

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RAR Teed OÜ

registrikood: 14448862

tänavatalu nimi, Mereküla tee-2

maja ja korteri number:

küla: Reiu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86508

telefon: +372 53452266

e-posti aadress: rainer@nurmeteedehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RAR Teed OÜ on asutatud märtsis 2018.a.kavandatava põhitegevusega teede ja kiirteede ehitus.

2019. majandusaastal soetasime kapitalirendi korras Swedbank Liising AS kaudu ekskavaatori ja täiendavalt rentisime veel rasketehnikat teistest ettevõtetest. Peamiselt teostasime kaeve- ja mullatöid alltöövõtu korras objektidel.

2019. aasta müügitulu oli 256,1 tuh.eurot ja aasta lõpetati kasumiga.

Järgmisel majandusaastal jätkame sama tegevusalaga, alustame läbirääkimisi liisingfirmaga teedehituselase tehnika soetamiseks.

2020.aastal alanud koroonaeepideemia kuni aastaaruande kinnitamiseni olulist mõju osaühingu tegevusele ei ole avaldanud.

RAR Teed OÜ töötajate arv majandusaasta lõpul oli 4 töötajat ja majandusaastal moodustas palgakulu 69,8 tuh.eurot.

Osaühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse ning majandusaastal juhatusele tasu ei makstud.

Rainer Rits juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 740	26 215	
Nõuded ja ettemaksed	19 914	29 476	2
Kokku käibevarad	38 654	55 691	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	136 885	5 575	5
Kokku põhivarad	136 885	5 575	
Kokku varad	175 539	61 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 411	0	7
Võlad ja ettemaksed	49 295	33 209	8
Kokku lühiajalised kohustised	73 706	33 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 983	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	76 983	0	
Kokku kohustised	150 689	33 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 807	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293	25 557	
Kokku omakapital	24 850	28 057	
Kokku kohustised ja omakapital	175 539	61 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	15.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	256 127	175 541	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 397	-84 389	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 722	-2 803	13
Tööjõukulud	-93 358	-62 068	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 990	-725	
Ärikasum (kahjum)	4 660	25 556	
Intressikulud	-3 493	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 168	25 557	
Tulumaks	-875	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293	25 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RAR Teed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamine, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjalid ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppides on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed 15 - 20%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanike.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 552	19 552
Ostjatelt laekumata arved	19 552	19 552
Ettemaksed	362	362
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 914	19 914
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 343	29 343
Ostjatelt laekumata arved	29 343	29 343
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Nõuded omanike vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 476	29 476

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	19 552	29 343
Kokku nõuded ostjate vastu	19 552	29 343

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 462		280
Üksikisiku tulumaks		2 069		1 241
Sotsiaalmaks		4 227		2 732
Kohustuslik kogumispension		256		166
Töötuskindlustusmaksed		307		199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 321	0	4 618

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
15.03.2018		
Soetusmaksumus		0
Jääkmaksumus		0
Ostud ja parendused	6 300	6 300
Amortisatsioonikulu	-725	-725
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 300	6 300
Akumuleeritud kulum	-725	-725
Jääkmaksumus	5 575	5 575
Ostud ja parendused	147 300	147 300
Amortisatsioonikulu	-15 990	-15 990
31.12.2019		
Soetusmaksumus	153 600	153 600
Akumuleeritud kulum	-16 715	-16 715
Jääkmaksumus	136 885	136 885

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	101 394	24 411	76 983
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	147 300	0
Kokku	147 300	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	101 394	24 411	76 983	
Laenukohustised kokku	101 394	24 411	76 983	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	132 570	0
Kokku	132 570	0

Tagatiseks Nurme Teedehitus OÜ garantii kuni 30.06.2024.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 723	30 723
Võlad töövõtjatele	10 251	10 251
Maksuvõlad	8 321	8 321
Kokku võlad ja ettemaksed	49 295	49 295
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 461	22 461
Võlad töövõtjatele	6 130	6 130
Maksuvõlad	4 618	4 618
Kokku võlad ja ettemaksed	33 209	33 209

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 463	2 905
Puhkusetasude kohustis	5 788	3 225
Kokku võlad töövõtjatele	10 251	6 130

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 680	20 446
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 420	5 111
Kokku tingimuslikud kohustised	22 100	25 557

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületa vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2019.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	15.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 127	175 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 127	175 541
Kokku müügitulu	256 127	175 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd	256 127	175 541
Kokku müügitulu	256 127	175 541

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	15.03.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	-1 916	-1 258
Energia	-59 210	-37 505
Kütus	-59 210	-37 505
Alltöövõtutööd	-37 777	-31 972
Masinate hoolduskulud	-6 000	-8 834
Mehhanismide rent	-31 079	0
Muud	-415	-4 820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 397	-84 389

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	15.03.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	-1 062	-2 685
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 486	0
Muud	-174	-118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 722	-2 803

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	15.03.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-69 799	-46 389
Sotsiaalmaksud	-23 559	-15 679
Kokku tööjõukulud	-93 358	-62 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-3 003
Muud intressikulud	-490
Kokku intressikulud	-3 493

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	15.03.2018 - 31.12.2018
Muud intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 116	0	17 367

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		15.03.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 147	0	14 473	0

Seotud osapooled on seotud juhatuse liige Nurmme Betooni OÜ.
Aruandeaastal juhatusele tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

RAR Teed OÜ (registrikood: 14448862) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER RITS	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293
Kokku	22 100

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293
Kokku	22 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	256127	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Rits	38811264235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452266
E-posti aadress	rainer@nurmeteedehitus.ee