

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 90 korteriühistu

registrikood: 80084531

telefon: +372 55696895, +372 56936622

e-posti aadress: silja.avastu@gmail.com, tiina@miksike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

2019. aasta üldkoosolekul valiti uus juhatuse, kinnitati 2018. aasta majandusaasta aruanne. 2019. aasta üldkoosolekul valimisi ei toimunud, otsustati asuda korterelamu osalisele renoveerimisele. Telliti ja osaliselt tasuti tervikrenoveerimise projekt.

Korteriühistu on arveldustes olnud korrektne, tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust OÜ KT Solutions, haldusteenust Wicpac OÜ ja heakorrateenust OÜ Behalf.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 059	56 091
Nõuded ja ettemaksed	0	378
Kokku käibevarad	58 059	56 469
Kokku varad	58 059	56 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 477	3 260
Kokku lühiajalised kohustised	3 477	3 260
Kokku kohustised	3 477	3 260
Netovara		
Reservkapital	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	52 127	41 617
Aruandeaasta tulem	1 373	10 510
Kokku netovara	54 582	53 209
Kokku kohustised ja netovara	58 059	56 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 508	18 657
Kokku tulud	17 508	18 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 128	-6 526
Tööjõukulud	0	-1 611
Kokku kulud	-16 128	-8 137
Põhitegevuse tulem	1 380	10 520
Muud finantstulud ja -kulud	-7	-10
Aruandeaasta tulem	1 373	10 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 380	10 520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	1 975	10 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7	-10
Kokku rahavood	1 968	10 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 091	45 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 968	10 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 059	56 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 082	41 617	42 699
Aruandeaasta tulem		10 510	10 510
31.12.2018	1 082	52 127	53 209
Aruandeaasta tulem		1 373	1 373
31.12.2019	1 082	53 500	54 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamise aruande perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3 inimest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	58 059	56 091
Kokku raha	58 059	56 091

Konto Swedbankis

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192	192
Ostjatelt laekumata arved	192	192
Nõuded seotud osapoolte vastu	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	378	378

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 981	2 981
Saadud ettemaksed	496	496
Tulevaste perioodide tulud	40	40
Muud saadud ettemaksed	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	3 477	3 477
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 260	3 260
Kokku võlad ja ettemaksed	3 260	3 260

2019.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (415), soojuste(2366), prügiveo (146) ja elektri (53)eest, kokku 2981 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 508	18 657
ettemaksed		
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 508	18 657

Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	493	473
Elektrienergia	493	473
Remonditööd	8 643	1 020
Hooldustööd	4 153	3 023
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Vee ülekulu	299	177
Haldusteenus	1 340	633
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 128	6 526

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 204
Sotsiaalmaksud	0	407
Kokku tööjõukulud	0	1 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2019	2018
Arvestatud tasu	0	320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1330 EUR
krt 2	693 EUR
krt 3	1554 EUR
krt 4	1446 EUR
krt 5	875 EUR
krt 6	1913 EUR
krt 7	1841 EUR
krt 8	880 EUR
krt 9	1612 EUR
krt 10	1499 EUR
krt 11	726 EUR
krt 12	1906 EUR
krt 13	1272 EUR
krt 14	725 EUR
krt 15	1779 EUR
krt 16	1675 EUR
krt 17	980 EUR
krt 18	1606 EUR
krt 19	1760 EUR
krt 20	1271 EUR
krt 21	1686 EUR
krt 22	1569 EUR
krt 23	1186 EUR
krt 24	1554 EUR
krt 25	1719 EUR
krt 26	1001 EUR
krt 27	1360 EUR
krt 28	1430 EUR
krt 29	1040 EUR
krt 30	1414 EUR
Kokku:	41302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

Tartu linn, Pikk tn 90 korteriühistu (registrikood: 80084531) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA AVASTU	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240449
Mobiiltelefon	+372 56936622
E-posti aadress	silja.avastu@gmail.com