

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Vigrelle

registrikood: 10311971

tänavanimi: Pärnu mnt 153

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

telefon: +372 6567573

faks: +372 6567573

e-posti aadress: mati@sylvester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Eraldised	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Aktsiakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Intressikulud	25
Lisa 25 Intressitulud	26
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

Käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne kajastab konsolideerimisgrupi, kui terviku finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31.12.2019 kuuluvad konsolideerimisgruppi järgmised AS Vigrelle tütarettevõtted:

1. Metsatervenduse OÜ- AS Vigrelle osalus 100 %

2. Maasu AS - AS Vigrelle osalus 67,9%

3. Laatre Piim AS - AS Maasu osalus 100%

AS-il Vigrelle on aruandekuupäeva seisuga üks sidusettevõtte, AS Alovili osalus 42,9%.

AS Vigrelle

Aruandeaastal jätkus AS Vigrelle traditsiooniline majandustegevus- investeerimine otse ning tütarettevõtete kaudu metsa- ja põllumajandusse. Lisaks tegeles ettevõtte oma kinnistute majandamisega. Müügitulu raieõiguse müügist saadi 187 tuh. eurot.

Laenuõuete maht aruandekuupäeva seisuga on 450 tuh. eurot ja pikaajalisi laenukohustusi on ettevõttel 3 034 tuh. eurot. AS-is Vigrelle oli majandusaastal üks töötaja ja töajõukulud moodustasid 69 tuh. eurot. Juhatus ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Aruandeaastal AS Vigrelle aktsionäridele dividende ei makstud.

Metsatervenduse OÜ

2019. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 2 164 tuh. eurot ja võrreldes 2018. aastaga kahanes 28%. Ärikasum moodustas 1 207 tuh. eurot ja puhaskasum 1 161 tuh. eurot. Metsahooldus ja -uuendustööd teostati 864 hektaril kogumaksumusega 271 tuh. eurot. Uusi metsakultuure rajati ligi 215 hektarile, istutati 431 tuh. uut puud. Kinnistute ostuks kulus 347 tuh. eurot.

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal kuus põhikohaga töötajat, kelle töajõukulud koos maksudega moodustasid 230,5 tuh. eurot. Aruandekuupäeva seisuga oli ettevõtte juhatuses üks liige. Juhatus liikme tasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 84,9 tuh. eurot.

Maasu AS ja Laatre Piim AS

AS Maasu ja tütarettevõtte AS Laatre Piim konsolideeritud müügitulu moodustas 3 336 tuh. eurot ja vähenes eelneva aastaga võrreldes ligi 1,2%. Aruandeaasta müügitulust 78% moodustas piima müük ja 16 % veisekasvatustoodangu müük. Konsolideeritud ärikasumi suuruseks kujunes majandusaastal 343,8 tuh. eurot ja konsolideeritud puhaskasum moodustas 306,5 tuh. eurot. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse ligi 614 tuh. eurot. Omavahendite arvelt ja kapitalirendiga soetati põllumajanduslikke masinaid ja seadmeid ning sõidukeid, remonditi hooneid ning ehitati varjualune tehnikale.

Töajõukulud AS-is Laatre Piim olid aruandeaastal 1 146 tuh. eurot ja ettevõtte andis tööd 59-le inimesele. Juhatus liikme tasu oli 34,3 tuh. eurot

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus tööd ei tasustatud. Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal AS Maasu aktsionäridele dividende ei makstud.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete majandustegevusele avaldavad mõju tegevusaladele (põllumajandus ja metsamajandus) omased tavapärased tegurid: ilmastik, sisendite hinnad, realiseerimishinnad, turunõudlus jne.

Grupi ettevõtete tegevusel on märgatav sotsiaalmajanduslik mõju just maapiirkonnas, kus pakutakse tööd ja ostetakse teenuseid kohalikelt elanikelt, andes sellega panuse piirkonna arengusse.

AS Vigrelle konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete peaesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeringute maksimaalne ärakasutamine ja jätkusuutlik majandamine. AS Vigrelle lähiaastatel olulises mahus dividende maksta ei kavatse.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2019	2018
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	1,85	2,49
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	0,14	0,16
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,15	0,18
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,36	1,63
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvamad	0,22	0,24
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,28	0,32
Käibe kasv/-kahanemine (%) = (müügitulu 2019- müügitulu 2018)/müügitulu 2018* 100	-14,34%	22,59%
Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100	26,70%	36,23%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	24,40%	33,24%
Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum /aasta keskmised koguvamad* 100	3,35%	5,44%
Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital* 100	4,34%	7,31%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 251 291	1 120 919	
Nõuded ja ettemaksed	780 283	1 021 796	2
Varud	1 087 591	774 473	3
Bioloogilised varad	775 976	1 379 613	10
Kokku käibevarad	3 895 141	4 296 801	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212 800	200 723	5
Nõuded ja ettemaksed	1 605 685	1 750 698	2
Kinnisvarainvesteeringud	13 384 216	13 064 046	8
Materiaalsed põhivarad	7 869 405	7 801 200	9
Bioloogilised varad	13 916 339	13 203 390	10
Immateriaalsed põhivarad	41 765	48 470	11
Kokku põhivarad	37 030 210	36 068 527	
Kokku varad	40 925 351	40 365 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 171 726	986 521	14
Võlad ja ettemaksed	659 821	523 326	15
Eraldised	268 715	212 400	16
Kokku lühiajalised kohustised	2 100 262	1 722 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 684 806	7 861 301	14
Eraldised	112 516	115 496	16
Kokku pikaajalised kohustised	6 797 322	7 976 797	
Kokku kohustised	8 897 584	9 699 044	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 794	25 794	19
Kohustuslik reservkapital	2 581	2 581	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 385 131	27 236 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 256 978	2 148 574	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	30 670 484	29 413 506	
Vähemususalus	1 357 283	1 252 778	
Kokku omakapital	32 027 767	30 666 284	

Kokku kohustised ja omakapital	40 925 351	40 365 328	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 578 661	6 513 724	20
Muud äritulud	895 571	1 445 478	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	252 875	-20 337	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 010 137	974 728	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 890	13 336	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 806 434	-4 282 934	22
Mitmesugused tegevuskulud	-205 469	-193 088	
Tööjõukulud	-1 530 478	-1 415 172	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-675 252	-649 384	9;11
Muud ärikulud	-32 910	-26 616	
Ärikasum (kahjum)	1 489 591	2 359 735	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12 077	4 010	7
Intressitulud	61 411	67 970	25
Intressikulud	-201 596	-241 237	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 361 483	2 190 478	
Tulumaks	0	-25 000	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 361 483	2 165 478	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 256 978	2 148 574	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	104 505	16 904	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 489 591	2 359 735	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	675 252	649 384	9;11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-57 721	-31 599	21
Muud korrigeerimised	-2 283 292	-3 198 699	
Kokku korrigeerimised	-1 665 761	-2 580 914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 110	-216 028	
Varude muutus	-308 293	-67 883	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	189 830	28 520	
Makstud intressid	-201 596	-241 237	24
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000	26
Laekumised sihtfinantseerimisest	-610 898	-525 918	21
Kokku rahavood äritegevusest	-966 017	-1 268 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-327 751	-306 622	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	65 900	32 140	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-99 193	-229 896	10
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 064 667	2 978 636	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-216 704	-101 603	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	100 214	0	8
Antud laenud	-348 572	-447 605	27
Antud laenude tagasimaksed	600 110	665 793	27
Laekunud intressid	66 056	63 325	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 904 727	2 654 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	111 392	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 083 821	-1 476 974	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 206	218 408	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-299 441	-309 405	
Laekumised sihtfinantseerimisest	600 132	542 392	18
Makstud dividendid	0	-100 000	26
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 002	-18 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-808 338	-1 032 207	
Kokku rahavood	130 372	353 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 120 919	767 683	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 372	353 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 251 291	1 120 919	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	25 794	2 581	27 304 457	1 267 974	28 600 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 148 574	16 904	2 165 478
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-67 900	-32 100	-100 000
31.12.2018	25 794	2 581	29 385 131	1 252 778	30 666 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 256 978	104 505	1 361 483
31.12.2019	25 794	2 581	30 642 109	1 357 283	32 027 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vigrelle 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Vigrelle ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserniettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

AS Vigrelle aruandes on konsolideeritud järgmiste ettevõtete majandusnäitajad:

Metsatervenduse OÜ (AS Vigrelle osalus 100%)

Maasu AS (AS Vigrelle osalus 67,9%)

Laatre Piim AS (AS Vigrelle osalus läbi AS Maasu 67,9%).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha jääki kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandest on elimineeritud mitterahaliste tehingute käigus soetatud ja müüdü varade maksumused.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtete aktsiatesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtja varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtja tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena käsitletakse kontsernis varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on

vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Põllumajanduslik toodang on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida kontserniettevõtte hoiavad omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses. Parimaks hinnaindikaatoriks õiglase väärtuse kindlakstegemisel on aktiivne kinnisvaraturg, seetõttu on aruandes õiglase väärtuse määramisel lähtutud objektide turuhinnast ning kasutatud ettevõtte vastava

kvalifikatsiooniga spetsialistide abi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-50 aastat
Muu inventar	3-25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) 2018 ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Vigrelle konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2)sidusettevõtteid;
- 3)teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- 4)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	370 353	370 353	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	370 698	370 698	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-345	-345	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 869 149	263 464	943 013	662 672	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	555	555	0	0	4
Muud nõuded	1 376	1 376	0	0	
Viitlaekumised	1 376	1 376			
Ettemaksed	18 137	18 137	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 137	18 137	0	0	
Sihtfinantseerimise nõuded	126 398	126 398	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 385 968	780 283	943 013	662 672	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	518 447	518 447	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	522 458	522 458	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 011	-4 011	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 125 331	374 633	928 380	822 318	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 152	1 152	0	0	4
Muud nõuded	1 028	1 028	0	0	
Viitlaekumised	1 028	1 028	0	0	
Ettemaksed	10 904	10 904	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 904	10 904	0	0	
Sihtfinantseerimise nõuded	115 632	115 632	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 772 494	1 021 796	928 380	822 318	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad aruandekuupäevaks laekumata laenu ja intresse. Seotud osapooltele antud laenude intressimäärad ja tähtajad on avalikustatud lisas 27.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	164 830	107 478
Lõpetamata toodang	37 510	34 620
Valmistoodang	885 251	632 375
Kokku varud	1 087 591	774 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	91 160	879	129 514
Üksikisiku tulumaks	0	29 119	0	25 809
Erisoodustuse tulumaks	0	65	0	254
Sotsiaalmaks	0	57 177	0	51 973
Kohustuslik kogumispension	0	2 764	0	2 359
Töötuskindlustusmaksed	0	3 809	0	3 482
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 190	0	103
Ettemaksukonto jääk	555		273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	186 284	1 152	213 494

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	212 800	200 723	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212 800	200 723	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10224657	Metsatervenduse OÜ	Eesti	Metsandus	100	100
11042295	Maasu AS	Eesti	Valdusfirma	67.90	67.90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Metsatervenduse OÜ	109 601	109 601
Maasu AS	1 128 280	1 128 280
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 237 881	1 237 881

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10164292	Alovili AS	Eesti	Põllumajandus	42.90	42.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Alovili AS	200 723	12 077	212 800
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	200 723	12 077	212 800

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	12 419 923
Ostud ja parendused	212 828
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	276 905
Müügid	-66 648
Ümberliigitamised	221 038
31.12.2018	13 064 046
Ostud ja parendused	216 704
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183 212
Müügid	-79 746
31.12.2019	13 384 216

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	261 855	238 485
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 879	18 541
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 214	66 648

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 229 573	5 196 652	4 261 051	103 055	11 880	12 802 211
Akumuleeritud kulum	0	-2 105 579	-3 059 906	-87 225	0	-5 252 710
Jääkmaksumus	3 229 573	3 091 073	1 201 145	15 830	11 880	7 549 501
Ostud ja parendused	340 079	91 114	509 766	0	6 667	947 626
Amortisatsioonikulu	0	-258 840	-382 464	-1 192	0	-642 496
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 450	-541	0	0	0	-41 991
Ümberliigitamised	-11 440	0	11 880	0	-11 880	-11 440
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	11 880	0	-11 880	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-11 440	0	0	0	0	-11 440
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 516 762	5 287 225	4 471 406	103 055	6 667	13 385 115
Akumuleeritud kulum	0	-2 364 419	-3 131 079	-88 417	0	-5 583 915
Jääkmaksumus	3 516 762	2 922 806	1 340 327	14 638	6 667	7 801 200
Ostud ja parendused	32 106	105 032	591 593	0	16 200	744 931
Amortisatsioonikulu	0	-258 834	-407 449	-2 264	0	-668 547
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 179	0	0	-8 179
Ümberliigitamised	0	0	6 667	0	-6 667	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	6 667	0	-6 667	0
Muud muutused	0	0	1	-1	0	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 548 868	5 414 381	4 779 199	97 549	16 200	13 856 197
Akumuleeritud kulum	0	-2 645 377	-3 256 239	-85 176	0	-5 986 792
Jääkmaksumus	3 548 868	2 769 004	1 522 960	12 373	16 200	7 869 405

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
--	------	------

Maa	0	41 450
Ehitised	0	2 000
Masinad ja seadmed	65 900	30 140
Kokku	65 900	73 590

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	103 374	1 259 941	60 944	1 424 259
Müügid	-265 216	-1 573 112	0	-1 838 328
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-60 944	-60 944
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	315 508	0	0	315 508
Muud muutused	-6 875	1 468 393	77 600	1 539 118
31.12.2018	146 791	1 155 222	77 600	1 379 613
Müügid	-296 140	-1 000 017	0	-1 296 157
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-77 600	-77 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	318 274	0	0	318 274
Muud muutused	-12 760	401 206	63 400	451 846
31.12.2019	156 165	556 411	63 400	775 976
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	824 713	12 589 236	0	13 413 949
Soetused	0	1 281 412	0	1 281 412
Müügid	-163 600	-728 635	0	-892 235
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	301 365	805 443	0	1 106 808
Muud muutused	-28 552	-1 677 992	0	-1 706 544
31.12.2018	933 926	12 269 464	0	13 203 390
Soetused	0	99 193	0	99 193
Müügid	-202 996	0	0	-202 996
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	300 098	967 750	0	1 267 848
Muud muutused	-49 890	-401 206		-451 096
31.12.2019	981 138	12 935 201	0	13 916 339

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	229 820	186 419
Mets	0	1 322 647
Kokku	229 820	1 509 066

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-73 296	-73 296
Jääkmaksumus	55 358	55 358
Amortisatsioonikulu	-6 888	-6 888
31.12.2018		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-80 184	-80 184
Jääkmaksumus	48 470	48 470
Amortisatsioonikulu	-6 705	-6 705
31.12.2019		
Soetusmaksumus	128 654	128 654
Akumuleeritud kulum	-86 889	-86 889
Jääkmaksumus	41 765	41 765

Immateriaalse varana on kajastatud kontserniettevõtte liiva- ja kruusa kaevandamisõigust.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinaid ja seadmed	906 395	394 008	512 387	0	1,5-2,5%	EUR	2020-2023	
Kapitalirendikohustised kokku	906 395	394 008	512 387	0				14

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinaid ja seadmed	788 656	196 648	592 008	0	1,5-4%	EUR	2019-2022	
Kapitalirendikohustised kokku	788 656	196 648	592 008	0				14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinaid ja seadmed	1 045 747	908 726
Kokku	1 045 747	908 726

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	261 855	238 485	8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	273 740	247 000	
1-5 aasta jooksul	1 368 700	1 235 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	11 197 000	11 165 000	
Kokku	11 197 000	11 165 000	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 717	3 656	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 780	3 717	
1-5 aasta jooksul	955	4 735	

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	480 845	480 845			2,15%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	480 845	480 845						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 682 633	132 251	1 550 382	0	2,15	EUR	2021	
Pangalaen	1 614 404	157 620	1 456 784	0	2,15	EUR	2021	
Omanikelaenud	3 034 277	0	3 034 277	0	3%	EUR	2025	27
Pikaajalised laenud kokku	6 331 314	289 871	6 041 443	0				
Kapitalirendikohustised kokku	906 395	394 008	512 387	0				12
Muud laenukohustised								
Hüpoteegikohustised Eesti Vabariigi ees	137 978	7 002	35 010	95 966	5% tasutavalt summaalt	EUR	8-36 aastat	
Muud laenukohustised kokku	137 978	7 002	35 010	95 966				
Laenukohustised kokku	7 856 532	1 171 726	6 588 840	95 966				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	499 051	499 051			2,15%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	499 051	499 051						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 812 135	129 501	1 682 634	0	2,15%	EUR	2021	
Pangalaen	1 768 723	154 319	1 614 404	0	2,15%	EUR	2021	
Omanikelaenud	3 834 277	0	3 834 277	0	3%	EUR	2020	27
Pikaajalised laenud kokku	7 415 135	283 820	7 131 315	0				
Kapitalirendikohustised kokku	788 656	196 648	592 008	0				12
Muud laenukohustised								
Hüpoteegikohustised Eesti Vabariigi ees	144 980	7 002	35 010	102 968	5% tasutavalt summalt	EUR	9-37 aastat	
Muud laenukohustised kokku	144 980	7 002	35 010	102 968				
Laenukohustised kokku	8 847 822	986 521	7 758 333	102 968				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	338 836	338 836
Ehitised	2 641 023	2 789 106
Masinaid ja seadmed	1 435 915	1 305 849
Muud materiaalsed põhivarad	1 535	1 830
Kokku	4 417 309	4 435 621

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS-i Laatre Piim ja OÜ Kesa-Agro kinnistutele ning kommertspandiga on koormatud ettevõtete vallasvara.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351 635	351 635	
Võlad töövõtjatele	119 213	119 213	
Maksuvõlad	186 284	186 284	4
Muud võlad	2 689	2 689	
Muud viitvõlad	2 689	2 689	
Kokku võlad ja ettemaksed	659 821	659 821	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 216	200 216	
Võlad töövõtjatele	107 945	107 945	
Maksuvõlad	213 494	213 494	4
Muud võlad	1 671	1 671	
Muud viitvõlad	1 671	1 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	523 326	523 326	

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Metsauuenduseks	212 400	56 315	268 715
Korramiskohustuse täitmiseks	115 496	-2 980	112 516
Kokku eraldised	327 896	53 335	381 231
Sealhulgas:			
Lühiajalised	212 400	56 315	268 715
Muud eraldised	212 400	56 315	268 715
Pikaajalised	115 496	-2 980	112 516
Muud eraldised	115 496	-2 980	112 516
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Metsauuenduseks	229 803	-17 403	212 400
Korramiskohustuse täitmiseks	105 698	9 798	115 496
Kokku eraldised	335 501	-7 605	327 896
Sealhulgas:			
Lühiajalised	229 803	-17 403	212 400
Muud eraldised	229 803	-17 403	212 400
Pikaajalised	105 698	9 798	115 496
Muud eraldised	105 698	9 798	115 496

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 513 687	23 508 105
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 128 422	5 877 026
Kokku tingimuslikud kohustised	30 642 109	29 385 131

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused	117 791	-441 890	439 731	115 632
Metsamajandustoetused	14 315	-100 502	86 187	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 106	-542 392	525 918	115 632
Kokku sihtfinantseerimine	132 106	-542 392	525 918	115 632
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused	115 632	-533 257	544 023	126 398
Metsamajandustoetused	0	-66 875	66 875	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 632	-600 132	610 898	126 398
Kokku sihtfinantseerimine	115 632	-600 132	610 898	126 398

Lisa 19 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 794	25 794
Aktsiate arv (tk)	392	392
Aktsiate nimiväärtus	65.80	65.80

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 578 661	6 513 724	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 578 661	6 513 724	
Kokku müügitulu	5 578 661	6 513 724	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piima müük	2 600 769	2 563 385	
Veiste müük	519 750	464 394	
Teravilja ja rapsi müük	187 522	284 627	
Kasvava metsa raieõiguse ja mestamaterjali müük	1 834 846	2 792 217	
Renditulu	261 855	238 485	8
Maavarade müük	54 242	28 542	
Hakkepuidu müük	100 695	80 059	
Muude kaupade ja teenuste müük	18 982	62 015	
Kokku müügitulu	5 578 661	6 513 724	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 468	10 750	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	57 721	20 849	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	183 212	276 905	8
Tulu sihtfinantseerimisest	610 898	525 918	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 541	2 925	
Kasum bioloogilise põhivara müügist	0	594 012	
Muud	14 731	14 119	
Kokku muud äritulud	895 571	1 445 478	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	18 272
Energia	359 518	352 642
Elektrienergia	66 757	67 560
Kütus	292 761	285 082
Alltöövõtutööd	189 185	255 965
Maarent	33 328	29 115
Raieõiguse müügi kulu	1 000 017	1 573 112
Loomakasvatuskulud	628 399	703 434
Taimakasvatuskulud	517 361	389 865
Metsakasvatuskulud	312 629	268 063
Tootmisvahendite remont ja hooldus	359 006	385 164
Maamaks	62 931	57 199
Maaparanduskulud	150 860	41 570
Kaevandamiskulud	68 733	11 988
Konsultatsiooni- ja hindamisteenused	74 052	51 990
Muud	50 415	144 555
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 806 434	4 282 934

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 166 827	1 079 200
Sotsiaalmaksud	363 651	335 972
Kokku tööjõukulud	1 530 478	1 415 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	64
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 24 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	18 199	15 878	
Intressikulu omanikelaenuidelt	102 918	140 278	27
Intressikulu pangalaenuidelt	80 240	84 769	
Muud intressikulud	239	312	
Kokku intressikulud	201 596	241 237	

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	78	69
Intressitulu laenudelt	61 333	67 901
Kokku intressitulud	61 411	67 970

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	25 000
Eesti	0	0	100 000	25 000
Kokku	0	0	100 000	25 000

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 869 149	0	2 125 331	0
Omanikelaenud	0	3 034 277	0	3 834 277

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Kesa-Agro OÜ	200 000	393 537	65 977	0	0	0	2,15-5%	EUR	2022-2028
Maaparandusühistud	148 572	206 573	0	0	0	0	0%	EUR	2020-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanikettevõtted	0	0	0	0	800 000	102 918	3%	EUR	2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Kesa-Agro OÜ	200 000	386 264	63 257	0	0	0	2,15-5%	EUR	2022-2028
Maaparandusühistud	247 605	179 282	0	0	0	0	0%	EUR	2019-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanikettevõtted	0	0	0	0	1 000 001	140 278	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 955	2 561	6 266	2 205
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 080	43 379	46 920	33 013

Ettevõtte omanikelt saadud laenu tähtaeg ja intress on avalikustatud lisas 14 laenuga seotud intressikulu lisas 24.

31.12.2018. aasta nõuded seotud osapooltele sisaldavad laekumata intresse summas 4 644.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele.

Kontserniettevõtteid käsitlevad haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus kontserniettevõtete tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus. Tõenäoliselt mõjutab kriisist põhjustatud majanduslangus ka kontserniettevõtete tegevust ja tulemuslikkust lähitulevikus.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	385 527	125 131
Nõuded ja ettemaksed	457 025	7 079
Kokku käibevarad	842 552	132 210
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 531 908	1 531 908
Nõuded ja ettemaksed	0	1 500 000
Kinnisvarainvesteeringud	58 496	58 496
Materiaalsed põhivarad	359 920	359 920
Bioloogilised varad	1 196 802	1 296 975
Kokku põhivarad	3 147 126	4 747 299
Kokku varad	3 989 678	4 879 509
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 055	12 505
Kokku lühiajalised kohustised	41 055	12 505
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 034 277	3 834 277
Kokku pikaajalised kohustised	3 034 277	3 834 277
Kokku kohustised	3 075 332	3 846 782
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 794	25 794
Kohustuslik reservkapital	2 581	2 581
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 004 352	755 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 381	248 524
Kokku omakapital	914 346	1 032 727
Kokku kohustised ja omakapital	3 989 678	4 879 509

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	198 131	218 615
Muud äritulud	6 117	2 759
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	18 382	228 006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 633	-172 897
Mitmesugused tegevuskulud	-16 382	-14 522
Tööjõukulud	-69 077	-62 538
Muud ärikulud	-3 894	-2 774
Kokku ärikasum (-kahjum)	-61 356	196 649
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	67 900
Intressitulud	45 893	124 253
Intressikulud	-102 918	-140 278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 381	248 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 381	248 524

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61 356	196 649
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-68 703	-88 654
Muud korrigeerimised	-18 382	-228 006
Kokku korrigeerimised	-87 085	-316 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-6 804
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 550	6 220
Makstud intressid	-102 918	-140 278
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 709	-1 994
Kokku rahavood äritegevusest	-226 464	-262 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud bioloogiliste varade müügist	187 258	202 045
Antud laenude tagasimaksed	1 050 000	1 042 407
Laekunud intressid	45 893	124 252
Laekunud dividendid	0	67 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 283 151	1 436 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-800 000	-1 100 001
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 709	1 994
Makstud dividendid	0	-67 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-796 291	-1 165 907
Kokku rahavood	260 396	7 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 131	117 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	260 396	7 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 527	125 131

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 794	2 581	823 728	852 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			248 524	248 524
Väljakuulutatud dividendid			-67 900	-67 900
31.12.2018	25 794	2 581	1 004 352	1 032 727
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				29 912 687
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-1 531 908
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				29 413 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-118 381	-118 381
31.12.2019	25 794	2 581	885 971	914 346
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				31 288 046
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-1 531 908
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				30 670 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Aktsiaselts Vigrelle (registrikood: 10311971) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI POLLI	Juhatuse liige	11.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vigrelle aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vigrelle ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 105

Tuusu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

12.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vigrelle (registrikood: 10311971) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	11.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 385 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 256 978
Kokku	30 642 109
Jaotamine	
Kokku	30 642 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	187258	94.51%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567573
Faks	+372 6567573
E-posti aadress	mati@sylvester.ee