

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing NORE EHITUS

registrikood: 10165067

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 386/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 55656555

e-posti aadress: nore.nore@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing NORE EHITUS tegeleb peamiselt ehitusmasinate ja ehitusseadmete välja rentimisega. Vähesel määral tegeletakse ka ehitusmasinate ja -seadmete ning nende masinatega seotud kaupade müügiga.

2019. majandusaastal oli osaühingu NORE EHITUS müügitulu 152023 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2018. majandusaastaga 38% võrra.

2019. majandusaasta oli osaühingule NORE EHITUS üsna soodne, aasta lõppes kasumiga 19594 eurot. 2020. aastal on kavas arendada veelgi renditegevust.

Osaühingu NORE EHITUS juhatusse kuulub kaks liiget, kellele juhatuse liikme tasu 2019. aastal ei makstud.

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 517	7 741	
Nõuded ja ettemaksed	14 478	39 851	2
Varud	10 000	0	
Kokku käibevarad	38 995	47 592	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	257 570	249 075	4
Kokku põhivarad	257 570	249 075	
Kokku varad	296 565	296 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 851	49 377	6
Võlad ja ettemaksed	4 014	2 683	7
Kokku lühiajalised kohustised	68 865	52 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 770	133 271	6
Kokku pikaajalised kohustised	96 770	133 271	
Kokku kohustised	165 635	185 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 560	37 560	9
Kohustuslik reservkapital	3 756	3 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 020	62 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 594	7 666	
Kokku omakapital	130 930	111 336	
Kokku kohustised ja omakapital	296 565	296 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	152 023	109 638	10
Muud äritulud	5 207	14 233	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 920	-30 837	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 364	-5 697	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 386	-61 613	
Muud ärikulud	-1 412	-14 382	15
Ärikasum (kahjum)	23 148	11 342	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 555	-3 676	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 594	7 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 594	7 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu NORE EHITUS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing NORE EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * muud masinad ja seadmed 10-25%
- * muu põhivara 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast ja pikaajaliseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 224	13 224
Ettemaksed	1 254	1 254
Tulevaste perioodide kulud	1 254	1 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 478	14 478
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 630	30 630
Ostjatelt laekumata arved	30 630	30 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 641	7 641
Ettemaksed	1 580	1 580
Tulevaste perioodide kulud	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 851	39 851

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 968	0	1 353
Ettemaksukonto jääk		7 641	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 968	7 641	1 353

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	53 762	163 067	216 829	216 829
Akumuleeritud kulum	-23 677	-47 096	-70 773	-70 773
Jääkmaksumus	30 085	115 971	146 056	146 056
Ostud ja parendused	0	194 045	194 045	194 045
Amortisatsioonikulu	-9 682	-51 931	-61 613	-61 613
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 517	-19 896	-29 413	-29 413
31.12.2018				
Soetusmaksumus	38 762	330 212	368 974	368 974
Akumuleeritud kulum	-27 876	-92 023	-119 899	-119 899
Jääkmaksumus	10 886	238 189	249 075	249 075
Ostud ja parendused	19 692	97 920	117 612	117 612
Amortisatsioonikulu	-7 677	-61 709	-69 386	-69 386
Varasemate allahindluste tühistamised	14 897	3 909	18 806	18 806
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 762	-39 775	-58 537	-58 537
31.12.2019				
Soetusmaksumus	39 692	388 357	428 049	428 049
Akumuleeritud kulum	-20 656	-149 823	-170 479	-170 479
Jääkmaksumus	19 036	238 534	257 570	257 570

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		15 032
Transpordivahendid		4 064
Muud masinad ja seadmed		10 968
Kokku		15 032

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	20 517	6 697	13 820	0	6 kuu euribor	eur	15.09.2022
Kapitalirent	42 565	13 076	29 489	0	6 kuu euribor	eur	01.03.2023
Kapitalirent	23 655	8 806	14 849	0	6 kuu euribor	eur	30.05.2022
Kapitalirent	26 943	10 203	16 740	0	6 kuu euribor	eur	30.07.2022
Kapitalirent	28 349	6 477	21 872	0	6 kuu euribor	eur	30.11.2024
Kapitalirent	2 562	2 562	0	0	6 kuu euribor	eur	30.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	144 591	47 821	96 770				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	12 635	10 074	2 561	0	6 KUU EURIBOR + 2,69%	EUR	30.03.2020
Kapitalirent	27 669	7 152	20 517	0	6 KUU EURIBOR + 2,25%	EUR	15.09.2022
Kapitalirent	55 363	12 798	42 565	0	6 KUU EURIBOR + 2,35%	EUR	01.03.2023
Kapitalirent	33 035	9 380	23 655	0	6 KUU EURIBOR + 2,49%	EUR	30.05.2022
Kapitalirent	36 916	9 973	26 943	0	6 KUU EURIBOR + 2,49%	EUR	30.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	165 618	49 377	116 241	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	195 677	197 249
Kokku	195 677	197 249

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	144 591	47 821	96 770	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	17 030	17 030	0	
Muud laenukohustised kokku	17 030	17 030	0	
Laenukohustised kokku	161 621	64 851	96 770	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	165 618	49 377	116 241	0
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	17 030	0	17 030	0
Muud laenukohustised kokku	17 030	0	17 030	0
Laenukohustised kokku	182 648	49 377	133 271	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Maksuvõlad	2 968	2 968
Muud võlad	938	938
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014	4 014
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 290	1 290
Maksuvõlad	1 353	1 353
Muud võlad	40	40
Muud viitvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 683	2 683

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	71 691	56 016
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 923	14 004
Kokku tingimuslikud kohustised	89 614	70 020

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	37 560	37 560
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 023	109 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 023	109 638
Kokku müügitulu	152 023	109 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	96 900	84 863
Müügiks ostetud kaupade müük	39 933	17 215
Transporditeenus	720	1 400
Muu teenuse müük	14 470	6 160
Kokku müügitulu	152 023	109 638

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	5 207	14 233
Kokku muud äritulud	5 207	14 233

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 159	16 460
Transpordikulud	245	140
Üür ja rent	9 640	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	7 597	13 176
Muud	279	1 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 920	30 837

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	269	76
Raamatupidamiskulud	1 198	1 418
Posti- ja sideteenusekulud	39	19
Autokulud	0	275
Kindlustuskulud	4 088	3 130
Sõidukite hoolduskulud	429	0
Muud	2 341	779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 364	5 697

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	1 412	14 382
Kokku muud ärikulud	1 412	14 382

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	3 555	3 676
Kokku intressikulud	3 555	3 676

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 030	15 450	18 212

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	5 500	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

osaühing NORE EHITUS (registrikood: 10165067) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PÕLDROOS	Juhatuse liige	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 594
Kokku	89 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	96900	63.74%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	39933	26.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ratastraktor OÜ	12307086	Eesti	12010 EUR (Lihtomand)
Marko Põldroos	39012280266	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1907 EUR (Lihtomand)
Toomas Kosenko	34710180337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)
Mati Põldroos	36704160256	Eesti	14058 EUR (Lihtomand)
Alessandro Del Bono	17.04.1974	Itaalia	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721149
E-posti aadress	nore.nore@mail.ee