumuses summas 5 667 eurot on kajastatud real "Muud muutused" (2018: 19 880 eurot)
 2019. aastal soetati kapitalirendi korras sõidua autod summas 71 022 eurot (2018: 154 641 eurot). Lisainfo kapitalirendi kohta lisas 7.
 2019. ja 2018. a. muid masinad ja seadmeid ei soetatud.
 2019. a. soetati muud materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 4 741 eurot (2018: 1 383 eurot).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 629	21 629
Akumuleeritud kulum	-11 085	-11 085
Jääkmaksumus	10 544	10 544
Amortisatsioonikulu	-3 378	-3 378
Muud muutused	0	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 035	17 035
Akumuleeritud kulum	-9 869	-9 869
Jääkmaksumus	7 166	7 166
Amortisatsioonikulu	-2 730	-2 730
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 035	17 035
Akumuleeritud kulum	-12 599	-12 599
Jääkmaksumus	4 436	4 436

2019.a. immateriaalset põhivara maha ei kantud (2018.a kanti maha amortiseerunud immateriaalset põhivara soetusmaksumusega 4594.- (jääkmaksumusega 0.-) eurot)

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	205 055	52 401	144 806	7 848	0,0%-2,8%+ 6 kuu Euribor	EUR	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	205 055	52 401	144 806	7 848			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	194 643	42 647	151 996	0	0,0%-2,8%+ 6 kuu Euribor	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	194 643	42 647	151 996	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	263 287	244 022
Kokku	263 287	244 022

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 946 577	1 678 394	268 183	
Võlad töövõtjatele	150 099	150 099		
Maksuvõlad	53 531	53 531		4
Muud võlad	77	77		
Muud viitvõlad	77	77		
Saadud ettemaksed	31 711	31 711		
Tulevaste perioodide tulud	31 711	31 711		
Võlad ehitustööde tellijatele	3 264 238	3 264 238		16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 446 233	5 178 050	268 183	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 459 508	1 304 884	154 624	
Võlad töövõtjatele	140 255	140 255		
Maksuvõlad	53 448	53 448		4
Muud võlad	177 074	177 074		
Dividendivõlad	140 000	140 000		
Muud viitvõlad	37 074	37 074		
Saadud ettemaksed	516 060	516 060		
Tulevaste perioodide tulud	516 060	516 060		
Võlad ehitustööde tellijatele	1 450 958	1 450 958		16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 797 303	3 642 679	154 624	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2019 on osade nimiväärtused järgmised: OÜ Paut – 1792 eurot (70%), OÜ Figuurid Invest – 576 eurot (22,5%) ja Manila Trust OÜ - 192 (7,5%). OÜ RAMM Ehituse miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital on 10 000 eurot.		

2019. ja 2018. aastal kuulutati dividende välja 200 000.- eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 258 031	17 075 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 258 031	17 075 679
Kokku müügitulu	26 258 031	17 075 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	19 203 025	14 242 899
Kinnisvaraarendus	6 235 475	2 554 167
Tulud ostetud kaupade müügist	811 985	266 283
Muu müügitulu	7 546	12 330
Kokku müügitulu	26 258 031	17 075 679

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 928 407	2 709 972
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	939 333	277 079
Energia	156 681	146 082
Elektrienergia	69 352	63 962
Soojusenergia	42 025	27 413
Kütus	45 304	54 707
Alltöövõtutööd	14 599 522	11 560 180
Transpordikulud	7 089	23 945
Üür ja rent	170 323	140 851
Mitmesugused bürookulud	2 049	1 685
Lähetuskulud	142	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 499	2 286
Kulud eraldiste moodustamiseks	129 000	17 400
Tööjõukulud	735 695	619 603
Amortisatsioonikulu	51 185	45 873
Kulu varade väärtuse langusest	1 405	6 122
Kindlustus- ning garantiikulud	75 432	84 629
Mehhanismiteenuste kulud	52 220	109 598
Tuletõrje- ja valvekulud	91 465	80 727
Toodangu arvele võtmine	2 727 014	-883 815
Põhivara hooldus- ja remondikulud	24 330	21 232
Koristus- ja prügiveoteenused	126 524	97 090
Ostetud kaupade müügikulud	810 000	264 903
Teenustööde kulud	642 652	642 213
Muud	112 415	82 124
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 390 382	16 049 779

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	662 254	568 507
Sotsiaalmaksud	231 230	197 331
Kokku tööjõukulud	893 484	765 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Paut OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Paut OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	140 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Figuurid Invest OÜ	300 000	300 000	0	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 657	0	23 725	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	41 140	39 239

Real "Emaettevõtja" kajastatakse Paut OÜ ja real "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud" kajastatakse Figuurid Invest OÜ ja tema tütaretevõtteid.

Dividendivõlg omanikele seisuga 31.12.2019 oli 0.- eurot (31.12.2018 oli 140 000.-)

2019. ja 2018. aastal teostas Ramm Ehituse OÜ ostutehinguid OÜ Figuurid Invest tütaretevõtetega.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi ei ole.

Lisa 15 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Aruandekuupäeva seisuga on moodustatud garantiieraldis kinnisvara arendusega seotud ehitusobjektide võimalike garantiikulude katteks summas 249,4 tuhat (2018.a: 120,4 tuhat) eurot. Ehitustegevusest tulenevad riskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega.

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-ga LHV Pank aruandekuupäeva seisuga summas 2 558 (2018: 2 240) tuhat eurot. Kuna juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumise tõenäosus väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustisena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustas 4 708 581 (31.12.2018: 3 329 714) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 766 865 (31.12.2018: 2 663 771) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 941 716 (31.12.2018: 665 943) eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust vigade tuvastamisel määrata täiendava maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum	21 498 964	8 543 010
Esitatud nõuded	24 763 202	9 991 092
Korrigeerimised:	-3 264 238	-1 448 082
sh ehitustööde tellijatelt saada	0	2 875
sh kohustis ehitustööde tellijatele	3 264 238	1 450 957
	2019	2018
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	21 498 964	8 543 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

RAMM Ehituse Osühing (registrikood: 11250266) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUD	Juhatuse liige	23.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RAMM Ehituse Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RAMM Ehituse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

23.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

RAMM Ehituse Osaühing (registrikood: 11250266) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 129 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 867
Kokku	4 708 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 129 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 867
Kokku	4 708 581
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 508 581
Kokku	4 708 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25438500	96.88%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676591
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	info@rammehitus.ee
Veebilehe aadress	www.rammehitus.ee