

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Staadioni Hotell

registrikood: 10104611

tänava/talu nimi, Staadioni tn.

maja ja korteri number: 4

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4533556, +372 5262039

e-posti aadress: staadioni@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Staadioni Hotell põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine. Lisaks sellele tegeletakse turistide teenindamise ja toitlustamisega Eesti Vabariigis.

2019.aasta jooksul ei ole ettevõtte elus muutusi olnud. Järgnevatel majandusaastatel loodetakse jätkata sama tegevusega edasi, st. pakkuda turistidele parimat teenindust nii majutuse kui ka toitlustamisega. Kujunenud majandusolukorras püütakse tulla toime ja jätkata tegevust. Täiendatud on müügikanaleid, parandatud pakutava hommikusöögi taset, laiendades valikut.

2020 aastaks broneeringute seisu järgi on loota ligilähedaselt sarnast täituvust kui 2019.aastal. Otsime ka võimalusi kulude optimeerimiseks, ehk on tööjõukulud üks võimalustest.

Staadioni Hotell osaühing alustas tegevust 1994.aastal.

Staadioni Hotell OÜ uuteks omanikeks 2019 aasta lõpust on Härma Invest OÜ, osalus 70% ettevõttest ja 30% osalusest omab Luha Invest OÜ.

Juhatused liikmed kinnitavad Staadioni Hotell OÜ jätkusuutlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 761	8 055	
Nõuded ja ettemaksed	2 948	1 140	2
Kokku käibevarad	8 709	9 195	
Kokku varad	8 709	9 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	921	1 484	3
Kokku lühiajalised kohustised	921	1 484	
Kokku kohustised	921	1 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 155	4 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77	149	
Kokku omakapital	7 788	7 711	
Kokku kohustised ja omakapital	8 709	9 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	70 878	78 543	5
Muud äritulud	0	1 973	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 585	-20 238	6
Mitmesugused tegevuskulud	-22 715	-14 262	7
Tööjõukulud	-25 500	-45 864	8
Muud ärikulud	-2	-3	
Ärikasum (kahjum)	76	149	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77	149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77	149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Staadioni Hotell 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse põhimõttest.

OÜ Staadioni Hotell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesoleva aruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid ning isikuid vastavalt seadusandlusele. Seotud osapooltega ei ole maksustatavaid tehinguid 2019.a. toimunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980	
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	968	968	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 948	2 948	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 140	1 140	
Ostjatelt laekumata arved	1 140	1 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140	1 140	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109	109	
Maksuvõlad	12	12	4
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	921	921	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86	86	
Maksuvõlad	1 398	1 398	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 484	1 484	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		12	634
Üksikisiku tulumaks			173
Sotsiaalmaks			525
Kohustuslik kogumispension			26
Töötuskindlustusmaksed			40
Ettemaksukonto jääk	968		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	968	12	1 398

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 878	78 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 878	78 543
Kokku müügitulu	70 878	78 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	70 878	78 543
Kokku müügitulu	70 878	78 543

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 677	5 477
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 479	4 550
Energia	4 694	3 332
Elektrienergia	3 409	2 229
Kütus	1 285	1 103
Transpordikulud	1 496	1 292
Broneeringu kulu	2 625	2 142
Muud	2 614	3 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 585	20 238

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	14 400	6 400
Veevarustusteenused	1 896	1 346
Mitmesugused bürookulud	2 711	3 715
Koolituskulud	100	400
Kaardimakse terminalikulud	638	659
Muud	2 970	1 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 715	14 262

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 912	34 767
Sotsiaalmaksud	6 588	11 097
Kokku tööjõukulud	25 500	45 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 500	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

osaühing Staadioni Hotell (registrikood: 10104611) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI PIHL	Juhatuse liige	15.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77
Kokku	5 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 232
Kokku	5 232

Jätta 2019 aasta kasum jaotamatta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77
Kokku	5 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 232
Kokku	5 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	70878	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Luha Invest	10931981	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Härma Invest OÜ	12776585	Kärla alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533556
Telefon	+372 4533556
Mobiiltelefon	+372 5262039
E-posti aadress	staadioni@tt.ee