

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Remart Ehitus OÜ

registrikood: 12269440

tänava/talu nimi, Laki tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56681931

e-posti aadress: info@remart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Remart Ehitus OÜ on asutatud 2012 a.üldehitusega tegelev ettevõtte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitusteenuse pakkumine alltöövõtjana. Järgneval majandusaastal on plaanis keskenduda teenuse kvaliteedi tõstmisele, efektiivsele kuluarvestusele.

Omakapitali osakaal (%)	18%	19%
JUURDEKASVUD (%)		
Käibe kasv	4%	7%
Varade kasv	23%	-10%
Omakapitali kasv	14%	10%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0,134	0,092
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,025	0,018
Käibe puhasrentaablus	0,010	0,007
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Maksevõime kordaja	1,24	1,43
Võlakordaja	0,82	0,81
Varude käibekiirus	3,35	4,97
Netokäive töötaja kohta	89 823	57 740,7
Töötajate keskmine arv	14	21
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht * 100%	
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%	
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%	
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive * 100%	
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused	
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Bilansimaht	
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive / Varud	
Netokäive töötaja kohta	= Netokäive / Keskmine töötajate arv	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 725	21 114	2
Nõuded ja ettemaksed	93 040	120 236	3
Varud	375 663	243 810	4
Kokku käibevarad	475 428	385 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 139	60 720	5
Kokku põhivarad	74 139	60 720	
Kokku varad	549 567	445 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 810	39 760	7
Võlad ja ettemaksed	361 035	230 371	8
Kokku lühiajalised kohustised	384 845	270 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 503	89 888	7
Kokku pikaajalised kohustised	66 503	89 888	
Kokku kohustised	451 348	360 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 111	75 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 358	7 905	
Kokku omakapital	98 219	85 861	
Kokku kohustised ja omakapital	549 567	445 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 257 515	1 212 555	10
Muud äritulud	95 247	3 446	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-789 372	-818 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-325 757	-154 555	
Tööjõukulud	-199 057	-211 021	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 530	-16 330	5
Muud ärikulud	-2 309	-2 339	
Ärikasum (kahjum)	17 737	13 506	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-5 380	-5 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 358	7 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 358	7 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remart Ehitus OÜ 2019a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Remart Ehitus on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi. Kui nõude laekumise tõenäosust hinnata ei osata, kasutatakse nõude hindamisel ligikaudset meetodit. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamine ja kuluks kandmine põhineb möödunud aastate kogemustel, kuid tuleb hinnata bilansipäeva seisuga, arvesse võttes kogu aruande koostamise ajaks teada olevat informatsiooni (k.a pärast bilansipäeva teatavaks saanud asjaolusid), ning ebatõenäoliselt laekuvate summade kui ka kulu suurus on hinnanguline. Ebatõenäoliselt laekuvad summad hinnatakse ja kulukanne tehakse majandusaasta lõpul. Kui aga ilmneb, et konkreetne nõudesumma jääb laekumata, tunnistatakse nõue lootusetuks ja kantakse arvejärgne nõudesumma bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivaranä. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja sedamed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ Remart Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	6 696	20 452
Kassa	29	662
Kokku raha	6 725	21 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 702	59 702
Ostjatelt laekumata arved	59 702	59 702
Muud nõuded	2 626	2 626
Laenunõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	126	126
Tagatised ja garantiid	30 712	30 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 040	93 040
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 089	94 089
Muud nõuded	11 500	11 500
Laenunõuded	11 500	11 500
Tagatised	14 647	14 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 236	120 236

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	373 980	236 624
Materjalid	373 980	236 624
Ettemaksed varude eest	1 683	7 186
Kokku varud	375 663	243 810

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	72 421	17 444	89 865
Akumuleeritud kulum	-29 894	-8 830	-38 724
Jääkmaksumus	42 527	8 614	51 141
Ostud ja parendused	31 583	2 034	33 617
Amortisatsioonikulu	-12 841	-3 489	-16 330
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 708		-7 708
31.12.2018			
Soetusmaksumus	73 171	19 478	92 649
Akumuleeritud kulum	-19 610	-12 319	-31 929
Jääkmaksumus	53 561	7 159	60 720
Ostud ja parendused	30 000	1 949	31 949
Amortisatsioonikulu	-14 634	-3 896	-18 530
31.12.2019			
Soetusmaksumus	103 171	21 427	124 598
Akumuleeritud kulum	-34 244	-16 215	-50 459
Jääkmaksumus	68 927	5 212	74 139

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	10 441
Transpordivahendid	0	10 441
Kokku	0	10 441

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising 1	7 679	7 679		3 kuu Euribor + 1.60%	08.10.2020	
Autoliising 2	10 829	2 788	8 041	Euro 6 kuu euribor +1,99%, intressimäär	15.02.2022	
Autoliising 3	22 494	3 401	19 093	Euro 6 kuu euribor +2,49%, intressimäär	30.12.2023	
Autoliising 4	24 505	4 055	20 450	Euro 6 kuu euribor +2,99%, intressimäär	15.09.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	65 507	17 923	47 584			7
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising 1	9 915	2 419	7 496	3 kuu Euribor + 1.60%	08.10.2020	
Autoliising 2	14 130	2 742	11 388	Euro 6 kuu euribor +1,99%, intressimäär	15.02.2022	
Autoliising 3	25 266	3 331	21 935	Euro 6 kuu euribor +2,49%, intressimäär	30.12.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	49 311	8 492	40 819			7

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	4 977	4 977			6,5	EUR	17.03.2021	
Järelmaks	910	910						
Lühiajalised laenud kokku	5 887	5 887						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	18 919		18 919				31.12.2021	12
Pikaajalised laenud kokku	18 919		18 919					
Kapitalirendikohustised kokku	65 507	17 923	47 584					6
Laenukohustised kokku	90 313	23 810	66 503					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	28 021	28 021			6,5%	EUR	14.11.2019	
Lühiajalised laenud kokku	28 021	28 021						
Kapitalirendikohustised kokku	49 311	8 492	40 819					6
Muud laenukohustised								
Pikaajaline laen seotud osapooltele	52 316	3 247	49 069		5%	EUR	31.12.2020	12
Muud laenukohustised kokku	52 316	3 247	49 069					
Laenukohustised kokku	129 648	39 760	89 888					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 440	161 440	
Võlad töövõtjatele	22 475	22 475	
Maksuvõlad	15 033	15 033	
Muud võlad	23 063	23 063	
Intressivõlad	3 400	3 400	
Muud viitvõlad	19 663	19 663	
Saadud ettemaksed	12 818	12 818	
Võlad seotud osapooltele	126 206	126 206	12
Kokku võlad ja ettemaksed	361 035	361 035	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 591	126 591	
Võlad töövõtjatele	22 138	22 138	
Maksuvõlad	23 932	23 932	
Muud võlad	24 603	24 603	
Muud viitvõlad	24 603	24 603	
Saadud ettemaksed	25	25	
Tagatised	19 400	19 400	
Võlad seotud osapooltele	13 682	13 682	12
Kokku võlad ja ettemaksed	230 371	230 371	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 257 515	1 212 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 257 515	1 212 555
Kokku müügitulu	1 257 515	1 212 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	1 257 515	1 212 555
Kokku müügitulu	1 257 515	1 212 555

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	147 117	153 227
Sotsiaalmaksud	51 940	57 794
Kokku tööjõukulud	199 057	211 021
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	21

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	145 125	0	65 998

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 454	17 148	14 345	526 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 405	2 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Remart Ehitus OÜ (registrikood: 12269440) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO TAMM	Juhatuse liige	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 358
Kokku	95 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 469
Kokku	95 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1257515	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Tamm	38412296014		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681931
E-posti aadress	info@remart.ee