

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ropka Haldus OÜ

registrikood: 12762703

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ropka Haldus OÜ moodustati detsembris 2014.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Pakutakse ka tehnilise konsultandi teenust.

Perioodi müügitulu oli 3000 eurot. Tegevuskulud 830 eurot.

Osaühing on jätkusuutlik ja 2020.a. jätkatakse ruumi rentimisega.

Osaühingu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 701	6 772
Nõuded ja ettemaksed	793	809
Nõuded ostjate vastu	769	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku käibevarad	9 494	7 581
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 115	45 247
Kokku põhivarad	43 115	45 247
Kokku varad	52 609	52 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 050	37 050
Võlad ja ettemaksed	511	768
Võlad tarnijatele	261	518
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku lühiajalised kohustised	37 561	37 818
Kokku kohustised	37 561	37 818
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10	1 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	-1 775
Kokku omakapital	15 048	15 010
Kokku kohustised ja omakapital	52 609	52 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 000	3 084
Mitmesugused tegevuskulud	-830	-2 727
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 132	-2 132
Ärikasum (kahjum)	38	-1 775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38	-1 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38	-1 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on Ropka Haldus OÜ.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2019.a. kuni

31.12.2019.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ka pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud toimuvad korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Ehitised 40 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude tekke õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolks on juhatuse liige

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	47 379	47 379
Amortisatsioonikulu	-2 132	-2 132
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 379	47 379
Akumuleeritud kulum	-2 132	-2 132
Jääkmaksumus	45 247	45 247
Amortisatsioonikulu	-2 132	-2 132
31.12.2019		
Soetusmaksumus	45 247	45 247
Akumuleeritud kulum	-2 132	-2 132
Jääkmaksumus	43 115	43 115

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
SP Grupp OÜ	16 050	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Edgar Toots	21 000	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
SP Grupp OÜ	16 050	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Edgar Toots	21 000	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Ropka Haldus OÜ (registrikood: 12762703) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	48

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38
Kokku	48

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SP Grupp OÜ	10768788	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)
Edgar Toots	38410195712	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	rivosoo@gmail.com