

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ JAANIHANSO

registrikood: 10839040

tänavanimi, maja ja korteri number: Liivaoja tn 6-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10155

telefon: +372 5120874

e-posti aadress: alvar.roosimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Intressitulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Äriühing OÜ Jaanihanso registreeriti 22.01.2002. Ettevõtte põhitegevus on suunatud kodumaisest toorainest siidri tootmisele ning renditulu teenimisele (EMTAK-i koodid vastavalt 11031 ja 94307).

2019. aastal kasvas ettevõtte neto müügitulu 20,6% 426 972 euroni (2018. aastal 354 008 eurot), millest omatoodangu müük moodustas üle 80 protsendi.

2019 majandusaasta oli olulise tähtsusega näitamaks, kas investeeringud on tehtud õigetes valdkondadesse ning suudavad suhteliselt kiiresti luua uut kasumlikku käivet. Orienteeritus avatusele ja atraktiivse külastuskoha maine ning võimekuse arendamisse jätkas enda tõestamist. Eesmärgipärase ja jätkuutlikuist tagava kasumlikuse taastumisele pärast pikka investeerimis- ja arendusperioodi aitas kõige enam kaasa sünergia turismi arendamise ja toodangu turustamise vahel. Nii kodumaine jaekaubandus kui ekspordikontaktide ja -turgude arenemine jätkus pigem orgaanilises tempos. Jätkub uurimistöö leidmaks õiget intensiivsustaset jaemüügi müügiarenduseks ja turundusustegevuseks.

Investeeringud

Peale suurte investeeringute elluviimist 2018 aasta lõpuks ei investeerinud OÜ Jaanihanso põhivarasse 2019 aastal. 2018. aastal investeeris 218 645 eurot. 2020 aastal kavatseb Jaanihanso ehitada vabriku hoovile stiilse välilava, et hakata korraldama kontserte ja etendusi.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2019. aastal oli OÜ Jaanihanso-l keskmine töötajate arv 4 töötajat (2018. aastal oli 4 töötajat). Töötajate palgakulu kokku oli 36 724 eurot (2018. aastal 41 098 eurot). Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ka ei makstud. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta. 2019. aastal maksti osanikele dividende 8 000 eurot.

Juhatuse liige
Alvar Roosimaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 142	50 769	
Nõuded ja ettemaksed	45 820	44 669	2,4
Varud	325 086	244 758	3
Kokku käibevarad	437 048	340 196	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 600	50 600	2
Kinnisvarainvesteeringud	220 296	224 868	6
Materiaalsed põhivarad	387 390	421 936	7
Kokku põhivarad	658 286	697 404	
Kokku varad	1 095 334	1 037 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 950	49 632	10
Võlad ja ettemaksed	31 456	25 773	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	81 406	75 405	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 229	195 180	10
Sihtfinantseerimine	131 246	124 992	13
Kokku pikaajalised kohustised	276 475	320 172	
Kokku kohustised	357 881	395 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	14
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 337	598 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 616	37 685	
Kokku omakapital	737 453	642 023	
Kokku kohustised ja omakapital	1 095 334	1 037 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	426 972	354 088	15
Muud äritulud	2 096	1 801	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 152	-142 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 845	-75 286	
Tööjõukulud	-49 546	-54 164	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 902	-41 546	6,7
Muud ärikulud	-89	-78	
Ärikasum (kahjum)	109 534	42 807	
Intressitulud	1 719	2 010	19
Intressikulud	-5 849	-5 078	18
Muud finantstulud ja -kulud	26	-54	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 430	39 685	
Tulumaks	-1 814	-2 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 616	37 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanihanso 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,33% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksetelt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38 720	38 720	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 720	38 720	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	0	0	4
Muud nõuded	52 283	1 683	0	50 600	
Laenunõuded	51 350	750	0	50 600	
Intressinõuded	933	933	0	0	
Ettemaksed	3 117	3 117	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 117	3 117	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 420	45 820	0	50 600	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 914	35 914	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 914	35 914	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	135	135	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	0	0	4
Muud nõuded	51 987	1 387	0	50 600	
Laenunõuded	51 350	750	0	50 600	
Intressinõuded	637	637	0	0	
Ettemaksed	4 933	4 933	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 933	4 933	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 269	44 669	0	50 600	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	316 575	235 162
Valmistoodang (siider)	316 575	235 162
Müügiks ostetud kaubad	8 511	9 596
Müügiks ostetud tooted	8 511	9 596
Kokku varud	325 086	244 758

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	2 000
Käibemaks	0	6 941	0	6 024
Üksikisiku tulumaks	0	681	0	601
Sotsiaalmaks	0	2 240	0	1 901
Kohustuslik kogumispension	0	131	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	158	0	137
Aktsiisimaks	0	1 638	0	2 024
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	0	2 300	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	11 790	2 300	12 801

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	51 350	750	0	50 600				
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	50 600	0	0	50 600	1%;0,25%	EUR	31.01.2023;31.07.2025	22
Antud laen	750	750	0	0	3%	EUR	01.04.2018	
Intressinõuded	933	933	0	0				
Kokku muud nõuded	52 283	1 683	0	50 600				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	51 350	750	0	50 600				
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	50 600	0	0	50 600	1%;0,25%	EUR	31.01.2023;31.07.2025	22
Antud laen	750	750	0	0	3%	EUR	01.04.2018	
Intressinõuded	637	637	0	0				
Kokku muud nõuded	51 987	1 387	0	50 600				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	94 577	137 149	231 726
Akumuleeritud kulum		-2 286	-2 286
Jääkmaksumus	94 577	134 863	229 440
Amortisatsioonikulu	0	-4 572	-4 572
31.12.2018			
Soetusmaksumus	94 577	137 149	231 726
Akumuleeritud kulum	0	-6 858	-6 858
Jääkmaksumus	94 577	130 291	224 868
Amortisatsioonikulu	0	-4 572	-4 572
31.12.2019			
Soetusmaksumus	94 577	137 149	231 726
Akumuleeritud kulum	0	-11 430	-11 430
Jääkmaksumus	94 577	125 719	220 296

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	9 389	151 665	77 943	129 318	368 315
Akumuleeritud kulum	0	-15 577	-68 344	-44 129	-128 050
Jääkmaksumus	9 389	136 088	9 599	85 189	240 265
Ostud ja parendused	0	181 146	3 000	34 499	218 645
Amortisatsioonikulu	0	-5 555	-8 837	-22 582	-36 974
31.12.2018					
Soetusmaksumus	9 389	332 811	80 943	163 817	586 960
Akumuleeritud kulum	0	-21 132	-77 181	-66 711	-165 024
Jääkmaksumus	9 389	311 679	3 762	97 106	421 936
Ostud ja parendused	0	0	0	6 784	6 784
Amortisatsioonikulu	0	-11 088	-2 114	-28 128	-41 330
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 389	332 811	80 943	170 601	593 744
Akumuleeritud kulum		-32 220	-79 295	-94 839	-206 354
Jääkmaksumus	9 389	300 591	1 648	75 762	387 390

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS	2 693	2 693	0	Euro 6 kuu euribor+2,29%	EUR	30.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	2 693	2 693	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS	6 655	3 962	2 693	Euro 6 kuu euribor+2,29%	EUR	30.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	6 655	3 962	2 693			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	1 205
Kokku	0	1 205

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	2 096	1 801
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	94 577	94 577
Kokku	94 577	94 577

Kasutuse tingimustel on renditud põllumajanduslik maa.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	48 002	14 653	33 349		6 kuu euribor+2,9%	EUR	11.02.2023
Swedbank AS	144 484	32 604	111 880		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	192 486	47 257	145 229				
Kapitalirendikohustised kokku	2 693	2 693	0				
Laenukohustised kokku	195 179	49 950	145 229				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	61 875	13 872	48 003		6 kuu euribor+2,9%	EUR	11.02.2020
Swedbank AS	176 282	31 798	144 484		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	238 157	45 670	192 487				
Kapitalirendikohustised kokku	6 655	3 962	2 693				
Laenukohustised kokku	244 812	49 632	195 180				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	103 967	103 967
Ehitised	426 309	441 969
Kokku	530 276	545 936

Seatud on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu maakond, Halinga vald, Kaelase küla, Õuna ja Pärnu maakond, Halinga vald, Altküla, Oja-Antsu.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 538	12 538	
Võlad töövõtjatele	6 863	6 863	
Maksuvõlad	11 790	11 790	4
Saadud ettemaksed	265	265	
Tulevaste perioodide tulud	265	265	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 456	31 456	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 403	7 403	
Võlad töövõtjatele	4 980	4 980	
Maksuvõlad	12 801	12 801	4
Saadud ettemaksed	589	589	
Tulevaste perioodide tulud	589	589	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 773	25 773	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	585 562	509 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	146 391	127 305
Kokku tingimuslikud kohustised	731 953	636 523

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 308	77 684	379 643	124 992
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 308	77 684	379 643	124 992
Kokku sihtfinantseerimine	47 308	77 684	379 643	124 992

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	124 992	6 254	384 493	131 246
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	124 992	6 254	384 493	131 246
Kokku sihtfinantseerimine	124 992	6 254	384 493	131 246

2019. aastal saadi toetust pudeli pesumasina soetuseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2024.

2018. aastal saadi toetust kääritus vaatideks ja tootmishoone rekonstrueerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2023.

2017. aastal saadi toetust esitlusruumi Ciderhouse rekonstrueerimiseks ning villimisvaadi soetamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2022.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
2019. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 8 000 eurot (2018. aastal 8 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 814 eurot (2018. aastal 2 000 eurot)(lisa 21).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	382 911	315 876
Holland	2 921	5 260
Soome	3 805	8 697
Taani	0	4 038
Austria	613	258
Iirimaa	1 737	1 661
Suurbritannia	489	888
Poola	0	164
Läti	0	81
Prantsusmaa	508	0
Saksamaa	4 764	0
Hispaania	7 555	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 303	336 923
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	1 308	1 509
Norra	0	1 971
Šveits	0	7 314
Ameerika Ühendriigid	12 698	6 371
Jaapan	7 663	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 669	17 165
Kokku müügitulu	426 972	354 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	319 963	257 062
Alkoholjookide hulgimüük	12 401	14 845
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	301	660
Enda kinnisvara üürileandmine	94 307	81 521
Kokku müügitulu	426 972	354 088

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	2 096	1 801
Kokku muud äritulud	2 096	1 801

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-36 724	-41 098
Sotsiaalmaksud	-12 822	-13 066
Kokku tööjõukulud	-49 546	-54 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-5 733	-4 877
Intressikulu kapitalirendilt	-116	-201
Kokku intressikulud	-5 849	-5 078

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	296	308
Muud intressitulud	1 423	1 702
Kokku intressitulud	1 719	2 010

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	26	-54
Muud investeeringutest saadud tulud, kulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26	-54

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	1 814	8 000	2 000
Eesti	8 000	1 814	8 000	2 000
Kokku	8 000	1 814	8 000	2 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	482	0	482
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	51 360	0	51 222	0

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Antud laen	12 000	0,25%	EUR	31.07.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	19 550	15 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

OÜ JAANIHANSO (registrikood: 10839040) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR ROOSIMAA	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	kiita heaks	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 616
Kokku	731 953

Kasumit mitte jagada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 616
Kokku	731 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	319963	74.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94307	22.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Roosimaa	37405080240	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120874
E-posti aadress	alvar.roosimaa@gmail.com