

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu

registrikood: 80056196

telefon: +372 56248457

e-posti aadress: kujarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 265	21 529
Nõuded ja ettemaksed	608	3 378
Kokku käibevarad	20 873	24 907
Kokku varad	20 873	24 907
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 893	2 378
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 720	20 303
Kokku lühiajalised kohustised	18 613	22 681
Kokku kohustised	18 613	22 681
Netovara		
Reservkapital	3 138	3 138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-912	-1 055
Aruandeaasta tulem	34	143
Kokku netovara	2 260	2 226
Kokku kohustised ja netovara	20 873	24 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 600	6 713
Muud tulud	33	143
Kokku tulud	20 633	6 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 334	-1 895
Mitmesugused tegevuskulud	-4 266	-4 815
Kokku kulud	-20 600	-6 710
Põhitegevuse tulem	33	146
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-3
Aruandeaasta tulem	34	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 234	19 577
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 499	-10 528
Makstud intressid	0	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 265	9 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-498
Kokku rahavood	-1 264	8 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 529	12 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 264	8 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 265	21 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 138	-1 055	2 083
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2018	3 138	-912	2 226
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	3 138	-878	2 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalisel vahendil on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuueteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370
Ostjatelt laekumata arved	370	370
Ettemaksed	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	608	608
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 270	3 270
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 378	3 378

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 683	1 683
Saadud ettemaksed	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	1 893	1 893
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 373	2 373
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 378	2 378

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulu	12 056	10 580	-2 333		20 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 056	10 580	-2 333		20 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 056	10 580	-2 333		20 303
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulu	20 303	12 751		-16 334	16 720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 303	12 751		-16 334	16 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 303	12 751		-16 334	16 720

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 266	4 815
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 334	1 895
laenu intress	0	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 600	6 713

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
kommunaalmaksete tulem	33	143
Kokku muud tulud	33	143

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tn 31- 1	2427 EUR
Järve tn 31- 2	2171 EUR
Järve tn 31- 3	1670 EUR
Järve tn 31- 4	1429 EUR
Järve tn 31- 5	1900 EUR
Järve tn 31- 6	1617 EUR
Järve tn 31- 7	1415 EUR
Järve tn 31- 8	1968 EUR
Järve tn 31- 9	2329 EUR
Järve tn 31-10	2329 EUR
Järve tn 31-11	1936 EUR
Järve tn 31-12	1319 EUR
Järve tn 31-13	1721 EUR
Järve tn 31-14	1878 EUR
Järve tn 31-15	1378 EUR
Järve tn 31-16	1635 EUR
Kokku:	29122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu (registrikood: 80056196) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	24.05.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan	
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	31.05.2020
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56248457
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com