

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ELKE GRUPI AKTSIASELTS

registrikood: 10064981

tänavanimi: Mustamäe tee 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6505800

e-posti aadress: elkegrupp@elke.ee

veebilehe aadress: www.elkegrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	25
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 22 Tulumaks	25
Lisa 23 Seotud osapooled	26
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Grupp sai alguse 1990. aastal, millal asutati kontserni tänane tütarettevõtte Elke Mustamäe AS. Emaettevõtte Elke Grupi AS põhitegevuseks on investeringute haldamine ja tütarettevõtete juhtimine ning sellega seonduvate teenuste osutamine. Valdava osa konsolideerimisgrupi äritegevusest moodustab automarkide Toyota ja Lexus müük ning müügijärgne hooldus. Kontserni kuuluvad ettevõtted haldavad Eestis ja Leedus kokku kümmet Toyota või Lexuse esindust. Kõiki ettevõtteid ühendab visioon: „Me töötame Elkes iga päev selle nimel, et tunneksid end oodatuna.“

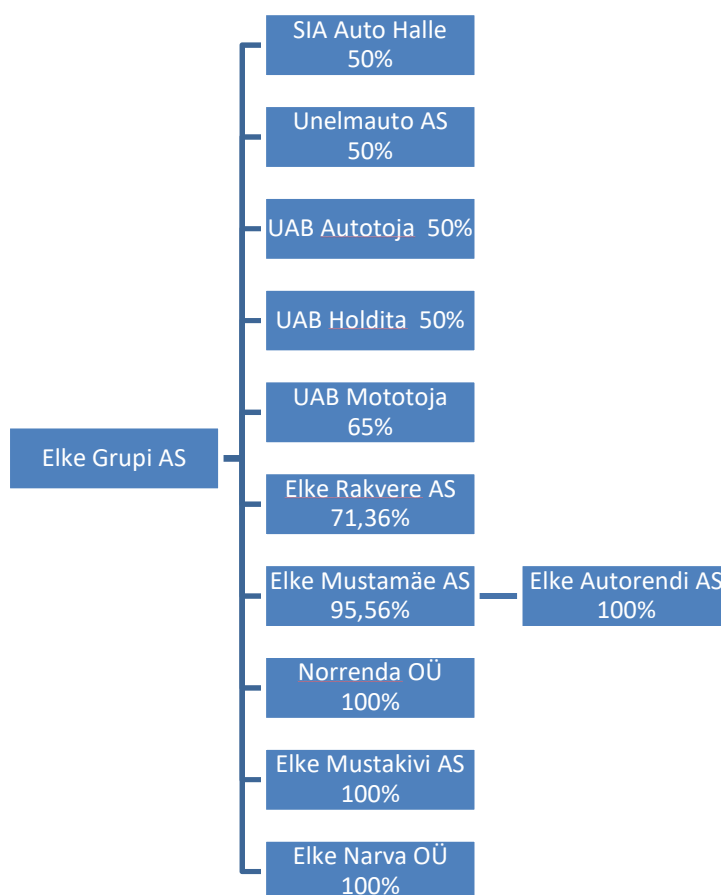
Tegevuskeskkonna areng ja selle üldine mõju kontserni majandustulemustele

Baltikumi ametlikud uute autode registreerimise andmed muutusid 2019. aastal seoses uute autode re-eksporti mahu olulise kasvuga ebaadekvaatseks. Turu ametlik statistika ei peegelda reaalselt olukorda. Ümbriseva tegevuskeskkonna hindamiseks kasutab kontsern autoturu andmeid ilma re-eksportida (netoturg).

Uute sõiduautode ja tarbesõidukite netoturg kasvas 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes Eestis +1,0% ja Leedus +13,8%. Kontserni ettevõtete poolt samade kategooriate sõidukite müügid kasvasid Eestis +3,2% ja Leedus +4,9%.

Ülevaade kontserni struktuurist

Elke Grupi AS struktuurist ja omandisuhetest seisuga 31.12.2019 annab ülevaate joonis 1.



Joonis 1. Elke Grupi kontserni struktuur

Kontserni tütarettevõtted Elke Mustamäe AS, Elke Mustakivi AS, Elke Rakvere AS ja Elke Narva OÜ müüvad ja pakuvad müügijärgset teenindust Toyota sõidukitele Eestis.

Unelmauto AS esindab automarki Lexus Tallinnas.

UAB Mototoja ja UAB Autotoja on mõlemad ametlikud Toyota ja Lexuse esindajad Leedus.

Elke Autorendi AS on spetsialiseerinud lühi- ja pikaajalisele autorenditeenuse pakkumisele.

Norrenda OÜ, SIA Auto Halle ja UAB Holdita tegelevad investeringute halduse ja nende omanduses oleva kinnisvara rendile andmisega.

Kontserni emaettevõtte Elke Grupi AS osutab tütarettevõtetele strateegilise juhtimise ja finantsjuhtimise teenuseid, lisaks tegeleb ettevõtte ka talle kuuluva kinnisvara rendile andmisega.

Tütar- ja sidusettevõtted

50% osalusega ettevõtted Unelmauto AS, SIA Auto Halle ja UAB Holdita on kontserni aruandes kajastatud sidusettevõtetena. UAB Autotoja on kajastatud tütarettevõttena, kuna Elke Grupi AS omab valitsevat mõju, suudab määrata või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna või juhtorgani liikmetest ning määrata finants- ja äripoliitika otsuseid.

Tulud, kulud ja kasum

Elke Grupi konsolideeritud müügitulu moodustas 160,4 mln eurot, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 8,6%. Võrreldes 2018. aastaga suurenes müügitulu sõidukite müügist 8,2% ja müügijärgsest teenindusest 10,4%. Sõidukite müügi osakaal kogukäibest moodustas 82,4% (2018: 82,7%) ja müügijärgse teeninduse osakaal 17,6% (2018: 17,3%). Kulutused müügi eesmärgil soetatud kaupadele ning teenustele suurenesid 8,0%, mitmesugused tegevuskulud suurenesid 2,3% ja tööjõukulud suurenesid 11,0%.

Elke Grupi 2019. aasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 5,4 mln eurot, suurenedes aastaga 26,4%. Vähemusaktsionäride osa kogu puhaskasumist moodustab 22,4%.

Kontserni majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

- Müügitulu muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (võrreldes eelmise aastaga, protsentides)
- Ärikasumi rentaablus (ärikasum / müügitulu, protsentides)
- Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu, protsentides)
- Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad kokku, protsentides)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital kokku, protsentides)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused, kordades)

Alljärgnevalt on toodud vastavad arvnäitajad:

	2019	2018	2017	2016
Müügitulu muutus	8,6%	16,7%	5,0%	16,0%
Puhaskasumi muutus	26,4%	21,9%	-8,0%	60,4%
Ärikasumi rentaablus	3,9%	3,5%	3,3%	3,5%
Puhasrentaablus	3,4%	2,9%	2,8%	3,2%
Varade puhasrentaablus	12,5%	10,9%	9,3%	10,3%
Omakapitali puhasrentaablus	18,4%	15,7%	13,9%	15,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	3,2	2,8	3,0

Investeeringud

2019. aastal investeerisid Elke Grupi ettevõtted materiaalsesse põhivarasse kokku 569 tuhat eurot.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Roheline mõttemaailm

Elke Grupi prioriteediks on jätkuvalt rohelise mõttemaailma propageerimine. Keskkonnateadlikkuse tõstmine ja tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje teadvustamine on kõikide ettevõtte poolt tehtavate otsuste osa.

Kontserni kõik automüügi ettevõtted on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omavad ISO14001 vastavust.

Kvaliteedijuhtimise standard

Eesmärgiga tagada kõigis Elke esindustes ühtlane ja kõrge teenindustase on kõigis kontserni jaekaubandusettevõtetes juurutatud samad protseduurireeglid ja standardiseeritud kooskõlas maaletoojate poolsete nõuetega. Toyota atesteerimistulemuste alusel on kõik esindused pälvinud kõrgemale tasandile vastavussertifikaadid Müügi ja Teeninduse juhtimise ning kvaliteedi osas.

Töö noortega

Koostöö erinevate kutseõppeasutustega üle Baltikumi, mille eesmärgiks on edendada kutseõppehariduse valdkonda.

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu

Elke Grupi AS on sisekommunikatsioonis sõnastanud oma automüügi ettevõtete eesmärgi alljärgnevalt

*Et kõik inimeste kokkupuuted oma autoga oleksid ainult positiivsed –
rõõm teekonnast, mõnusalt autos veedetud aeg, olgu kasvõi
ummikus. Nad saavad rahus tegeleda oma asjadega – nende Toyota
viib nad kohale ja selle sujuva toimimise eest hoolitseb Elke.*

Parima klienditeeninduse tagavad motiveeritud ja kaasatud töötajad. Panustades 2019. aastal meeskonna koolitamisest, pideva enesetäiendamise soosimisest ja tunnustades kaizen mõttemaailma, soovib ettevõtte tagada stabiilset töökeskkonda ja parimat kliendikogemust.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 330 töötajat. 2019. aastal moodustasid tööjõukulud 10,8 mln eurot, mis on 1,1 mln eurot rohkem kui 2018. aastal.

Aruandeaastal maksti Elke Grupi AS juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu 183 (2018: 158) tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontsern on seadnud 2020. aastaks oma ettevõtetele eesmärgiks hoida saavutatud turuosa ja kasvada saades osa mõõdukast turukasvust, samas keskenduda kasumlikkuse ja tootlikkuse suurendamisele just eelkõige järelteeninduse valdkonnas. Läbi paremini organiseeritud klienditeenindustegevuste ja BRIT mõttemaailma juurutamise on soov tagada ettevõtete jätkusuutlik areng.

Pidevas fookuses on produktiivsuse ja efektiivsuse kasv, mille üheks võtmekohaks on taustategevuste ühtlustamine ning konsolideerimine.

Kõikide kontserni ettevõtete 2020. aasta majandustulemuste eesmärgid on suuremad võrreldes 2019. aasta tulemustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 240 801	7 291 739	
Nõuded ja ettemaksed	3 250 666	2 505 855	2
Varud	11 168 681	8 823 001	3
Kokku käibevarad	22 660 148	18 620 595	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 881 291	2 818 859	6
Nõuded ja ettemaksed	679 054	684 094	2
Materiaalsed põhivarad	16 766 102	16 885 796	8
Immateriaalsed põhivarad	109 892	96 465	9
Kokku põhivarad	20 436 339	20 485 214	
Kokku varad	43 096 487	39 105 809	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	646 643	593 907	12
Võlad ja ettemaksed	7 286 057	5 152 573	13
Eraldised	26 871	25 071	14
Kokku lühiajalised kohustised	7 959 571	5 771 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 308 823	5 532 456	12
Eraldised	644 313	674 597	14
Kokku pikaajalised kohustised	5 953 136	6 207 053	
Kokku kohustised	13 912 707	11 978 604	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	931 200	931 200	16
Ülekurss	408 594	408 594	
Oma aktsiad	-241 000	-241 000	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 560 602	18 906 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176 806	3 264 232	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	24 938 461	23 372 022	
Vähemususalus	4 245 319	3 755 183	
Kokku omakapital	29 183 780	27 127 205	
Kokku kohustised ja omakapital	43 096 487	39 105 809	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	160 438 601	147 718 729	17
Muud äritulud	107 878	79 478	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 139 036	-128 823 610	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 986 048	-2 919 925	
Tööjõukulud	-10 811 226	-9 739 872	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 256 424	-1 119 464	8,9
Muud ärikulud	-29 127	-27 199	20
Ärikasum (kahjum)	6 324 618	5 168 137	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 432	62 385	6
Intressikulud	-84 545	-101 963	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 736	-2 914	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 300 769	5 125 645	
Tulumaks	-918 907	-869 036	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 381 862	4 256 609	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 176 806	3 264 232	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 205 056	992 377	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 324 618	5 168 137	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 256 424	1 119 464	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 747	-37 328	
Muud korrigeerimised	1 954 117	1 779 522	1
Kokku korrigeerimised	3 177 794	2 861 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-670 318	469 830	2
Varude muutus	-2 345 680	-698 790	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 115 594	-239 835	13
Makstud intressid	-102 028	-121 856	
Makstud ettevõtte tulumaks	-934 720	-793 952	
Kokku rahavood äritegevusest	7 565 260	6 645 192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 183 882	-3 302 122	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	235 240	203 814	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	100 000	
Antud laenud	-40 000	-84 150	
Laekunud intressid	2 434	3 278	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 397	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 986 208	-3 076 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	208 400	735 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-473 636	-937 803	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 316	-90 281	
Makstud dividendid	-3 325 287	-2 489 539	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 151	-1 679	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 629 990	-2 783 502	
Kokku rahavood	949 062	784 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 291 739	6 506 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	949 062	784 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 240 801	7 291 739	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	931 200	408 594	-241 000	102 259	20 778 484	3 179 407	25 158 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 264 232	992 377	4 256 609
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-2 072 938	-416 600	-2 489 538
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	201 191	-1	201 190
31.12.2018	931 200	408 594	-241 000	102 259	22 170 969	3 755 183	27 127 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	4 176 806	1 205 056	5 381 862
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-2 610 367	-714 920	-3 325 287
31.12.2019	931 200	408 594	-241 000	102 259	23 737 408	4 245 319	29 183 780

2018.a.

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud:

Elke Grupi AS tütarettevõtte Norrenda OÜ ühines 28.03.2018 oma 100% tütarettevõttega Rumpo Majad OÜ. Tehingu tulemusel suurenes kontserni omakapital summas 201 191 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Grupi AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Elke Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid (sh ka tütarettevõtjate tütarettevõtted) käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaeettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Elke Grupi AS tütarettevõtjate ja emaeettevõtja vahelised sisekäibed ning saldod. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud.

Emaettevõtte eraldi põhjaruanded

Kõik tütarettevõtted esitavad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. Emaettevõtte koostab konsolideeritud aastaaruande ning emaeettevõtte kui eraldi üksuse põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne, rahavoo aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) on esitatud konsolideeritud aruande lisas. Emaettevõtte eraldi bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaeettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaeettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omab kontsern olulist mõju, kuid mille tegevuse üle puudub kontroll. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ühiselt kontrollitavad ettevõtted

Ühiselt kontrollitavaks loetakse ettevõtet, mille tegevuse üle omab kontsern ühist kontrolli koos kolmanda osapoolega. Ühise kontrolli põhimõtted on kehtestatud lepinguna ning strateegiliste finants- ja operatiivtegevuse otsuste puhul on vajalik ühehäälnel kokkulepe. Konsolideeritud finantsaruannetes kajastatakse ühisettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustisi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab

omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

2018.a.

Muude korrigeerimistena summas 1 779 522 eurot kajastatud

-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 1 809 281 eurot

-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas -3 420 eurot

-muud korrigeerimised summas -26 339 eurot.

2019.a.

Muude korrigeerimistena summas 1 954 117 eurot kajastatud

-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 1 946 870 eurot

-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas 7 510 eurot

-muud korrigeerimised summas -263 eurot.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 15 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15%-lise tulumaksumääraga. Kasumit korrigeeritakse seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis on ettevõtte tulumaksu määr 15%. Samuti kehtivad maksustatava kasumi arvestuse suhtes mitmed kohandused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Sidusettevõtete tüdarettevõtted;
- Ühisettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 174 563	2 174 563			
Ostjatelt laekumata arved	2 174 563	2 174 563			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265	265			4
Muud nõuded	1 059 144	465 364	593 780		7
Laenunõuded	448 531	40 000	408 531		
Intressinõuded	65 831	64	65 767		
Viitlaekumised	544 782	425 300	119 482		
Ettemaksed	628 514	581 614	8 400	38 500	
Tulevaste perioodide kulud	628 514	581 614	8 400	38 500	
Kapitalirendinõuded	67 234	28 860	38 374		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 929 720	3 250 666	640 554	38 500	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 617 543	1 617 543			
Ostjatelt laekumata arved	1 617 543	1 617 543			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 151	5 151			4
Muud nõuded	972 026	391 736	580 290		7
Laenunõuded	408 531		408 531		
Intressinõuded	53 033	36	52 997		
Viitlaekumised	510 462	391 700	118 762		
Ettemaksed	508 843	459 843	8 400	40 600	
Tulevaste perioodide kulud	508 843	459 843	8 400	40 600	
Kapitalirendinõuded	86 386	31 582	54 804		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189 949	2 505 855	643 494	40 600	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	11 040 943	8 754 471
Autod	10 195 685	8 012 703
Varuosad	845 258	741 768
Ettemaksed varude eest	127 738	68 530
Kokku varud	11 168 681	8 823 001

Seisuga 31.12.2019 on kontserni ettevõtete käes vastutaval hoiul varasid (autod ja klientide rehvid) summas 9 871 764 eurot (31.12.2018 9 495 022 eurot).

Seisuga 31.12.2019 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 129 790 eurot (31.12.2018 110 767 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		233 866		145 585
Käibemaks	265	1 177 127	4 733	759 267
Üksikisiku tulumaks		74 021	418	119 176
Sotsiaalmaks		217 548		225 979
Kohustuslik kogumispension		7 232		6 771
Töötuskindlustusmaksed		8 790		8 176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 000		16 859
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	1 729 584	5 151	1 281 813

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10000805	Elke Mustamäe AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	95.56	95.56
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	95.56	95.56
11271015	Elke Mustakivi AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10161490	Elke Rakvere AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	71.36	71.36
14052741	Elke Narva OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10397872	Norrenda OÜ	Eesti	Majutusteenus	100	100
111489643	Autotoja UAB	Leedu	Autode müük ja hooldus	50	50
110900052	Mototoja UAB	Leedu	Autode müük ja hooldus	65	65

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11284940	Unelmauto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	50	50
40003530779	Auto Halle SIA	Läti	Ruumide rentimine	50	50
300563140	Holdita UAB	Leedu	Investeeringud	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Unelmauto AS	1 364 226	40 095	1 404 321
Auto Halle SIA	1 235 633	28 750	1 264 383
Holdita UAB	219 000	-6 413	212 587
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 818 859	62 432	2 881 291

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenu nõuded	448 531	40 000	408 531	1.75-5.00%	eur	2020-2021	
Intressinõuded	65 831	64	65 767				
Viitlaekumised	544 782	425 300	119 482				
Kokku muud nõuded	1 059 144	465 364	593 780				2

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenu nõuded	408 531		408 531	1.75-3.50%	eur	2021	
Intressinõuded	53 033	36	52 997				
Viitlaekumised	510 462	391 700	118 762				
Kokku muud nõuded	972 026	391 736	580 290				2

Pikaajalise viitlaekumise koosseisus kajastatud Leedust tulenev edasilükkunud tulumaksu vara(deferred tax assets)summas 101 702 eurot (31.12.2018 84 088 eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 011 515	16 805 560	3 185 782	1 956 494	59 561	25 018 912
Akumuleeritud kulum		-5 802 027	-1 282 245	-1 553 751		-8 638 023
Jääkmaksumus	3 011 515	11 003 533	1 903 537	402 743	59 561	16 380 889
Ostud ja parendused	18 000		2 691 908	330 184	254 925	3 295 017
Lisandumised äriühenduste kaudu		243 518				243 518
Amortisatsioonikulu		-595 421	-372 078	-146 378		-1 113 877
Müügid (jääkmaksumuses)			-122 775	-35		-122 810
Ümberliigitamised	6 391	69 942	-1 809 281		-63 993	-1 796 941
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		62 265			-62 265	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	6 391	7 677				14 068
Ümberliigitamised varudega			-1 809 281			-1 809 281
Muud ümberliigitamised					-1 728	-1 728
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 035 906	17 154 386	3 551 816	2 192 231	250 493	26 184 832
Akumuleeritud kulum		-6 432 814	-1 260 505	-1 605 717		-9 299 036
Jääkmaksumus	3 035 906	10 721 572	2 291 311	586 514	250 493	16 885 796
Ostud ja parendused	4 995	55 066	2 823 498	165 488	216 116	3 265 163
Amortisatsioonikulu		-606 564	-438 376	-205 688		-1 250 628
Müügid (jääkmaksumuses)			-187 353	-6		-187 359
Ümberliigitamised		288 564	-1 929 129		-306 305	-1 946 870
Ümberliigitamised ettemaksetest		288 564	17 741		-306 305	0
Ümberliigitamised varudega			-1 911 970			-1 911 970
Muud ümberliigitamised			-34 900			-34 900
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 040 901	17 498 016	3 841 945	2 326 769	160 304	26 867 935
Akumuleeritud kulum	0	-7 039 378	-1 281 994	-1 780 461	0	-10 101 833
Jääkmaksumus	3 040 901	10 458 638	2 559 951	546 308	160 304	16 766 102

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Kokku	235 240	203 814

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	114 862	69 605	184 467
Akumuleeritud kulum	-96 800		-96 800
Jääkmaksumus	18 062	69 605	87 667
Ostud ja parendused		14 385	14 385
Amortisatsioonikulu	-5 587		-5 587
31.12.2018			
Soetusmaksumus	112 255	83 990	196 245
Akumuleeritud kulum	-99 780		-99 780
Jääkmaksumus	12 475	83 990	96 465
Ostud ja parendused	12 639	6 584	19 223
Amortisatsioonikulu	-5 796		-5 796
31.12.2019			
Soetusmaksumus	124 895	90 574	215 469
Akumuleeritud kulum	-105 577	0	-105 577
Jääkmaksumus	19 318	90 574	109 892

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	67 234	28 860	38 374	2.5%	eur	2020-2021	2
Kapitalirendinõuded kokku	67 234	28 860	38 374				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	86 386	31 582	54 804	2.5%	eur	2019-2021	2
Kapitalirendinõuded kokku	86 386	31 582	54 804				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	301 905	63 799	238 106	1.60-2.49%	eur	2021-2024	12
Kapitalirendikohustised kokku	301 905	63 799	238 106				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	177 566	32 188	145 378	1.6-2.1%+6k euribor	eur	2019-2023	12
Kapitalirendikohustised kokku	177 566	32 188	145 378				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	297 647	170 316
Kokku	297 647	170 316

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	260 253	212 215
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	161 000	116 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 988 839	1 579 640
Kokku	1 988 839	1 579 640

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	11 892	14 602
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	7 952	7 952
1-5 aasta jooksul	31 808	31 808
Üle 5 aasta	453 992	461 944

Kontserni ettevõtte rendib hoonestusõiguse alusel maad ja üürilepingu alusel garaažiboksi.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 244 758	428 641	4 816 117		1.07%-1.70%	eur	2021-2023	
Pikaajalised laenud kokku	5 244 758	428 641	4 816 117					
Kapitalirendikohustised kokku	301 905	63 799	238 106					11
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	348 803	154 203	194 600		0%	eur	2020-2022	
Muud kohustised	60 000		60 000		0%	eur	2021	
Muud laenukohustised kokku	408 803	154 203	254 600					
Laenukohustised kokku	5 955 466	646 643	5 308 823					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 670 057	425 299	5 244 758		1.07%-1.70%	eur	2021-2023	
Pikaajalised laenud kokku	5 670 057	425 299	5 244 758					
Kapitalirendikohustised kokku	177 566	32 188	145 378					11
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	188 740	136 420	52 320		0%	eur	2020-2021	
Muud kohustised	90 000		90 000		0%	eur	2021	
Muud laenukohustised kokku	278 740	136 420	142 320					
Laenukohustised kokku	6 126 363	593 907	5 532 456					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 710 129	2 710 129
Ehitised	8 615 226	8 846 484
Masinaid ja seadmed	18 101	55 410
Muud materiaalsed põhivarad	32 887	51 478
Kokku	11 376 343	11 663 501

Elke Grupi AS poolt saadud investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks kinnistule asukohaga Mustamäe tee 22.

Elke Mustakivi AS kinnistule Tähesaju tee 33 on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 5 752 048 eurot.

Elke Mustakivi ASil on OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga maksegarantiileping summas 80 000 eurot tähtajaga 24.09.2020 Toyota Baltic AS kasuks.

Mototoja UAB poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Danske Bank Leedu kasuks kinnistule asukohaga Ukmerges 425 Vilnius.

Mototoja UABl on Danske Bank Leeduga maksegarantiileping summas 135 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Autotoja UAB poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud OP Corporate Bank plc Leedu filiaali kasuks Lexuse hoone ja vallasvara.

Autotoja UABl on OP Corporate Bank plc Leedu filiaaliga maksegarantiileping summas 135 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Elke Rakvere ASil on SEB Pank AS maksegarantiileping summas 65 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks. Tagatiseks II järjekohale seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Narva mnt 25 Rakvere summas 319 558 eurot.

Elke Narva OÜl on OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga maksegarantiileping summas 40 000 eurot tähtajaga 15.12.2020 Toyota Baltic AS kasuks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 614 841	1 614 841	
Võlad töövõtjatele	1 118 131	1 118 131	
Maksuvõlad	1 729 584	1 729 584	4
Muud võlad	340 592	340 592	
Saadud ettemaksed	2 482 909	2 482 909	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 286 057	7 286 057	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 322 177	1 322 177	
Võlad töövõtjatele	879 130	879 130	
Maksuvõlad	1 281 813	1 281 813	4
Muud võlad	208 812	208 812	
Saadud ettemaksed	1 460 641	1 460 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 152 573	5 152 573	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Lühiajalised eraldised	25 071	1 800	26 871
Pikaajalised eraldised	674 597	-30 284	644 313
Kokku eraldised	699 668	-28 484	671 184
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Lühiajalised eraldised	14 871	10 200	25 071
Pikaajalised eraldised	690 819	-16 222	674 597
Kokku eraldised	705 690	-6 022	699 668

Pikaajaliste eraldiste kirjel on kajastatud Leedust tulenev edasilükatud tulumaksukohustus summas 644 313 eurot (31.12.2018 summas 674 597 eurot).

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 821 658	18 405 255
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 915 750	3 765 714
Kokku tingimuslikud kohustised	23 737 408	22 170 969

Võimalike dividendide väljamaksmisel ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse arvutamisel on arvesse võetud, et Leedus asuvate firmade maksustatud kasum seisuga 31.12.2019 on 4 158 657 eurot (31.12.2018 3 342 398 eurot).

Tagasiostulepingud

Automüügi ettevõtte on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes välja osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on bilansipäeva seisuga 31.12.2019.a. ettevõtete tagasiostukohustused järgmised:

Tagasiostu kohustus seisuga 31.12.2019

alla 1 aasta 13 256 872

1 – 5 aastat 54 478 278

üle 5 aasta 325 499

Kokku 68 060 649

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Väljastatud garantiid

Elke Grupi AS garanteerib tütarettevõtete kohustuste täitmist Danske Bank AS ees summas 4 829 522 eurot ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaal ees summas 132 000 eurot.

Kasutusvaldused

Elke Grupi AS kinnistuid Forelli 2a ja Mustamäe tee 22 koormab kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2020.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	931 200	931 200
Aktsiate arv (tk)	1 552 000	1 552 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Elke Grupi ASl on 1 241 600 A-aktsiat ja 310 400 B-aktsiat, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 587 233	73 532 485
Leedu	77 290 898	70 877 252
Läti	1 032 984	1 052 984
Soome	613 863	743 129
Saksamaa	1 231 453	43 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 299 530	1 340 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 055 961	147 589 519
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	382 640	129 210
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	382 640	129 210
Kokku müügitulu	160 438 601	147 718 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	109 209 286	102 431 273
Kasutatud autode müük	23 026 490	19 739 453
Varuosade müük	16 412 078	15 217 860
Autohooldusteenus	10 615 813	9 312 499
Muud teenused	1 174 934	1 017 644
Kokku müügitulu	160 438 601	147 718 729

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	136 957 891	126 833 217
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 181 145	1 990 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 139 036	128 823 610

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 185 809	7 373 113
Sotsiaalmaksud	1 625 417	2 366 759
Kokku tööjõukulud	10 811 226	9 739 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	330	315

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	514	1 312
Liikmemaksud	8 539	7 499
Muud	20 074	18 388
Kokku muud ärikulud	29 127	27 199

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-263	200
Muud finantstulud ja -kulud	-1 473	-3 114
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 736	-2 914

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 025 287	451 393	1 889 539	472 385
Eesti	2 025 287	451 393	1 889 539	472 385
Kokku	2 025 287	451 393	1 889 539	472 385

Lisaks Eestis makstud tulumaksule koosneb kontserni tulumaksukulu:
 Tekkepõhiselt arvestatud tulumaks (Leedu) 467 514 eurot (2018: 396 651)
 Tulumaksukulu kokku 918 907 eurot (2018: 869 036)

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	474 827	1 429	471 109	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 430	162 689	13 352	158 258

Laenud

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Antud laen	84 150			3.4%	eur	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Saadud laen		84 150		3.4%	eur	2021
Saadud laen			133 372	3.31%	eur	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	215 774	200 625	48 887	140 362
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 150		1 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	183 074	158 279

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 949 819	2 297 947
Nõuded ja ettemaksed	106 820	237 997
Kokku käibevarad	2 056 639	2 535 944
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 078 392	7 078 392
Nõuded ja ettemaksed	2 174 298	1 961 528
Kinnisvarainvesteeringud	3 184 743	3 278 498
Materiaalsed põhivarad	103 267	116 644
Immateriaalsed põhivarad	95 124	89 140
Kokku põhivarad	12 635 824	12 524 202
Kokku varad	14 692 463	15 060 146
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 579	74 789
Võlad ja ettemaksed	103 620	121 904
Kokku lühiajalised kohustised	179 199	196 693
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	781 768	857 347
Võlad ja ettemaksed	60 000	90 000
Kokku pikaajalised kohustised	841 768	947 347
Kokku kohustised	1 020 967	1 144 040
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	931 200	931 200
Ülekurss	408 594	408 594
Oma aktsiad	-241 000	-241 000
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 104 686	11 090 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 365 757	1 624 922
Kokku omakapital	13 671 496	13 916 106
Kokku kohustised ja omakapital	14 692 463	15 060 146

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 118 709	1 058 521
Muud äritulud	30 000	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 513	0
Mitmesugused tegevuskulud	-209 220	-243 720
Tööjõukulud	-373 623	-344 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215 733	-199 056
Muud ärikulud	-2 565	-2 565
Kokku ärikasum (-kahjum)	336 055	298 546
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 100 980	1 446 650
Intressitulud	47 604	44 455
Intressikulud	-9 741	-10 542
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 474 898	1 781 494
Tulumaks	-109 141	-156 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 365 757	1 624 922

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	336 055	298 546
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	215 733	199 056
Muud korrigeerimised	11 513	0
Kokku korrigeerimised	227 246	199 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 456	35 591
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 838	-2 962
Makstud intressid	-9 741	-10 541
Makstud ettevõtte tulumaks	-109 141	-156 572
Kokku rahavood äritegevusest	351 125	363 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-34 267	-25 014
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-116 277	-91 507
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	100 000
Antud laenud	-750 000	-310 852
Antud laenude tagasimaksed	750 000	133 372
Laekunud intressid	35 466	34 907
Laekunud dividendid	2 100 980	1 446 650
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 385
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 985 902	1 289 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-74 788	-67 865
Makstud dividendid	-2 610 367	-2 072 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 685 155	-2 140 804
Kokku rahavood	-348 128	-487 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 297 947	2 785 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-348 128	-487 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 949 819	2 297 947

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	931 200	408 594	-241 000	102 259	13 163 070	14 364 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 624 922	1 624 922
Väljakuulutatud dividendid					-2 072 939	-2 072 939
31.12.2018	931 200	408 594	-241 000	102 259	12 715 053	13 916 106
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 078 392
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						16 534 308
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018						23 372 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 365 757	2 365 757
Väljakuulutatud dividendid					-2 610 367	-2 610 367
31.12.2019	931 200	408 594	-241 000	102 259	12 470 443	13 671 496
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 078 392
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						18 345 357
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019						24 938 461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SEPP	Juhatuse liige	24.03.2020
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	24.03.2020
VEIKO KARU	Juhatuse liige	23.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELKE GRUPI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ELKE GRUPI AKTSIASELTS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osahing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

24.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 560 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176 806
Kokku	23 737 408
Jaotamine	
Dividendideks	1 381 959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 355 449
Kokku	23 737 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 560 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176 806
Kokku	23 737 408
Jaotamine	
Dividendideks	1 381 959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 355 449
Kokku	23 737 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	781897	69.89%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	313479	28.02%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	23333	2.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
E-posti aadress	elkegrupp@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elkegrupp.ee