

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu

registrikood: 80154332

telefon: +372 56645354

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 806	18 331
Nõuded ja ettemaksed	7 712	8 104
Kokku käibevarad	30 518	26 435
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	89 973	96 306
Kokku põhivarad	89 973	96 306
Kokku varad	120 491	122 741
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 462	6 232
Võlad ja ettemaksed	174	442
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 706	8 241
Kokku lühiajalised kohustised	28 342	14 915
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 794	96 306
Kokku pikaajalised kohustised	89 794	96 306
Kokku kohustised	118 136	111 221
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-7 891
Aruandeaasta tulem	1 205	18 261
Kokku netovara	2 355	11 520
Kokku kohustised ja netovara	120 491	122 741

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 567	23 346
Kokku tulud	4 567	23 346
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 131	-1 317
Mitmesugused tegevuskulud	-144	-251
Tööjõukulud	-2 087	-2 087
Muud kulud	0	-1 430
Kokku kulud	-3 362	-5 085
Põhitegevuse tulem	1 205	18 261
Aruandeaasta tulem	1 205	18 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 883	21 015
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 241	-38 012
Väljamaksed töötajatele	-2 025	-2 252
Makstud intressid	-2 930	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 687	-19 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	33 408
Saadud laenude tagasimaksed	-6 282	-6 024
Makstud intressid	-2 930	-3 004
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 212	24 380
Kokku rahavood	4 475	5 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 331	13 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 475	5 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 806	18 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	-7 891	-6 741
Aruandeaasta tulem		18 261	18 261
31.12.2018	1 150	10 370	11 520
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
Muutused reservides		-10 370	-10 370
31.12.2019	1 150	1 205	2 355

2018. aasta aruandeaasta tulem kanti bilansis sihtotstarbelise reservi reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ühistu tulemiaruanDES ei kajastata 2019. aasta remonditasusid ega muid sihtotstarbelisi tasusid, sealhulgas kommunaalkulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	515	515
Kokku tööjõukulud	2 075	2 075

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1958 EUR
2	721 EUR
3	835 EUR
4	831 EUR
5	721 EUR
6	1513 EUR
7	3211 EUR
10	1052 EUR
11	1052 EUR
12/14	2297 EUR
13	1292 EUR
16	1926 EUR
Kokku:	17409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu (registrikood: 80154332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	22.06.2020
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645354
E-posti aadress	wismari14@gmail.com