

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GEST Invest Grupp Osühing

registrikood: 11504318

tänava/talu nimi, Ääsi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5296333

e-posti aadress: gestinvest.gr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Muud võlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Gest Invest Grupp OÜ loodi 2008. aastal eesmärgiga arendada majandusalaseid suhteid Eesti ja Gruusia vahel. Sel eesmärgil asutati samal aastal Gruusias firma Gest Group, mille kaudu jõuti ka soetada maatükk plaaniga sinna rajada logistikakeskus. Paraku algas paar kuud hiljem sõda Gruusia ja Venemaa vahel, mis lõi kavandatud plaanid teadmata ajaks segi.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal Gest Invest Grupp OÜ'l äritulu puudus. Gest Group'ile antud laenult tekkis kasum valuutakursi muutusest summas 5.912 eurot. Laenusummalt arvestatud intressidest tekkis finantstulu 7.156 eurot. Maatüki müügist laekunud rahast sai kaetud esmane laenuõue - 2008. aasta investeering. Laenujääk 111.691 eurot ning intressinõue kogusummas 509.204 eurot muutusid lootusetuteks nõueteks. Tegevuskulud 11.192 eurot tekkisid Gruusias asuva Gest Groupiga seotud juriidilistest toimingutest, lähetuskuludest Gruusiasse, panga- ja raamatupidamisteenustest. Laenukohustus likvideeriti summas 258.000 eurot. Laenuandjate poolt tehti hoolikalt läbimõeldud ratsionaalne otsus laenu- ja intressikohustustest loobumiseks summas 226.707 eurot, kuna lisaraha enam laekumas polnud. Aasta lõpuks kujunes kahjum summas 395.564 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud Gruusias paiknevate tarnijate ja klientidega toimuvad nii USA dollarites kui ka eurodes, mistõttu on olemas mõõdukas valuutakursi risk. Gest Groupile 2008. aastal maatüki ostu eesmärgil antud laenu näol tehtud investeering ja laenuintress on määratud USA dollarites ning 2009. -2019. aastal antud laenud on eurodes, seega nii laen ise kui ka laenuintressitul on osaliselt seotud dollarikursiga.

Ettevõtte saadud pikaajaliste laenude intressimäär on eurodes, seega ettevõtte intressikuludele valuutakursside muutus mõju ei avalda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse ega immateriaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Finantsinvesteeringud

2008. aastal tehti 400.000 US dollari väärtuses finantsinvesteering Gest Groupi kaudu 50001 m² suuruse maatüki ostmiseks Tbilisi-Rustavi maantee ääres, mis tundus perspektiivikas asukoht logistikakeskuse rajamiseks. Samal aastal alanud sõjategevus nurjas kavandatud plaanid. Vastupidiselt loodetud majanduskasvule algas Gruusias hoopis majanduslangus. Mõneastane ooteaeg näitas, et olulist majandustegevuse hoogustumist ei tule ning sellest johtuvalt otsustati maatükk hoopis müüa. Müügiprotsess ei kulgenud aga lihtsalt. Peale paari luhtunud katset leiti 2018.a. lõpul usaldusväärne ostja. Müügihinnast piisas 2008. aastal tehtud investeeringu tagasisaamiseks, aga mitte aastatega kogunenud intresside väljamaksmiseks. Otsus müüa sellise hinnaga, mis ei katnud kõiki nõudeid, tundus tollel hetkel ratsionaalne, võttes arvesse Gruusia riigi eripärasid ja ebastabiilsust, saadud kogemusi maaklerite ja muude vahendajatega, keskkonnaalast riski, mida tekitati meie maatükile.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008. aasta suvel algatati Gruusia Vabariigis tüdarettevõtte Gest Group asutamine. Tüdarettevõtte asutamise eesmärgiks oli asjaolu, et Gruusia tundus sellel ajahetkel olevat perspektiivikas, arenema hakkav majanduspiirkond, milles tegutsemine tundus kasulik olevat ja sai positiivset toetust isegi riiklikul tasandil. Tüdarettevõtte töö käivitamine jäi aga pooleli, kuna 2008.a. augustis algas Gruusia territooriumil sõda Gruusia ja Venemaa vägede vahel. 2014. a. juuni lõpus on Gest Group algatanud maaüksuse müügi Gruusias. Otsus müügitehinguks tehti 17.02.2019, saadud müügihinnast likvideeriti osa võlgnevustest. Edaspidine tegevus, mida Gruusias algelt kavandati, otsustati lõpetada.

Personal

Gest Invest Grupp OÜ'l töötajaid ei ole. Seega tööjõukulud puuduvad. Ettevõtte juhatusele tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Gest Invest Grupp OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on alustada mõlema ettevõtte - Gest Group Gruusias ja Gest Invest Grupp OÜ Eestis - likvideerimisprotsessi, kuna Gest Invest Grupp OÜ oli asutatud septsiaalselt Gruusiasse rajatava logistikakeskuse projektiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 363	206	
Kokku käibevarad	13 363	206	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	389 778	2
Nõuded ja ettemaksed	0	502 048	2
Kokku põhivarad	0	891 826	
Kokku varad	13 363	892 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	309 485	3
Võlad ja ettemaksed	0	173 619	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	483 104	
Kokku kohustised	0	483 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 977	353 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 564	52 335	
Kokku omakapital	13 363	408 928	
Kokku kohustised ja omakapital	13 363	892 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-12 843	-5 805
Ärikasum (kahjum)	-12 843	-5 805
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-394 187	0
Intressitulud	7 156	54 569
Intressikulud	-1 602	-12 293
Muud finantstulud ja -kulud	5 912	15 864
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-395 564	52 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 564	52 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gest Invest Grupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna.

Tulud

Tuluna kajastatakse intressitulu, mis saadakse vara kasutada andmise eest ja mis kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
2008.a. antud laenud	0	0	14	USD	
2009.a. ja hiljem antud laenud	0	0	14	EUR	
intressinõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	373 914	373 914			
2008.a. antud laenud	334 526	334 526	14	USD	10.12.2019
2009.a. ja hiljem antud laenud	39 388	39 388	14	EUR	03.11.2021
Intressinõuded	502 048	502 048			
intressinõuded	502 048	502 048			03.11.2021
Kokku muud nõuded	875 962	875 962			

2018.a. laenuõuetest tagastati 262 223 eurot, 111 691 eurot kirjutati kahjumisse. Intressinõuded perioodist 2008-2019 kogusummas 509 204 suurendasid ärikahjumit.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	0		0		4	EUR	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	309 485		309 485		4	EUR	07.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	309 485		309 485				
Laenukohustised kokku	309 485		309 485				

2018.a. laenukohustustest maksti laenuandjatele tagasi 258 000 eurot. Laenujääk summas 51 485 eurot kustutati laenuandjate poolt.

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	173 619	173 619
Kokku muud võlad	173 619	173 619

Intressivõlad perioodi 2008-2019 eest kogusummas 175 222 kustutati laenuandjate poolt.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	322 172
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 933

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Raintar TP OÜ	3 000	52 034	4	EUR	2022
Raintar Tootmine OÜ		122 966	4	EUR	2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kavass OÜ	1 500	87 500	4	EUR	2022

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Raintar TP OÜ	4 010	4	EUR	2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kavass OÜ	2 000	4	EUR	2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

GEST Invest Grupp Osaühing (registrikood: 11504318) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NIINEPUU	Juhatuse liige	15.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 564
Kokku	10 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 413
Kokku	10 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kavass	10117631	Eesti	894 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING AGRABA GRUPP	10576764	Eesti	1788 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296333
E-posti aadress	gestinvest.gr@gmail.com