

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80436838

e-posti aadress: kao22ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. ja 2019. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2019. aastal koguti remont- ja reservfondi summas 480 eurot (2018: 360 eurot). Reservi kasutamist ei olnud. Fondi jääk 31.12.2019 840 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 050	548	
Nõuded ja ettemaksed	355	398	2
Kokku käibevarad	1 405	946	
Kokku varad	1 405	946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	168	184	3
Kokku lühiajalised kohustised	168	184	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	840	360	4
Kokku pikaajalised kohustised	840	360	
Kokku kohustised	1 008	544	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	-5	2	
Kokku netovara	397	402	
Kokku kohustised ja netovara	1 405	946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 893	1 406	5
Kokku tulud	1 893	1 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-158	-157	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 740	-1 247	7
Kokku kulud	-1 898	-1 404	
Põhitegevuse tulem	-5	2	
Aruandeaasta tulem	-5	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 822	1 747
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	81	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 401	-1 599
Kokku rahavood põhitegevusest	502	148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	502	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	502	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 050	548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	0	400
31.12.2018	400	2	402
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	400	2	402
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2019	400	-3	397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõo 22 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	355	355
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	398	398

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	0	360	0	360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	360	0	360
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	360	0	360

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	360	480	0	840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	360	480	0	840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	360	480	0	840

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	1 265	844
Haldustasud	403	303
Hooldustasud	64	100
Viivised	2	2
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	159	157
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 893	1 406

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustusmaksed	-158	-157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-158	-157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrastuse kulud	-1 265	-844
Raamatupidamisteenused	-403	-303
Hoolduskulud	-64	-100
Pangateenused	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 740	-1 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2018. ja 2019. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2019.a	Kulud 2019.a	Tulem
Elekter	144	144	0
Prügivedu	342	342	0
Kokku	486	486	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõo 22-1	647 EUR
Kõo 22-2	710 EUR
Kõo 22-3	710 EUR
Kõo 22-4	710 EUR
Kokku:	2777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, Kõo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80436838) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR MÄESEPP	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kao22ky@gmail.com