

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80216837

telefon: +372 5244932

e-posti aadress: ky.lehtse.keskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud 07.02.2005 ja registri number 80216837. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2019 aastal ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

31.12.2019 seisuga pangakonto jääk on 14044,23 eurot.

Aasta eest on laekunud arvele 9697,13 eurot ja kulutatud 6774,38 eurot.

Laenu jääk 31.12.2019 seisuga on 6211,66 eurot, lõpptähtaeg 30.06.2022.

2019 aastal remondifondist on tehtud alljärgnevad väljamaksed:

- 1 Swedbank AS laen, summa 2401,57 eurot;
- 2 Swedbank AS laenu intressid 146,23 eurot;
- 3 Kindlustus 319,92 eurot;
- 4 Õhutuskorstna renoveerimine 268,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 044	11 121	2
Nõuded ja ettemaksed	4 455	4 647	3
Kokku käibevarad	18 499	15 768	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 810	6 298	3
Kokku põhivarad	3 810	6 298	
Kokku varad	22 309	22 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 402	2 315	4
Võlad ja ettemaksed	619	629	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 212	10 546	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 233	13 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 810	6 298	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 810	6 298	
Kokku kohustised	20 043	19 788	
Netovara			
Reservkapital	359	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 919	1 459	
Aruandeaasta tulem	-12	460	
Kokku netovara	2 266	2 278	
Kokku kohustised ja netovara	22 309	22 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 486	4 919	7
Kokku tulud	4 486	4 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 991	-3 378	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 361	-889	9
Kokku kulud	-4 352	-4 267	
Põhitegevuse tulem	134	652	
Intressikulud	-146	-192	
Aruandeaasta tulem	-12	460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 697	8 414
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 218	-3 843
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-61
Kokku rahavood põhitegevusest	5 471	4 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 402	-2 356
Makstud intressid	-146	-192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 548	-2 548
Kokku rahavood	2 923	1 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 121	9 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 923	1 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 044	11 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	359	1 459	1 818
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2018	359	1 919	2 278
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2019	359	1 907	2 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2019. ja lõppes 31. detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	14 044	11 121
Kokku raha	14 044	11 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 053	2 053	0
Ostjatelt laekumata arved	2 053	2 053	0
Muud nõuded	6 212	2 402	3 810
Laenunõuded	6 212	2 402	3 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 265	4 455	3 810

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 332	2 332	0
Ostjatelt laekumata arved	2 332	2 332	0
Muud nõuded	8 613	2 315	6 298
Laenunõuded	8 613	2 315	6 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 945	4 647	6 298

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	6 212	2 402	3 810		2.60%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 212	2 402	3 810				
Laenukohustised kokku	6 212	2 402	3 810				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	8 613	2 315	6 298		2.60%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 613	2 315	6 298				
Laenukohustised kokku	8 613	2 315	6 298				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	592	592
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	619	619
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 321	4 738	-3 570	10 489
Kommunaalmaksete reserv	37	20	0	57
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 358	4 758	-3 570	10 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 358	4 758	-3 570	10 546
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 489	5 733	-3 136	13 086
Kommunaalmaksete reserv	57	69	0	126
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 546	5 802	-3 136	13 212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 546	5 802	-3 136	13 212

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 349	1 349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 137	3 570
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 486	4 919

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-2 991	-3 378
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 991	-3 378

2019 aasta kulud -

Laenu tagastamine - 2401.57 EUR

Kindlustus - 319.92 EUR

Paastan Päeva OÜ Ohutuskorstna renoveerimine - 268.60

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majapidamiskaubad	30	28
Pangateenused	8	10
Raamatupidamine	420	420
Maja haldus	600	0
Muruniitmine	0	100
Liiklusmärgid	0	108
Ummistuse likvideerimine	303	216
Muruniiduki kütus	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 361	889

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse 6 - 1	254 EUR
Keskuse 6 - 2	649 EUR
Keskuse 6 - 3	341 EUR
Keskuse 6 - 4	776 EUR
Keskuse 6 - 5	279 EUR
Keskuse 6 - 6	575 EUR
Keskuse 6 - 7	439 EUR
Keskuse 6 - 8	660 EUR
Keskuse 6 - 9	438 EUR
Keskuse 6 - 10	557 EUR
Keskuse 6 - 11	521 EUR
Keskuse 6 - 12	659 EUR
Keskuse 6 - 13	818 EUR
Keskuse 6 - 14	264 EUR
Keskuse 6 - 15	688 EUR
Keskuse 6 - 16	457 EUR
Keskuse 6 - 17	669 EUR
Keskuse 6 - 18	365 EUR
Kokku:	9409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80216837) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA VÄLI-KURNIKOV	Juhatuse liige	28.06.2020
ELLY BORN	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244932
E-posti aadress	ky.lehtse.keskuse6@gmail.com