

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Artis

registrikood: 11255269

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 66/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6356111

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Artis OÜ peamised tegevusalad 2019. aastal olid EMTAK koodide järgi:

- 68329 - Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused;
- 70101 - Peakontorite tegevus (emaettevõtte investeeringute haldamine);
- 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõtte teenis 2019. aastal müügitulu 70 343 eurot ning majandusaasta lõpetati 122 790 eurose kasumiga.

2019. aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. Samuti ei tehtud majandusaastal uurimis- ja ettevõtte arendustegevusega seotud väljaminekuid.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel plaanis suurendada kliendibaasi ning täiendada pakutavate teenuste kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 476	10 292	
Nõuded ja ettemaksed	6 573	31 012	2
Kokku käibevarad	99 049	41 304	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	408 748	420 218	4
Materiaalsed põhivarad	7 395	3 216	5
Kokku põhivarad	416 143	423 434	
Kokku varad	515 192	464 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 836	57 172	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 836	57 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	275 676	299 676	6
Kokku pikaajalised kohustised	275 676	299 676	
Kokku kohustised	284 512	356 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Ülekurss	159 418	159 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 098	-108 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 790	53 920	
Kokku omakapital	230 680	107 890	
Kokku kohustised ja omakapital	515 192	464 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	70 343	69 748	8
Muud äritulud	113 091	53 836	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 400	-1 224	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 458	-52 400	
Tööjõukulud	0	-9 634	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 830	-2 861	
Ärikasum (kahjum)	125 746	57 465	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-2 964	-3 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 790	53 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 790	53 920	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artis 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Artis väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodsse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80(2017: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Artis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 959	4 959	
Ostjatelt laekumata arved	4 959	4 959	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	3
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	1 401	1 401	
Tulevaste perioodide kulud	1 401	1 401	
Nõuded ema-ja grupiettevõtjate vastu	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 573	6 573	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 689	5 689	
Ostjatelt laekumata arved	7 629	7 629	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 940	-1 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179	3
Muud nõuded	106	106	
Viitlaekumised	106	106	
Ettemaksed	1 038	1 038	
Tulevaste perioodide kulud	1 038	1 038	
Nõuded ema-ja grupiettevõtjate vastu	24 000	24 000	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 012	31 012	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	213	0	179	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	6 999
Erisoodustuse tulumaks	0	339	0	214
Sotsiaalmaks	0	517	0	4 606
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	720
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	903
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	856	179	13 442

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	300 282	685	31 110	332 077
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	300 282	685	31 110	332 077
Ostud ja parendused	0	81 891	14 685	96 576
Müügid	0	-7 164	0	-7 164
Amortisatsioonikulu	0	-1 271	0	-1 271
31.12.2018				
Soetusmaksumus	300 282	75 412	45 795	421 489
Akumuleeritud kulum	0	-1 271	0	-1 271
Jääkmaksumus	300 282	74 141	45 795	420 218
Ostud ja parendused	0	0	3 674	3 674
Müügid	0	-14 411	0	-14 411
Amortisatsioonikulu	0	-733	0	-733
31.12.2019				
Soetusmaksumus	300 282	61 000	49 469	410 751
Akumuleeritud kulum	0	-2 003	0	-2 003
Jääkmaksumus	300 282	58 997	49 469	408 748

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 360	1 440
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 063	-1 224
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	73 922	61 000

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 456	0	4 456	6 463	10 919
Akumuleeritud kulum	-3 656	0	-3 656	-2 457	-6 113
Jääkmaksumus	800	0	800	4 006	4 806
Amortisatsioonikulu	-297	0	-297	-1 293	-1 590
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 456	0	4 456	6 463	10 919
Akumuleeritud kulum	-3 953	0	-3 953	-3 750	-7 703
Jääkmaksumus	503	0	503	2 713	3 216
Ostud ja parendused	4 687	1 589	6 276	0	6 276
Muud ostud ja parendused	4 687	1 589	6 276	0	6 276
Amortisatsioonikulu	-734	-70	-804	-1 293	-2 097
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 124	1 589	10 713	6 463	17 176
Akumuleeritud kulum	-4 668	-70	-4 738	-5 043	-9 781
Jääkmaksumus	4 456	1 519	5 975	1 420	7 395

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	275 676	0	275 676	0	1-2%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	275 676	0	275 676	0				
Laenukohustised kokku	275 676	0	275 676	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	299 676	0	299 676	0	1-2%	EUR	12.12.2020	10
Pikaajalised laenud kokku	299 676	0	299 676	0				
Laenukohustised kokku	299 676	0	299 676	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 052	3 052	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	856	856	3
Muud võlad	3 908	3 908	
Intressivõlad	2 965	2 965	10
Muud viitvõlad	943	943	10
Saadud ettemaksed	1 020	1 020	
Tulevaste perioodide tulud	300	300	
Muud saadud ettemaksed	720	720	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 836	8 836	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 717	3 717	
Võlad töövõtjatele	28 428	28 428	
Maksuvõlad	13 442	13 442	3
Muud võlad	10 865	10 865	
Intressivõlad	3 545	3 545	10
Muud viitvõlad	7 320	7 320	10
Saadud ettemaksed	720	720	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	720	720	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 172	57 172	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 343	53 748
Läti	0	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 343	69 748
Kokku müügitulu	70 343	69 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	45 983	48 308
Emaettevõtja investeeeringute haldamine	20 000	20 000
Kinnisvara rent	4 360	1 440
Kokku müügitulu	70 343	69 748

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-7 200
Sotsiaalmaksud	0	-2 434
Kokku tööjõukulud	0	-9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amato OÜ
---	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	282 128	24 000	303 221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	943	0	3 532

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtte laen	0	24 000	1-2%	EUR	31.12.2025

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtte laen	69 000	51 125	1-2%	EUR	12.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	20 000	0	20 000
Sidusettevõtjad	20 592	39 995	0	0

Artis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Artis OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi 2019. aasta majandusaastal.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmasel teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Artis (registrikood: 11255269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	29.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 790
Kokku	68 692
Katmine	
jaotamata kasumiks	
Kokku	68 692

aruandeaasta kasum kanda jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	45983	65.37%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	20000	28.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4360	6.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMATO	12345261	Eesti	2570 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6356111
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee