

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Virika Farm

registrikood: 10958750

tänava/talu nimi, Puitmaja

maja ja korteri number:

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 19 Tagatised	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Osaühing Virika Farm on asutatud 2003. aastal Järvamaal. Põhitegevuseks on loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. Alates 2004. aasta suvest on spetsialiseeritud lihavedelike kasvatusele. Eesmärgiks on saavutada tõupuhas kari. Aruandeaastal sündis 245 vasikat ja aasta lõpuks oli karjas 2 sugupulli, 174 ammalehma ja 285 noorlooma, kokku 461 looma. Aruandeaastal realiseeriti 293 looma ja hukkus 17 looma. Kokku saadi loomade müügist 241 372 eurot, mis teeb ühe looma hinnaks 824 eurot.

Kogu loomade müügitulu on laekunud Eesti ettevõtetele.

Kokku kasutati söödatootmiseks 363 ha põllumaad, millest omandis on 133 ha, rendimaad 187 ha ja kasutuses 44 ha.

Kokku varuti aruandeaastal 2 558 tonni sööta, millest heina 98 tonni, ruloonsilo 1 451 tonni (2418 rulooni), söödavilja 488 tonni.

2019. aastal moodustas OÜ Virika Farm müügitulu 300 224 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 4 366 eurot, soetades tehnikat.

Keskmiselt töötas osaühingus 2019. aastal 7 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 94 558 eurot (ilma sotsiaalmaksuta).

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus, kellele töötasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Finantssuhtarvud	2019. a	2018. a
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1. 48	0. 24
Käiberentaablus (kasum/ müügitulu)	-0. 76	-1. 25
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	- 70. 39	-1. 73

Põhiprobleemiks on stabiliseerida müügiolukord.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadus 2019. a aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peeter Lodi

Juhatuses liige

20. 03. 2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	514	436	
Nõuded ja ettemaksed	44 815	24 893	2
Varud	42 533	74 744	3
Bioloogilised varad	68 521	80 712	6
Kokku käibevarad	156 383	180 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	717 336	738 923	5
Bioloogilised varad	283 704	328 390	6
Kokku põhivarad	1 001 040	1 067 313	
Kokku varad	1 157 423	1 248 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 745	7
Võlad ja ettemaksed	105 405	717 713	8
Kokku lühiajalised kohustised	105 405	748 458	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 035 805	2 210 179	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 035 805	2 210 179	
Kokku kohustised	1 141 210	2 958 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	10
Ülekurss	287 590	287 590	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 955 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 000 954	-1 725 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 748	-275 643	
Kokku omakapital	16 213	-1 710 539	
Kokku kohustised ja omakapital	1 157 423	1 248 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	300 224	220 661	11
Muud äritulud	85 552	80 426	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-29 109	-31 360	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-75 015	-4 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 003	-249 702	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 931	-20 205	14
Tööjõukulud	-124 306	-126 528	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 953	-36 969	5
Muud ärikulud	-20	-51	
Ärikasum (kahjum)	-157 561	-168 598	
Intressikulud	-71 187	-107 045	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 748	-275 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 748	-275 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-157 561	-168 598	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 953	36 969	5
Muud korrigeerimised	56 877	-18 612	
Kokku korrigeerimised	82 830	18 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 922	9 983	
Varude muutus	32 211	25 548	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 775	10 750	
Makstud intressid	-594	-615	
Kokku rahavood äritegevusest	-82 811	-104 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 366	-83 410	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 366	-83 410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	175 000	213 261	17
Saadud laenude tagasimaksed	-87 745	-25 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 255	188 261	
Kokku rahavood	78	276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436	160	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514	436	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 569	287 590	256	0	-1 725 311	-1 434 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-275 643	-275 643
31.12.2018	2 569	287 590	256	0	-2 000 954	-1 710 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-228 748	-228 748
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	1 955 500	0	1 955 500
31.12.2019	2 569	287 590	256	1 955 500	-2 229 702	16 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virika Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti. Õiglasel väärtuses kajastatakse bioloogilist vara. Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte täismahus aastaaruande.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid nii lühi- kui pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud on ka müügiks ostetud kaubad, materjalid, kinnisvara ning valmis- ja lõpetamata toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetus-maksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetus-maksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad,- toore,- materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest. Ettevõtte kajastab õiglases väärtuses kõiki loomseid varasid.

Soetusmaksumuses kajastatakse kasvav teravili ja rohumaad, mis võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel,

teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastast
- masinad ja seadmed 10-25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga

seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooni perioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad (mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida eristab muust valitsuse abist see, et selle rahalist väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta ning selle saamine on seotud teatud tingimustele vastamisega.

Varade sihtfinantseerimist rakendatakse brutomeetodil, s.t. soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Kohustus kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamise kohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus selle saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide välja maksmisel rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega ning mis omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 200	17 200	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 200	17 200	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	0	0	4
Muud nõuded	27 575	27 575	0	0	
Viitlaekumised	27 575	27 575	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 815	44 815	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192	0	0	4
Muud nõuded	24 701	24 701	0	0	
Viitlaekumised	24 701	24 701	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 893	24 893	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	4 897	7 999
Valmistoodang	37 636	66 745
Põllumajandus toodang	37 636	66 745
Kokku varud	42 533	74 744

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	791	0	1 106
Üksikisiku tulumaks	0	998	0	665
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 943	0	1 359
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	57
Töötuskindlustusmaksed	0	120	0	89
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	118	192	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	4 018	192	3 419

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	149 907	801 881	199 801	13 855	1 165 444
Akumuleeritud kulum	0	-227 758	-187 929	-10 834	-426 521
Jääkmaksumus	149 907	574 123	11 872	3 021	738 923
Ostud ja parendused	0	4 366	0	0	4 366
Amortisatsioonikulu	0	-18 260	-7 693	0	-25 953
31.12.2019					
Soetusmaksumus	149 907	806 247	197 947	13 855	1 167 956
Akumuleeritud kulum	0	-246 018	-193 768	-10 834	-450 620
Jääkmaksumus	149 907	560 229	4 179	3 021	717 336

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	45 113	0	0	45 113
Soetused	10 820	0	0	10 820
Müügid	-68 025	0	0	-68 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 725	0	0	72 725
Muud muutused	7 417	0	0	7 417
31.12.2018	68 050	0	0	68 050
Soetused	0	0	0	0
Müügid	-101 372	0	0	-101 372
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 050	0	0	85 050
Muud muutused	-1 344	0	0	-1 344
31.12.2019	50 384	0	0	50 384
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	295 834	0	0	295 834
Müügid	-96 682	0	0	-96 682
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	81 996	0	0	81 996
Muud muutused	-1 362	0	0	-1 362
31.12.2018	279 786	0	0	279 786
Müügid	-106 809	0	0	-106 809
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 093	0	0	89 093
Muud muutused	-25 830	0	0	-25 830
31.12.2019	236 240	0	0	236 240

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	0	0	0	0
Soetused	0	12 662	0	12 662
31.12.2018	0	12 662	0	12 662
Soetused	0	18 137	0	18 137
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-12 662	0	-12 662
31.12.2019	0	18 137	0	18 137

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	49 543	49 543
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	49 543	49 543
Soetused	0	0	18 522	18 522
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-19 461	-19 461
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	48 604	48 604
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	48 604	48 604
Soetused	0	0	17 325	17 325
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-18 465	-18 465
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	47 464	47 464
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	47 464	47 464

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	121 822	105 733
Kokku	121 822	105 733

Rohumaade soetamisel tehtud kulutused kantakse kasumiaruandes kulusse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Juhatus on hinnanud bioloogilise vara õiglast väärtust ja õiglase väärtuse hindamisel on rakendatud turutehingute võrdlusmeetodit.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS REBRUK	1 035 805	0	1 035 805	0	5%	EUR	31.12.2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 035 805	0	1 035 805	0				
Laenukohustised kokku	1 035 805	0	1 035 805	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS REBRUK	30 745	30 745			5%	EUR	31.12.2019	17
Lühiajalised laenud kokku	30 745	30 745						
Pikaajalised laenud								
REBRUK AS	2 210 179	0	2 210 179	0	5%	EUR	31.12.2020	17
Pikaajalised laenud kokku	2 210 179	0	2 210 179	0				
Laenukohustised kokku	2 240 924	30 745	2 210 179	0				

Lisas 17 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 639	17 639	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 155	13 155	0	0	
Maksuvõlad	4 018	4 018	0	0	4
Muud võlad	70 593	70 593	0	0	
Intressivõlad	70 593	70 593	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	105 405	105 405	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 700	36 700	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 467	14 467	0	0	
Maksuvõlad	3 419	3 419	0	0	4
Muud võlad	663 127	663 127	0	0	
Intressivõlad	663 127	663 127	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	717 713	717 713	0	0	

Lisas 17 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-8 903	8 903	-10 226	-10 226
Loomade heaolu toetus	-15 707	15 707	-14 476	-14 476
Ühtne pindalatoetus	0	27 834	-27 834	0
Rohestamise otsetoetus	0	13 059	-13 059	0
Põllumajand.karjatamise toetus	0	14 831	-14 831	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-24 610	80 334	-80 426	-24 702
Kokku sihtfinantseerimine	-24 610	80 334	-80 426	-24 702

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-10 226	10 226	-11 356	-11 356
Loomade heaolu toetus	-14 476	14 476	-16 219	-16 219
Ühtne pindalatoetus	0	30 768	-30 768	0
Rohestamise otsetoetus	0	14 333	-14 333	0
Põllumajand.karjatamise toetus	0	12 875	-12 875	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-24 702	82 678	-85 551	-27 575
Kokku sihtfinantseerimine	-24 702	82 678	-85 551	-27 575

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1
Aprillis 2019.a võttis osaühingu ainuosanik AS Rebruk otsuse luua Virika Farm OÜ bilanssi omakapitali vabatahtlik reservkapital summas 1 955 500 eurot, kuna osaühingu osakapital oli miinuses.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 224	220 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 224	220 661
Kokku müügitulu	300 224	220 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veised	241 372	185 372
Muu tulu	528	10 000
Teravilja müük	58 324	25 289
Kokku müügitulu	300 224	220 661

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Põllumajandusloomade heaolu toetus	12 875	14 832
Ühtne pindalatoetus	30 768	27 834
Rohestamise otsetoetus	14 333	10 226
Keskkonnasõbralik toetus	11 356	13 059
Loomade heaolu toetus	16 220	14 475
Kokku muud äritulud	85 552	80 426

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	86 613	85 466
Energia	32 228	32 234
Elektrienergia	5 327	5 625
Kütus	26 901	26 609
Alltöövõtutööd	74 419	57 452
Transpordikulud	1 532	1 513
Maarent	23 942	19 210
Üür ja rent	23 052	21 222
Ostusöödad	26 217	32 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	268 003	249 702

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 175	5 808
Energia	197	0
Elektrienergia	197	0
Mitmesugused bürookulud	4 876	5 003
Lähetuskulud	710	2 682
Koolituskulud	0	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	915	672
Audiitorteenus	1 600	1 400
Muud	7 458	4 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 931	20 205

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	94 558	96 185
Sotsiaalmaksud	29 748	30 343
Kokku tööjõukulud	124 306	126 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	71 187	107 045
Kokku intressikulud	71 187	107 045

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rebruk AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 109 061	0	2 906 669
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	335	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AS REBRUK	175 000	87 745	70 593	5%	EUR	2023

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AS REBRUK	213 260	25 000	106 429	5%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	25 441	0	28 151	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	653	0	1 093	0

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele:

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 19 Tagatised

Osaühingul Virika Farm pangalaenu kohustust ei ole, kuid on seatud hüpoteegid maatulundusmaadele: Kuresoo, Otti, Kahu, Kase, Uus- Tohvre, Uus- Pärna ja Virika tööstushoonele. Sama kehtis ka aastal 2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	13.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Virika Farm osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Virika Farm (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Virika Farm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2019 kajastatud ehitised bilansilises väärtuses 560 tuh. eurot, mille kaetava väärtuse kohta me ei saanud auditi käigus tõendusmaterjali. Kuna tegemist on spetsiifilise varaga, siis võib ehitiste kaetav väärtus olla madalam vara bilansilises väärtusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus”, oli meie auditi ulatus piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on lõigus “Märkusega arvamus alus” kirjeldatud asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoritegevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Virika Farm (registrikood: 10958750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	15.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 000 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 748
Kokku	-2 229 702
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 229 702
Kokku	-2 229 702

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 000 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 748
Kokku	-2 229 702
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 229 702
Kokku	-2 229 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	241372	80.40%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	58324	19.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee