

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rotolare OÜ

registrikood: 12439511

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 66/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äriühingu esmakande aeg äriregistris on 15.03.2013 esmase ärinimega Küttevalvur OÜ.
20.11.2016 muudeti ainuosaniku otsusega ettevõtte nime ja uueks ärinimeks sai Rotolare OÜ.

Ettevõtte tegevusalad EMTAK koodide järgi on järgmised:

- 77111 - Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent;
- 77399 - Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent.

Ettevõtte 2019 majandusaastal teenitud müügitulu oli 21 400 eurot ja puhaskahjum oli 10 255 eurot.
Ettevõtte üheks kahjumi põhjuseks on suured investeeringud kinnisvarainvesteeringute soetusesse ja arendusse.
Juba 2020. aastal loodetakse teenima hakata üüritulu soetatud kinnisvarainvesteeringutelt.

Aruandeperioodil ei olnud Rotolare OÜ-s töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud. Samuti ei arvestatud ega makstud tasusid juhatuse liikmele.

Ettevõtte juhatus on teadlik, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Seisuga 31.12.2019 oli ettevõtte omakapital negatiivne summa 21 905 eurot. Kuigi ettevõtte omakapital ei vastanud 31.12.2019 seisuga Äriseadustiku nõuetele, näeb ettevõtte juhtkond, et see kaetakse tulevaste perioodide oodatava kasumi arvelt või omanike poolsete täiendavate omakapitali sissemaksetega.

2020. aastal on plaanis jätkata majandustegevust mootorsõidukite rendiga, investeerimist kinnisvarasse ja üüritulu teenimist kinnisvarainvesteeringute rendileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 109	17 432	
Nõuded ja ettemaksed	130 447	1 311	2
Kokku käibevarad	214 556	18 743	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	654 148	82 677	4
Materiaalsed põhivarad	76 103	92 862	5
Kokku põhivarad	730 251	175 539	
Kokku varad	944 807	194 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	6, 10
Võlad ja ettemaksed	10 212	7 432	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 212	7 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	941 500	198 500	6, 10
Kokku pikaajalised kohustised	941 500	198 500	
Kokku kohustised	966 712	205 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	38	38	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 188	338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 255	-14 526	
Kokku omakapital	-21 905	-11 650	
Kokku kohustised ja omakapital	944 807	194 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 400	18 100	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 775	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 846	-1 875	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 760	-17 982	
Muud ärikulud	0	-8 786	
Ärikasum (kahjum)	-981	-10 543	
Intressitulud	5	1	
Intressikulud	-9 279	-3 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 255	-14 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 255	-14 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rotolare OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi järgi on Rotolare OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte arvestusvaluuta on EURO, mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast.
Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustise bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rotolare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke

*sidusettevõtjad

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040	
Ostjatelt laekumata arved	2 040	2 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128 189	128 189	3
Ettemaksed	218	218	
Tulevaste perioodide kulud	218	218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 447	130 447	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 311	1 311	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 311	1 311	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121 535	0	0	316
Ettemaksukonto jääk	6 654		1 311	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128 189		1 311	316

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	82 677	82 677
31.12.2018		
Soetusmaksumus	82 677	82 677
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 677	82 677
Ostud ja parendused	571 471	571 471
31.12.2019		
Soetusmaksumus	654 148	654 148
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	654 148	654 148

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	154 596	8 450	163 046
Akumuleeritud kulum	-12 271	-403	-12 674
Jääkmaksumus	142 325	8 047	150 372
Amortisatsioonikulu	-17 077	-905	-17 982
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 528	0	-39 528
31.12.2018			
Soetusmaksumus	105 696	8 450	114 146
Akumuleeritud kulum	-19 976	-1 308	-21 284
Jääkmaksumus	85 720	7 142	92 862
Amortisatsioonikulu	-15 854	-905	-16 759
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	105 696	8 450	114 146
Akumuleeritud kulum	-35 830	-2 213	-38 043
Jääkmaksumus	69 866	6 237	76 103

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	30 741
Transpordivahendid	0	30 741
Kokku	0	30 741

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	15 000	15 000			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	941 500	0	0	941 500	1-3%	EUR	16.10.2029
Pikaajalised laenud kokku	941 500	0	0	941 500			
Laenukohustised kokku	956 500	15 000	0	941 500			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	0	0			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	198 500	0	0	198 500	3%	EUR	23.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	198 500	0	0	198 500			
Laenukohustised kokku	198 500	0	0	198 500			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158	158	
Maksuvõlad	0	0	3
Muud võlad	10 054	10 054	
Intressivõlad	9 279	9 279	10
Muud viitvõlad	775	775	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10 212	10 212	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106	106	
Maksuvõlad	316	316	3
Muud võlad	7 010	7 010	
Intressivõlad	7 010	7 010	10
Muud viitvõlad	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 432	7 432	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 400	18 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 400	18 100
Kokku müügitulu	21 400	18 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõiduki rent	21 400	18 100
Kokku müügitulu	21 400	18 100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid ning töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	966 554	0	205 510

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	743 000	0	1-3%	EUR	16.10.2029
Laen omanikelt	15 000	0	0%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pikaajaline laen	75 000	50 000	3%	EUR	23.10.2028

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 400	0	18 100

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2019 on negatiivne summas 21 905 eurot. Kuna omakapital ei vasta Äriseadistustiku nõuetele, siis ettevõtte juhtkond planeerib 2020 majandusaastal viia omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Selle kohta on saavutatud omaniku poolt kinnitus, et majandusaasta jooksul, kui olukord ei muutu, teeb omanik täiendavaid sissemakseid omakapitali ja kinnitab, et Rotolare OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Rotolare OÜ (registrikood: 12439511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 255
Kokku	-24 443
Jaotamine	
Kokku	-24 443

kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20400	95.33%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1000	4.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Kiviorg	36107290214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee