

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Vivikoop

registrikood: 10340553

tänavanimi: Puidu tn

maja number: 9

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4330616

e-posti aadress: vivikoop@vivikoop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

As Vivikoop põhitegevuseks on büroopindade üürile andmine. Kõrvaltegevuseks on hoonete ja ruumide haldamine ja remont. Firms kuuluvad hooned asukohaga Masina 22 Tallinnas ning Puidu 9 ja Männimäe tee 28 Viljandis. 2019. aastal korrastati ja remonditi ruume Masina 22 hoones. Põhjalikku renoveerimist teostati Viljandis Männimäe tee 28 hoones. Tallinnas Masina 22 asuvas büroohoones on kaasatud haldamise ja üüritegevuse aktiveerimiseks haldusfirma. AS Vivikoop 2019 aasta müügitulu oli 303 952 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 57 859 eurot. Ettevõtte bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Aastal 2020 planeeritakse jätkuvalt investeerida Tallinnas büroohoone Masina 22 kaasajastamisse. 2020 aastal jätkub Viljandis Männimäe tee 28 asuva hoone renoveerimine ja laiemalt kasutusele võtmine.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2019	2018
Müügitulu (tuh.eur)	304,0	283,7
Ärikasumi määr	27,4 %	24,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,5
ROA	2,9 %	4,6 %
ROE	7,4 %	9,2 %

- Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100 ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Jaan Tiido
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 121	83 138	2
Nõuded ja ettemaksed	92 708	143 633	3,18
Kokku käibevarad	114 829	226 771	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 846 667	1 231 947	5
Kokku põhivarad	1 846 667	1 231 947	
Kokku varad	1 961 496	1 458 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 305	39 900	7
Võlad ja ettemaksed	307 661	401 216	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	382 966	441 116	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	795 669	292 600	7
Kokku pikaajalised kohustised	795 669	292 600	
Kokku kohustised	1 178 635	733 716	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	766 800	766 940	10
Kohustuslik reservkapital	2 202	2 202	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 000	-110 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 859	66 557	
Kokku omakapital	782 861	725 002	
Kokku kohustised ja omakapital	1 961 496	1 458 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	303 952	283 698	11
Muud äritulud	49	8 310	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 614	-98 604	13
Mitmesugused tegevuskulud	-49 125	-52 422	14
Tööjõukulud	-38 007	-35 190	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 917	-35 950	5
Muud ärikulud	-12	0	16
Ärikasum (kahjum)	83 326	69 842	
Intressikulud	-25 467	-3 285	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 859	66 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 859	66 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VIVIKOOP liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse standardis sätestatud nõuded.

AS-i Vivikoop raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, kahest põhiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, sest õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 kuni 50 aastat. Ehitiste koosseisus olevate tehnosüsteemide kasulik tööiga on 10 aastat. Amortiseeritakse lineaarselt kulusse. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Vivikoop AS on andnud kinnisvara rendile kasutusrendi tingimustel. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

(vt. kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtted)

Kasutusrenditulud ja -kulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Firmasse on soetatud kasutusrendi tingimustel üks sõiduauto.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja saadud ettemaksed) on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustused. Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajalise kohustusena maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Rendiperioodil saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksutatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik teatud tingimustel rakendada osaliselt madalamat maksumäära 14/86. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	22 121	83 138
Kokku raha	22 121	83 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 700	22 700	
Ostjatelt laekumata arved	22 700	22 700	
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 838	67 838	18
Ettemaksed	2 170	2 170	
Muud makstud ettemaksed	2 170	2 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 708	92 708	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 224	27 224	
Ostjatelt laekumata arved	27 224	27 224	
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 217	99 217	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 723	14 723	4
Ettemaksed	2 469	2 469	
Muud makstud ettemaksed	2 469	2 469	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 633	143 633	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 707	14 723	
Üksikisiku tulumaks	223		297
Erisoodustuse tulumaks	48		48
Sotsiaalmaks	884		1 003
Kohustuslik kogumispension	31		27
Töötuskindlustusmaksed	27		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 920	14 723	1 402

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 113	1 206 015	1 237 128
Akumuleeritud kulum		-656 906	-656 906
Jääkmaksumus	31 113	549 109	580 222
Ostud ja parendused		687 675	687 675
Amortisatsioonikulu		-35 950	-35 950
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 113	1 893 690	1 924 803
Akumuleeritud kulum		-692 856	-692 856
Jääkmaksumus	31 113	1 200 834	1 231 947
Ostud ja parendused		651 637	651 637
Amortisatsioonikulu		-36 917	-36 917
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 113	2 545 327	2 576 440
Akumuleeritud kulum		-729 773	-729 773
Jääkmaksumus	31 113	1 815 554	1 846 667

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	241 647	225 206
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	96 614	98 604

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	241 647	225 206	5,11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	145 200	145 200	
1-5 aasta jooksul	677 600	726 000	
Üle 5 aasta	0	96 800	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 846 667	1 231 947	5
Kokku	1 846 667	1 231 947	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 019	2 483	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 056	2 019	
1-5 aasta jooksul	3 336	5 392	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS laen	870 974	75 305	795 669		3,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	870 974	75 305	795 669				
Laenukohustised kokku	870 974	75 305	795 669				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS laen	332 500	39 900	292 600		3,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	332 500	39 900	292 600				
Laenukohustised kokku	332 500	39 900	292 600				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	23 442	23 442
Ehitised	1 789 511	1 166 919
Kokku	1 812 953	1 190 361

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 734	15 734	
Võlad töövõtjatele	2 174	2 174	9
Maksuvõlad	2 920	2 920	4
Saadud ettemaksed	25 368	25 368	
Tulevaste perioodide tulud	25 368	25 368	
Võlad seotud osapooltele	261 465	261 465	18
Kokku võlad ja ettemaksed	307 661	307 661	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 281	114 281	
Võlad töövõtjatele	380	380	9
Maksuvõlad	1 402	1 402	4
Saadud ettemaksed	29 064	29 064	
Tulevaste perioodide tulud	29 064	29 064	
Võlad seotud osapooltele	256 089	256 089	18
Kokku võlad ja ettemaksed	401 216	401 216	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	2 174	380
Kokku võlad töövõtjatele	2 174	380

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	766 800	766 940
Aktsiate arv (tk)	12 000	12 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	303 952	283 698	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 952	283 698	
Kokku müügitulu	303 952	283 698	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	241 647	225 206	5,6
Kinnisvara käitus	62 305	58 492	
Kokku müügitulu	303 952	283 698	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 310
Muud	49	0
Kokku muud äritulud	49	8 310

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	96 614	98 604	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 614	98 604	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	780	771
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 931	3 933
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 871	4 088
Riigilõivud	18	1 261
Audiitorkulud	800	800
Sisseostetud teenused	29 741	29 896
Lepingutasud	543	4 173
Muud	7 441	7 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 125	52 422

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	28 535	26 487
Sotsiaalmaksud	9 472	8 703
Kokku tööjõukulud	38 007	35 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	0
Kokku muud ärikulud	12	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	25 467	3 285
Kokku intressikulud	25 467	3 285

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS VILJANDI AKEN JA UKS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	40 470	261 465	75 491	256 089
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 368		23 726	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	4 480	110 407	213 407	84 028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		20 014		21 941
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 212			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 274	8 274

2019. aasta tehingud seotud osapooltega koosnevad seotud osapooltele ruumide rentimisest ja teenuste müügist ning kaupade ostust.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2019 ületasid lühiajalised kohustised käibevara 268 137 euro võrra.

Olukord on tingitud asjaolust, et seisuga 31.12.2019 kajastub bilansis muuhulgas järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluv lühiajaline kohustus emaettevõttele summas 261 465 eurot.

Juhtkonna hinnangul on võimalik jooksvad kohustused katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt ning kui see täiemahuliselt ei peaks õnnestuma, on ettevõtte omanikud vajadusel valmis ettevõtet täiendavalt toetama.

Tulenevalt eeltoodust on juhatus seisukohal, et 31.12.2019 aruandekuupäeva seisuga likviidsusprobleeme ei ole ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TIIDO	Juhatuse liige	06.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Vivikoop aktsionärile

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Vivikoop raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Vivikoop finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et 31.12.2019 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid 268,1 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et ettevõttel võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

06.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 859
Kokku	13 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 859
Kokku	13 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	303952	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330616
E-posti aadress	vivikoop@vivikoop.ee