

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Mehhanisaator

registrikood: 12322252

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Õssu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Bioloogilised varad	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustised	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 17 Osakapital	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Muud äritulud	25
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	27
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Intressikulud	27
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Seotud osapooled	28
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Mehhanisaator OÜ asutati 2012.aasta. Osaühingu tegevusalaks on tütarettevõtte haldus ning juhtimisalane konsultatsioon. Lisaks sellele tegeleb ettevõtte metsamajandamisega.

Emaettevõtte Mehhanisaator OÜ omab 73,61-list osalust tütarettevõttes Tartu Tehnika AS.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 100%-list osalust tütarettevõttes Energiapuit OÜ, 100%-list osalust tütarettevõttes Laeva Põld OÜ ja 100%-list osalust tütarettevõttes Metsarada OÜ.

Tütarettevõtte Tartu Tehnika AS omab 50%-list osalust sidusettevõttes Tamsa-Agro OÜ.

Konsolideeritud aruandes on samasse kontserni kuuluvate tütarettevõtete majandusnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Tegevusplaanid 2019. aastaks

Ettevõtte jätkab tütarettevõtete haldamisega, kinnisvara rendile andmisega ja metsamajandamisega.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud on esitatud kontserni finantsnäitajate põhjal:

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	2 698 605	2 412 881
Tulu kasv	11,8%	18,4%
(Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100)		
Puhaskasum/-kahjum	702 605	805 809
Kasumi kasv	-12,8%	126,0%
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100)		
Puhasrentaablus	26,0%	33,4%
(Puhasrentaablus(%) = Puhaskasum/müügitulu * 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,42	1,14
(Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA	4,1%	4,9%
(ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)		
ROE	9,7%	12,4%
(ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 460	47 719	2
Nõuded ja ettemaksed	720 112	686 265	3
Varud	394 614	557 315	4
Bioloogilised varad	497 730	395 500	11
Kokku käibevarad	1 756 916	1 686 799	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	431 044	405 703	7
Finantsinvesteeringud	21 000	164 750	8
Nõuded ja ettemaksed	1 109 199	859 268	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 613 217	9 097 147	9
Materiaalsed põhivarad	3 423 143	3 698 513	10
Bioloogilised varad	623 921	551 924	11
Kokku põhivarad	15 221 524	14 777 305	
Kokku varad	16 978 440	16 464 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	861 796	938 489	14
Võlad ja ettemaksed	376 097	546 306	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 237 893	1 484 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 273 876	6 429 066	14
Kokku pikaajalised kohustised	6 273 876	6 429 066	
Kokku kohustised	7 511 769	7 913 861	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	17
Ülekurss	2 632 538	2 632 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 885 747	3 079 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	702 605	805 809	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 224 890	6 522 285	
Vähemususalus	2 241 781	2 027 958	
Kokku omakapital	9 466 671	8 550 243	
Kokku kohustised ja omakapital	16 978 440	16 464 104	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 698 605	2 412 881	18
Muud äritulud	1 141 386	1 276 605	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	87 530	50 700	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	92 393	-63 615	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 187	151 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 142 784	-1 893 036	20
Mitmesugused tegevuskulud	-155 896	-171 784	21
Tööjõukulud	-220 171	-217 636	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-350 608	-315 223	9,10
Muud ärikulud	-55 069	-43 699	23
Ärikasum (kahjum)	1 053 199	1 186 695	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	26 591	86 246	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 919	0	8
Intressikulud	-201 110	-155 333	24
Muud finantstulud ja -kulud	27 829	35 753	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	916 428	1 153 361	
Tulumaks	0	-451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	916 428	1 152 910	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	702 605	805 809	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	213 823	347 101	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 053 199	1 186 695	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	350 608	315 224	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-101 257	-151 783	
Muud korrigeerimised	-752 066	-710 419	
Kokku korrigeerimised	-502 715	-546 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136 852	45 980	3
Varude muutus	162 701	-386 903	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-170 209	186 321	15
Kokku rahavood äritegevusest	406 124	485 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-274 681	-390 337	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	719 056	1 161 552	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-204 626	-1 660 074	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	70 704	280 748	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 250	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-47 669	-31 750	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	181 500	0	8
Antud laenud	-759 000	-1 675 390	
Antud laenude tagasimaksed	799 879	1 070 838	
Laekunud intressid	27 828	35 753	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	514 241	-1 208 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	579 689	1 499 877	
Saadud laenude tagasimaksed	-509 036	-277 015	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-148 338	148 338	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-544 829	-851 256	
Makstud intressid	-201 110	-155 333	24
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-823 624	364 160	
Kokku rahavood	96 741	-359 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 719	407 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 741	-359 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 460	47 719	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	4 000	2 632 538	3 079 938	1 680 857	7 397 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			805 809	347 101	1 152 910
31.12.2018	4 000	2 632 538	3 885 747	2 027 958	8 550 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			702 605	213 823	916 428
31.12.2019	4 000	2 632 538	4 588 352	2 241 781	9 466 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MEHHANISAATOR OÜ (edaspidi emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

TEHINGUD VÄHEMUSOSALUSEGA

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tehinguid, mille käigus Emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes, kajastatakse kui omanikevahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel otse omakapitalis.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa ning arvestuses rakendatakse RTJ 7 põhimõtteid. Metsamaad kajastatakse põhivara koosseisus ning arvestuses rakendatakse RTJ 5 põhimõtteid.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hinnangu annab juhtkond, kes tugineb metsamajandamiskavadele ja sarnaste varade turul kaubeldavatele hindadele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehitisi ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglases väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10%
- Transpordivahendid 10%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestusel on jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod

varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

*sidusettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	144 460	47 719
Kokku raha	144 460	47 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 414	117 414		
Ostjatelt laekumata arved	117 414	117 414		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 071	31 071		5
Muud nõuded	1 659 473	550 274	1 109 199	
Laenunõuded	1 156 438	180 067	976 371	
Viitlaekumised	503 035	370 207	132 828	
Ettemaksed	21 353	21 353		
Tulevaste perioodide kulud	21 353	21 353		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829 311	720 112	1 109 199	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	125 769	125 769		
Ostjatelt laekumata arved	125 769	125 769		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 501	17 501		5
Muud nõuded	1 386 938	527 670	859 268	
Laenunõuded	1 134 416	283 072	851 344	
Intressinõuded	25 138	25 138		
Viitlaekumised	227 384	219 460	7 924	
Ettemaksed	15 325	15 325		
Tulevaste perioodide kulud	15 325	15 325		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 545 533	686 265	859 268	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	53 527	173 738
Lõpetamata toodang	27 600	39 000
Valmistoodang	143 190	155 377
Müügiks ostetud kaubad	152 502	167 100
Ettemaksed varude eest	17 795	22 100
Kokku varud	394 614	557 315

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				34
Käibemaks	27 356	15 075	14 835	14 243
Üksikisiku tulumaks		10 902		9 952
Sotsiaalmaks		3 638		4 872
Kohustuslik kogumispension		170		249
Töötuskindlustusmaksed		262		352
Ettemaksukonto jääk	3 715		2 666	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 071	30 047	17 501	29 702

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	73.61	73.61

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Tartu Tehnika AS	2 403 643	2 403 643
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 403 643	2 403 643

Tütarettevõttele Tartu Tehnika AS kuulub 100%-line osalus ettevõttes Energiapuit OÜ OÜ, 100%-line osalus ettevõttes Laeva Põld OÜ ning 100%-line osalus ettevõttes Metsada OÜ.

Tütarettevõtte tütreid on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10213197	Tamsa-Agro OÜ	Eesti	Taimekasvatus	50	50
14109506	Särevi Farm OÜ	Eesti	Loomakasvatus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Tamsa-Agro OÜ	401 768		29 276	431 044
Särevi Farm OÜ	3 935	-3 935		0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	405 703	-3 935	29 276	431 044

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Särevi Farm OÜ	50	1 250	-2 685

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2017	115 000	3 000	15 000	133 000
Soetamine	31 750			31 750
31.12.2018	146 750	3 000	15 000	164 750
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2018	146 750	3 000	15 000	164 750
Soetamine	31 750		6 000	37 750
Müük müügihinna või lunastamine	-188 419	-3 000		-191 419
Muud	9 919			9 919
31.12.2019	0	0	21 000	21 000

2019.a. tegi Tartu Tehnika AS sissemakse Kevili Investeeringud OÜ osakapitali summas 31 750 eurot. Kevili Investeeringud OÜ viis läbi fondi emissiooni, millega Tartu Tehnika AS omandas osasid summas 9 919 eurot. Osaluse suurus Kevili Investeeringud OÜ-s moodustab 2,50%.

2019.a. aasta teises pooles võttis ettevõtte vastu otsuse astuda välja Kevili Põllumajandusühistust ja müüa tagasi Kevili Investeeringud OÜ osakud. Väljamaksuperioodiks on 3 aastat.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 405	671 697	716 102
Akumuleeritud kulum	0	-9 565	-9 565
Jääkmaksumus	44 405	662 132	706 537
Ostud ja parendused		1 246 012	1 246 012
Amortisatsioonikulu		-21 172	-21 172
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 405	1 917 709	1 962 114
Akumuleeritud kulum		-30 737	-30 737
Jääkmaksumus	44 405	1 886 972	1 931 377
Amortisatsioonikulu		-40 167	-40 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 423	-1 423
31.12.2019			
Soetusmaksumus	44 405	1 916 286	1 960 691
Akumuleeritud kulum		-70 904	-70 904
Jääkmaksumus	44 405	1 845 382	1 889 787

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	6 537 132
Ostud ja parendused	414 062
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	507 845
Müügid	-248 787
Muud muutused	-44 482
31.12.2018	7 165 770
Ostud ja parendused	204 626
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	421 333
Müügid	-66 987
Muud muutused	-1 312
31.12.2019	7 723 430

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	230 701	192 514
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 704	280 748

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllumaa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliseid kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Sellisteks kinnisvaraobjektideks on maatulundusmaa. Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes (ärikuludes).

Ehitisi ja ehitisealust maad kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglasel väärtuses kajastamine pole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Ehitised amortiseeritakse kasuliku eluea 50.a. jooksul. Ehitusalust maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Õiglast väärtust hindab juhtkond, kes on pädev hinnanguid andma. Juhtkond tugineb oma hinnangute andmisel Maa-ameti avalikustatud maatulundusmaa ostu-müügistatistikale, mis kajastab keskmist turuhinda.

2019.a. hinnangu kohaselt on kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus madalam turuväärtusest.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	893 920	82 157	559 455	2 533 364	3 092 819	8 450	12 668	49 000	61 668	4 139 014
Akumuleeritud kulum		-4 929	-95 641	-552 092	-647 733	-756				-653 418
Jääkmaksumus	893 920	77 228	463 814	1 981 272	2 445 086	7 694	12 668	49 000	61 668	3 485 596
Ostud ja parendused	222 764		434 008	549 700	983 708		52 585	4 167	56 752	1 263 224
Amortisatsioonikulu		-1 643	-60 005	-231 839	-291 844	-564				-294 051
Müügid (jääkmaksumuses)	-334 958		-61 556	-359 742	-421 298					-756 256
Ümberliigitamised	49 000							-49 000	-49 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	49 000							-49 000	-49 000	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	830 726	82 157	900 796	2 575 598	3 476 394	8 450	65 253	4 167	69 420	4 467 147
Akumuleeritud kulum		-6 572	-124 535	-636 207	-760 742	-1 320				-768 634
Jääkmaksumus	830 726	75 585	776 261	1 939 391	2 715 652	7 130	65 253	4 167	69 420	3 698 513
Ostud ja parendused	86 778		153 488	221 770	375 258	2 393	118 500		118 500	582 929
Amortisatsioonikulu			-85 882	-223 957	-309 839	-602				-310 441
Müügid (jääkmaksumuses)	-97 565	-75 585	-156 950	-213 601	-370 551					-543 701
Ümberliigitamised			4 167		4 167			-4 167	-4 167	
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 167		4 167			-4 167	-4 167	
Muud muutused				-4 157	-4 157					-4 157
31.12.2019										
Soetusmaksumus	819 939	0	855 351	2 377 290	3 232 641	10 843	183 753	0	183 753	4 247 176
Akumuleeritud kulum		0	-164 267	-657 844	-822 111	-1 922				-824 033
Jääkmaksumus	819 939	0	691 084	1 719 446	2 410 530	8 921	183 753	0	183 753	3 423 143

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	200 896	710 769
Ehitised	68 000	0
Masinad ja seadmed	450 160	450 783
Transportivahendid	125 000	37 500
Muud masinad ja seadmed	325 160	413 283
Kokku	719 056	1 161 552

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	50 000	194 080	244 080
Müügid		-261 340	-261 340
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-162 850	-162 850
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 000	525 610	575 610
31.12.2018	100 000	295 500	395 500
Müügid	-22 400	-369 535	-391 935
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-213 300	-213 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		707 465	707 465
31.12.2019	77 600	420 130	497 730
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	705 561		705 561
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 448		9 448
Soetused	246 068		246 068
Müügid	-383 051		-383 051
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 898		23 898
Muud muutused	-50 000		-50 000
31.12.2018	551 924		551 924
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 257		45 257
Soetused	69 396		69 396
Müügid	-71 092		-71 092
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 742		-9 742
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 178		38 178
31.12.2019	623 921		623 921

Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Vastavalt RTJ 9-le kajastatakse põhivarade koosseisus bioloogilise varana kasvavat metsa. Käibevarana kajastatakse põllul valmivat toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Metsamaterjali hindamisel lähtub juhtkond ekspertide poolt metsamajandamise kavades fikseeritud juurdekasvust. Hinnangu metsamaade õiglase väärtuse kohta annab juhtkond, kes lähtub kinnisvaraturul kehtivatest tehingute maksumustest.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kaalugramm OÜ	51 290	10 495	40 795	2,49%+6 kuu euribor
Kapitalirendinõuded kokku	51 290	10 495	40 795	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	1 037 960	420 524	617 436	euribor+1,7%-2,49%	2020-2024
Luminor Bank AS	14 900	6 090	8 810	euribor+1,75%	2022
Luminor Liising AS	55 842	31 814	24 028	euribor+0,99%	2021
OP Finance AS	46 225	26 905	19 320	euribor+1,69%	2020-2022
VGFS Financial Services Estonia OÜ	82 659	13 046	69 613	euribor+2,2%	2023
SEB Liising AS	115 312	25 203	90 109	euribor+1,9%-2,3%	2023-2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 352 898	523 582	829 316		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	1 053 071	236 536	816 535	euribor+1,7%-1,99%	2020-2023
Luminor Bank AS	30 470	15 571	14 899	euribor+1,75%	2019-2022
Luminor Liising AS	117 419	61 576	55 843	euribor+0,8%-0,99%	2019-2021
OP Finance AS	79 188	33 634	45 554	euribor+1,69%	2020-2022
VGFS Financial Services Estonia OÜ	179 976	38 793	141 183	euribor+1,69%-2,2%	2020-2023
Järelmaks eraisikult	1 135	1 135	0	0	2019
SEB Liising AS	45 838	15 421	30 417	euribor+1,9%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 507 097	402 666	1 104 431		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 049 711	1 961 000
Kokku	2 049 711	1 961 000

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	239 345	194 494	18
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	261 965	188 389	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	8 924 002	6 414 779	
Kokku	8 924 002	6 414 779	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	179 271	186 307	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	184 308	176 349	

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kakkoveski OÜ	50 000	50 000			0%	2020
Särevi Farm OÜ	5 000	5 000			5%	2020
Väänikvere Agro OÜ	50 000	50 000			2%	2020
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	4 999 086	190 119	4 808 967		euribor+2,65%-2,9%	2023
LHV Pank AS	444 184	41 526	402 658		euribor+2,9%	2021
Omanikulaen	191 000		191 000		0%	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 634 270	231 645	5 402 625			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	43 504	1 569	41 935		5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	43 504	1 569	41 935			
Kapitalirendikohustised kokku	1 352 898	523 582	829 316			
Laenukohustised kokku	7 135 672	861 796	6 273 876			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	148 338	148 338			euribor+2,65%	2019
Kakkoveski OÜ	40 000	40 000			0%	2019
Särevi Farm OÜ	2 000	2 000			5%	2019
Väänikvere Agro OÜ	150 000	150 000			2%	2019
Lühiajalised laenud kokku	340 338	340 338				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	4 898 387	159 371	4 739 016		euribor+2,65%-2,9%	2023
LHV Pank AS	414 735	34 545	380 190		euribor+2,9%	2021
Omaniku laen	162 000	0	162 000		0%	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 475 122	193 916	5 281 206			
Pikaajalised võlakirjad						
Maavalitsused	44 998	1 569	43 429		5%	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	44 998	1 569	43 429			
Kapitalirendikohustised kokku	1 507 097	402 666	1 104 431			
Laenukohustised kokku	7 367 555	938 489	6 429 066			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	8 762 631	8 118 004
Ehitised	1 235 144	1 260 481
Kokku	9 997 775	9 378 485

Arvelduskrediidi lepingu ja investeerimislaenu lepingu kohustused on tagatud ühishüpoteegiga.

Ühishüpoteegi alusvaraks on:

- põllumaa summas 7 114 451 eurot;
- metsamaa summas 1 447 060 eurot;
- ärimaa aadressil Pihlapuu 1, Õssu küla, Kambja vald, Tartumaa summas 201 120 eurot;
- hooned aadressil Väänikvere küla, Laeva vald, Tartumaa summas 1 235 144 eurot.

Varade bilansilise maksumuse välja selgitamiseks peetakse eraldi arvestust.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 184	203 184	
Võlad töövõtjatele	19 133	19 133	
Maksuvõlad	30 047	30 047	5
Muud võlad	24 590	24 590	
Muud viitvõlad	24 590	24 590	
Saadud ettemaksed	99 143	99 143	
Muud saadud ettemaksed	99 143	99 143	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 097	376 097	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	225 863	225 863	
Võlad töövõtjatele	20 037	20 037	
Maksuvõlad	29 702	29 702	5
Muud võlad	4 604	4 604	
Muud viitvõlad	4 604	4 604	
Saadud ettemaksed	266 100	266 100	
Muud saadud ettemaksed	266 100	266 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 306	546 306	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 670 682	3 108 597
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	917 670	777 150
Kokku tingimuslikud kohustised	4 588 352	3 885 747

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 698 605	2 412 881	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 698 605	2 412 881	
Kokku müügitulu	2 698 605	2 412 881	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük/EMTAK 01111	497 173	592 832	
Renditulu/EMTAK 68201	239 345	194 494	13
Metsa varumine/EMTAK 02201	234 959	452 708	
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK 01611	61 478	48 062	
Ostukaupade müük/EMTAK 46901	472 039	266 907	
Küttepude müük/EMTAK 02202	0	1 125	
Ostuteenuste müük/EMTAK 33121	14 318	3 035	
Biosoojusenergia müük/EMTAK 35301	8 620	9 920	
Hakkepuidu tootmine/EMTAK 16109	905 983	588 427	
Kaubaaluste tootmine/EMTAK 16241	14 975	5 725	
Kinnistute müük/EMTAK 68101	37 400	6 900	
Transporditeenus / EMTAK 49411	198 615	141 461	
Pinnasetööd/EMTAK 43121	0	89 475	
Äri- ja juhtimisnõustamine/EMTAK 70221	13 700	11 810	
Kokku müügitulu	2 698 605	2 412 881	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 395	31 962	9
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	139 874	191 939	10
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	421 333	507 845	9
Otsetoetused	569 004	540 360	
Müügipreemia	7 090	0	
Muud	1 690	4 499	
Kokku muud äritulud	1 141 386	1 276 605	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	472 768	431 149	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	549 416	417 570	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 957	5 257	
Energia	337 314	314 720	
Elektrienergia	12 347	10 125	
Soojusenergia	53 843	46 220	
Kütus	271 124	258 375	
Alltöövõtutööd	207 989	174 451	
Transpordikulud	175 714	129 651	
Maarent	179 271	186 307	13
Üür ja rent	1 985	7 182	
Remondikulud	175 627	172 014	
Väikevahendid	9 398	4 373	
Muud	13 345	50 362	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 142 784	1 893 036	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	2 190	2 694
Kütus	2 190	2 694
Mitmesugused bürookulud	8 548	14 521
Lähetuskulud	200	490
Koolituskulud	2 340	3 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 404	17 280
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 711	903
Kindlustuskulu	28 677	38 389
Sõidukite hooldus	14 406	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	11 688	2 948
Muud	68 732	90 749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 896	171 784

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	157 577	162 467
Sotsiaalmaksud	62 594	55 169
Kokku tööjõukulud	220 171	217 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	38 617	40 156	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	55	
Vastuvõtukulud	2 224	2 913	
Muud	14 222	575	
Kokku muud ärikulud	55 069	43 699	

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	172 332	129 435
Intressikulu kapitalirendilt	26 278	23 398
Muud intressikulud	2 500	2 500
Kokku intressikulud	201 110	155 333

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenu intressitulu	27 828	35 751
Arvelduskonto intressitulu	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27 829	35 753

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	29 690	980	3 251	32 281
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 328 099	4 542	1 188 343	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	50 201	0	55 192
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 571	7 488	356 171	1 836

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tartu Tehnika AS	55 000	26 000	690	60 000	91 000	980	4%	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Laeva Põld OÜ	940 000	690 000	14 171	0	0	0	5%	31.12.2020
Energiapuit OÜ	346 000	415 000	4 965	0	0	0	5%	31.12.2020
Metsarada OÜ	247 000	285 000	14 627	0	0	0	2%	31.12.2020
Tamsa-Agro OÜ	0	0	0	50 000	50 000	0	0%	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Priit Raidvee				54 000	25 000	21 331	6%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Kakkoveski OÜ	0	0	0	50 000	40 000	0	0%	29.02.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Õunaaia Talu OÜ	270 000	280 000	7 107	0	0	0	5%	31.12.2020
Särevi Farm OÜ	0	0	0	5 000	2 000	12	5%	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tartu Tehnika AS	0	275 000	0	245 000	214 000	0	4%	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Laeva Põld OÜ	902 000	834 000	0	0	0	0	5%	31.12.2019
Energiapuit OÜ	231 000	92 000	0	0	0	0	5%	31.12.2019
Metsarada OÜ	434 000	874 000	0	0	0	0	2%	31.12.2022
Särevi Farm OÜ	11 500	39 000	0	8 000	6 000	0	5%	31.03.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Priit Raidvee	0	0	0	10 000	31 000	0	6%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Kakkoveski OÜ	0	0	0	40 000	0	0	0%	31.03.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Õunaia Talu OÜ	290 000	310 000	0	0	0	0	5%	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	980	22 028	6 653	61 051
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96 279	929 965	8 000	650 262
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 992	22 469	54 349	36 960
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 592	123 457	9 795	147 817

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tütarettevõttjad	0	0	0	160 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	65 910	10 000	131 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 871	32 419

Tehingud seotud osapooltega ei sisalda kontsernisiseseid elimineerimisi. Tulemused on esitatud summeerituna seotud osapoolte lõikes.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 196	8 309
Nõuded ja ettemaksed	29 690	3 251
Varud	119 460	143 100
Kokku käibevarad	161 346	154 660
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 403 643	2 403 643
Kinnisvarainvesteeringud	1 703 734	1 653 980
Materiaalsed põhivarad	13 958	92 043
Kokku põhivarad	4 121 335	4 149 666
Kokku varad	4 282 681	4 304 326
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 345	216 198
Võlad ja ettemaksed	47 171	24 834
Kokku lühiajalised kohustised	163 516	241 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	860 023	928 369
Kokku pikaajalised kohustised	860 023	928 369
Kokku kohustised	1 023 539	1 169 401
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Ülekurss	1 998 500	1 998 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 132 425	921 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 217	210 880
Kokku omakapital	3 259 142	3 134 925
Kokku kohustised ja omakapital	4 282 681	4 304 326

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	312 111	261 384
Muud äritulud	57 870	152 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 880	-178 107
Mitmesugused tegevuskulud	-13 354	-17 295
Tööjõukulud	-9 195	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 836	-10 477
Muud ärikulud	-17 112	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	164 604	207 524
Intressikulud	-41 078	-9 539
Muud finantstulud ja -kulud	691	12 895
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 217	210 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 217	210 880

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	164 604	207 524
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 836	10 477
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 585	-29 890
Muud korrigeerimised	-57 870	-122 129
Kokku korrigeerimised	-22 449	-141 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 561	1 626
Varude muutus	23 640	-143 100
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 337	20 707
Kokku rahavood äritegevusest	190 693	-54 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	68 000	44 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-17 220	-1 316 012
Antud laenud	-55 000	-60 000
Antud laenude tagasimaksed	26 000	435 000
Laekunud intressid	690	12 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 470	-884 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	114 000	1 199 900
Saadud laenude tagasimaksed	-278 198	-245 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 000	-4 000
Makstud intressid	-41 078	-9 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 276	941 361
Kokku rahavood	3 887	2 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 309	5 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 887	2 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 196	8 309

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	4 000	1 998 500	921 545	2 924 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210 880	210 880
31.12.2018	4 000	1 998 500	1 132 425	3 134 925
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 403 643
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 791 003
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				6 522 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124 217	124 217
31.12.2019	4 000	1 998 500	1 256 642	3 259 142
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 403 643
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 369 391
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				7 224 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhanisaator osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mehhanisaator ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditori number 381

Auditoribüroo Fibroin OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

29.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhanisaator (registrikood: 12322252) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 885 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	702 605
Kokku	4 588 352
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 576 352
Kokku	4 588 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 885 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	702 605
Kokku	4 588 352
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 576 352
Kokku	4 588 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	109900	35.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96191	30.82%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	58100	18.62%	Ei
Metsaraie	02201	45000	14.42%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2920	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raidvee	36607172737		4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee