

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lexmart OÜ

registrikood: 12574025

tänav a nimi ja maja number: Kadri tee 2

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 506 0009

e-posti aadress: lexmartinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lexmart OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 22.11.2013 kahe omaniku poolt.

Ettevõtte põhitegevuseks 2019. aastal oli enda kinnisvara rent ja käitlus, lisaks väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele ning eraisikutele õigusabi-, ärijuhtimis- ja äriarendusteenuse pakkumine.

Aruandeaasta lõpus oli ettevõtte bilansimaht 34 787 eurot, aruandeaasta müügituli oli 7833 eurot ja ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 4804 eurot.

OÜ Lexmart juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele tasu 167 eurot, alates 01.10.2019 on ettevõttel üks palgaline juhatuse liige.

2020. aastal jätkab Lexmart OÜ peamiste tegevussuundade arendamist.

Lexmart OÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 597	2 428	
Nõuded ja ettemaksed	2 990	3 000	2
Kokku käibevarad	9 587	5 428	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2	3
Finantsinvesteeringud	25 200	25 200	4
Kokku põhivarad	25 200	25 202	
Kokku varad	34 787	30 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 200	6 200	
Võlad ja ettemaksed	6 337	6 284	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 537	12 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 300	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 300	0	
Kokku kohustised	11 837	12 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 646	14 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 804	1 411	
Kokku omakapital	22 950	18 146	
Kokku kohustised ja omakapital	34 787	30 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 833	2 450	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 804	-1 235	
Tööjõukulud	-224	0	8
Muud ärikulud	0	-197	
Ärikasum (kahjum)	4 805	1 018	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 804	1 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 804	1 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lexmart 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse (v.a osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 ei koostata konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutamise sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse ostmisega kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui tulu teenuste müügist. Kui ostetud teenuse kasutamine langeb järgmise aruandeperioodi kajastatakse see bilansikirje kontrol Ettemakstud tulevase perioodi kulu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Seotud osapoolaks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 990	2 990
Laenunõuded	2 990	2 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 990	2 990
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10967370	Elektra Networks OÜ	Eesti	elektritööd	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
Elektra Networks OÜ	2	-2	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2	-2	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	0	
Soetamine	25 200	25 200
31.12.2018	25 200	25 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	25 200	25 200
31.12.2019	25 200	25 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	25 200	25 200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Muud võlad	6 250	6 250
Dividendivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	6 337	6 337
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Muud võlad	6 250	6 250
Dividendivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	6 284	6 284

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtet on 2 osanikku, mõlema osa nimiväärtus on 1250 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 833	2 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 833	2 450
Kokku müügitulu	7 833	2 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud (EMTAK 69109)	405	80
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (EMTAK 69202)	0	2 370
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	7 428	0
Kokku müügitulu	7 833	2 450

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-167	0
Sotsiaalmaksud	-57	0
Kokku tööjõukulud	-224	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad		0		4 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 990	5 500	3 000	2 200

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad			
Elektra Networks OÜ			4 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laxori OÜ	10		
Marti Järve		3 300	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Elektra Networks OÜ	8 000	4 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Marti Järve	2 350	150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	167	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Lexmart OÜ (registrikood: 12574025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI JÄRVE	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 804
Kokku	20 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 804
Kokku	20 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7428	94.83%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	405	5.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia Laks	48607304253	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marti Järve	37911115236	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060009
E-posti aadress	lexmartinfo@gmail.com