

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu

registrikood: 80254602

telefon: +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

e-posti aadress: nteve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

Majandusaasta lõppes 441 € tulemiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 605	1 261
Nõuded ja ettemaksed	1 164	1 506
Varud	3	1
Kokku käibevarad	3 772	2 768
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 050	12 590
Kokku põhivarad	11 050	12 590
Kokku varad	14 822	15 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	231	255
Kokku lühiajalised kohustised	231	255
Kokku kohustised	231	255
Netovara		
Reservkapital	541	541
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 609	17 159
Aruandeaasta tulem	441	-2 597
Kokku netovara	14 591	15 103
Kokku kohustised ja netovara	14 822	15 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 552	5 072
Kokku tulud	4 552	5 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 582	-6 443
Mitmesugused tegevuskulud	-297	-292
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 232	-924
Kokku kulud	-4 111	-7 659
Põhitegevuse tulem	441	-2 587
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	441	-2 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 895	5 742
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-3 251	-5 849
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-299	-812
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 344	-919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 379
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 388
Kokku rahavood	1 344	-2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	3 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	-2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 605	1 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	541	17 159	17 700
Aruandeaasta tulem		-2 597	-2 597
31.12.2018	541	14 562	15 103
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	541	14 562	15 103
Aruandeaasta tulem		441	441
Muud muutused netovaras		-953	-953
31.12.2019	541	14 050	14 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurode

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eve Tamm	660 EUR
Olga Krausberg	535 EUR
Lääne-Nigula Vallavalitsus	534 EUR
Riina Leidsalu	402 EUR
Piret Loorits / Juta Piirimaa	380 EUR
Ants Kuusberg	375 EUR
Joonas Kuurmann	368 EUR
Karl Kiik	294 EUR
Siiri Mägi	288 EUR
Helje Tiitma	286 EUR
Arne Välling	214 EUR
Kristjan Pappel	210 EUR
Kokku:	4546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80254602) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TAMM	Juhatuse liige	25.06.2020
HELJE TIITMA	Juhatuse liige	28.06.2020
TIIU KUUSBERG	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4775754
Mobiiltelefon	+372 53532572
Mobiiltelefon	+372 56667891
E-posti aadress	nteve@hotmail.ee