

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee Linnavara Osaühing

registrikood: 11538429

tänava/talu nimi, Tartu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49603

telefon: +372 7726330, +372 53091198, +372 5055061

faks: +372 7726100

e-posti aadress: mustteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Mustvee Linnavara Osaühing on Eesti Vabariigi eraõiguslik juriidiline isik, mis loodi 25.08.2008 aastal Mustvee linna poolt. Mustvee linna hallatava asutuse Mustvee Teenus tegevus otsustati lõpetada ja alates 01.01.2009 aastal alustas tegevust Mustvee Linnavara Osaühing. Osaühingu aadressiks on Jõgevamaa, Mustvee linn, Tartu tn 28. Osaühingu miinimumkapital on 50 000 eurot ja maksimumkapitali suurus on 200 000 eurot. Osaühingu juhatuse on asutamisel kinnitatud kaheliikmeline ja nõukogu viieliikmeline, 2019. aasta lõpu seisuga on juhatuses 1 liige ja nõukogus 4 liiget.

2018. a alates on Mustvee Linnavara OÜ ainuosanikuks Mustvee vald, kes on kogu vara 100% omanik.

Mustvee Linnavara tegevusaladeks on:

- soojusenergia müük, soojatrasside korrashoid ja remont;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine ja joogivee- ja heiteveesüsteemide korrashoid;
- linnale kuuluvate teede hooldus;
- tänavavalguste korrashoid;
- linna haljasalade niitmine, puude ja hekkide korrashoid;
- ranna ja rannainventari korrashoid;
- kalmistumajanduse korraldamine
- linna elanikele teenuste osutamine;
- Mustvee Sadama opereerimine.

Majandustegevuses on kolm peamist tululiiki:

- tulu vee- ja kanalisatsiooni teenusest;
- tulu soojuse- ja kütte müügist;
- muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest.

Ettevõtte peamisteks klientideks 2019. aastal olid Mustvee Vallavalitsus, Mustvee linna hallatavad asutused ja Mustvee linna elanikud. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee linna territooriumil vee-ettevõtja (2015. aastal kinnitatud perioodiks 2015-2030). Ettevõtte on saanud 2018. aastal uus vee-erikasutus luba, mille kehtivus on alates 01.07.2018 tähtajatu, erikasutuse iseloomustus on veevõtt üle 5m3 ööpäevas ja heitvee juhtimine suublasse. Välisõhu saasteluba kehtib tähtajatult alates 20.12.2011.

Peamised finantssuhtarvud 2019

1. Käibekapital: käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustised = 29 948 eurot;
2. Likviidsussuhe e. maksevalmiduskordaja: raha, pangasaldod, nõuded on jagatud lühiajaliste kohustistega = 1,33;
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustised on jagatud omakapitaliga = 0,095.

2019. aruandeperioodi kahjumiks sai -12 369 eurot.

2017. aastal Mustvee Linnavalitsus tegi osakapitali suurendamiseks sissemakseid summas 83 000 eurot. 2018. aastal Mustvee Vallavalitsus tegi osakapitali suurendamiseks sissemakseid summas 68 118 eurot. Raha kasutamise sihtotstarveks oli vee-ja kanalisatsiooni trasside ehituse omaosaluse katmine.

Veemajandusprojekti raames sai renoveeritud ja laiendatud Mustvee linna vee- ja kanalisatsioonisüsteem. Sihtfinantseerimise leping sai sõlmitud juulis 2017. , ning tööd lõppesid 2018. juuni alguses.

Töövõtjaks oli Wesico Project OÜ, kes teostas kõik vajalikud uuringud, rekonstrueeris vana ja ehitas välja uue vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vastavalt etteantud projektile, tagas vee-ja kanalisatsioonisüsteemi toimimise heal tasemel, koostas teostusdokumentatsiooni, viis läbi vajaliku vee-ettevõtte töötajate koolituse.

Tööde käigus rekonstrueeriti 3,5 km veetorustikku koos 80 liitumispunktiga, rajati uut veetorustikku 0,35 km koos 37 liitumispunktiga, rekonstrueeriti 3,4 km kanalisatsioonitorustikku, rajati 0,07 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku ja 1,4 km survetorustikku koos 117 liitumispunktiga, rekonstrueeriti üks kanalisatsioonipump ja rajati üks uus kanalisatsioonipump, taastati teekatted ja haljastus ning heakorrastatakseehitusplatsid. Omanikujärevalvet teostas Keskkonnaprojekt OÜ.

Töid rahastati Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus Keskkonnaprogrammi toetuse arvelt ja omaosalusena Mustvee linna/valla eelarvest. Tööde maksumuseks koos käibemaksuga sai 967 109,67 eurot, sellest Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus on 650 704,06 eurot ja Mustvee linna/valla osalus, mis oli tehtud Mustvee Linnavara OÜ osakapitali suurendamise kaudu, on 151 118 eurot. Ülejäänud omafinantseeringu osa summas 2 202,68 eurot sai tasutud Mustvee Linnavara OÜ poolt. Projekti maksumuse käibemaks oli tasutud Mustvee Linnavara OÜ poolt kogusummas 161 184,93 eurot.

2019. aastal liitus OÜ Mustvee Linnavara heitveekäitluse trassidega AS Emajõe Veevärk, kellele sai esitatud liitumistasu arve summas 120 858 eurot. AS Emajõe Veevärk andis Mustvee Linnavara OÜ-le üle 6 Mustvee linnas asuvat renoveeritud reoveekanalisatsioonide pumplat, maksumusega 120 858 eurot. Pumplad said võetud arvele põhivaradena. Liitumistasu arve ja pumplate rekonstrueerimistööde maksumuse summad said tasaarveldatud vastavalt lepingule ja üleandmis-vastuvõtmis aktile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 122	18 832	2
Nõuded ja ettemaksed	46 025	54 722	3
Varud	10 826	4 237	4
Kokku käibevarad	87 973	77 791	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	766 615	761 143	6
Kokku põhivarad	766 615	761 143	
Kokku varad	854 588	838 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 969	0	7
Võlad ja ettemaksed	54 056	46 164	8
Kokku lühiajalised kohustised	58 025	46 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 162	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 162	0	
Kokku kohustised	74 187	46 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 674	153 674	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 096	444 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 369	194 421	
Kokku omakapital	780 401	792 770	
Kokku kohustised ja omakapital	854 588	838 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	355 913	331 353	11
Muud äritulud	0	221 978	12
Mitmesugused tegevuskulud	-173 425	-157 866	13
Tööjõukulud	-177 118	-158 164	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 621	-42 881	6
Ärikasum (kahjum)	-12 251	194 420	
Intressikulud	-120	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 369	194 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 369	194 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 251	194 420	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 621	42 881	
Muud korrigeerimised	0	-221 978	
Kokku korrigeerimised	17 621	-179 097	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 696	16 868	
Varude muutus	-6 589	456	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 892	13 708	
Kokku rahavood äritegevusest	15 369	46 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-108 846	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-108 846	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 961	0	
Makstud intressid	-120	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	68 118	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 081	68 118	
Kokku rahavood	12 290	5 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 832	13 205	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 290	5 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 122	18 832	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	85 556	444 675	530 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		194 421	194 421
Muutused muudest omanike sissemaksetest	68 118		68 118
31.12.2018	153 674	639 096	792 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 369	-12 369
31.12.2019	153 674	626 727	780 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustvee Linnavara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee vallale kuuluv äriühing ning samuti jälgib avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena on kajastatud majandusaasta aruandes kütuse varud (küttepuid, hakkepuut ja põlevkiviõli). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on üldjuhul kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikulus.

Materiaalse põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või mahakandmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-lt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 2000 euro, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on: ehitised, rajatised 2-10% aastas; masinad, transpordivahendid, muu materiaalne põhivara 10-20% aastas; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20-33% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega

kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Mustvee Linnavara OÜ nõukogu ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	16 233	3 946
Arvelduskontod pankades	14 889	14 886
Kokku raha	31 122	18 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 483	45 483
Ostjatelt laekumata arved	45 483	45 483
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 025	46 025
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 321	54 321
Ostjatelt laekumata arved	54 321	54 321
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 722	54 722

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	10 826	4 237
Kokku varud	10 826	4 237

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 141	4 818
Üksikisiku tulumaks	1 770	1 420
Sotsiaalmaks	3 636	3 046
Kohustuslik kogumispension	162	142
Töötuskindlustusmaksed	267	241
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 005	2 075
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 981	11 742

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus			526 929	526 929
Jääkmaksumus			526 929	526 929
Ostud ja parendused	277 095			277 095
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	277 095			277 095
Amortisatsioonikulu	-42 881			-42 881
Ümberliigitamised	526 929		-526 929	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	526 929		-526 929	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	804 024		0	804 024
Akumuleeritud kulum	-42 881			-42 881
Jääkmaksumus	761 143		0	761 143
Ostud ja parendused	0	23 092		23 092
Muud ostud ja parendused		23 092		23 092
Amortisatsioonikulu	-16 081	-1 539		-17 620
31.12.2019				
Soetusmaksumus	804 024	23 092		827 116
Akumuleeritud kulum	-58 962	-1 539		-60 501
Jääkmaksumus	745 062	21 553		766 615

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	20 131	3 969	16 162	0	2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	20 131	3 969	16 162	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	21 552	0
Kokku	21 552	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 333	20 333
Võlad töövõtjatele	22 742	22 742
Maksuvõlad	10 981	10 981
Kokku võlad ja ettemaksed	54 056	54 056
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 974	19 974
Võlad töövõtjatele	14 448	14 448
Maksuvõlad	11 742	11 742
Kokku võlad ja ettemaksed	46 164	46 164

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	10 320	9 590
Puhkusetasude kohustis	6 843	0
Deklareerimata sotsialmaksukohustus	3 419	3 039
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1 753	1 447
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	250	230
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	158	142
Kokku võlad töövõtjatele	22 743	14 448

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	153 674	153 674
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	355 913	331 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	355 913	331 353
Kokku müügitulu	355 913	331 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojamajandus	139 404	138 270
Veetransport	10 238	8 435
Avalike alade puhastus	101 682	75 220
Veemajandus	41 199	44 475
Heitveekäitlus	55 400	51 137
Tänavavalgustus	7 990	13 816
Kokku müügitulu	355 913	331 353

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	0	221 978
Kokku muud äritulud	0	221 978

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	39 666	33 224
Elektrienergia	39 666	33 224
Mitmesugused bürookulud	3 525	2 530
Lähetuskulud	495	474
Koolituskulud	23	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 569	8 109
Tootmiskulud	62 461	63 670
Sõidukite majandamiskulud	30 527	23 292
Kinnistute ja rajatiste majandamiskulud	18 744	25 536
Ebatõenäoliste ja lootusetu nõuete kulu	0	847
Inventari majandamiskulud	8 042	0
Eri- ja vormiriietuse kulud	873	0
Muu erivarustus ja materjalid	950	0
Mitmesugused majandamiskulud	1 550	0
Muud	0	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 425	157 866

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	138 251	123 887
Sotsiaalmaksud	38 867	34 277
Kokku tööjõukulud	177 118	158 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	120	0
Kokku intressikulud	120	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	39 424	24 989

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud sisaldavad sh ka juhatuse liikmete töölepingute alusel saadud töötasud, summas 37 224 eurot 2019. aastal ja 21 989 eurot 2018. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA KOROMNOVA	Juhatuse liige	21.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustvee Linnavara Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mustvee Linnavara Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

21.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	21.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 369
Kokku	626 727
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 727
Kokku	626 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	139404	39.17%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	101682	28.57%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	55400	15.57%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	41199	11.58%	Ei
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	10238	2.88%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	7990	2.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mustvee Linn	75024248	Eesti	153674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7726330
Faks	+372 7726100
Mobiiltelefon	+372 5055061
Mobiiltelefon	+372 53091198
E-posti aadress	mustteenus@gmail.com